

Årsredovisning
för
VF Filipstad Fastigheter AB
559493-7392

Räkenskapsåret
2024-08-22 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Lundin, Styrelseledamot
2025-08-29

Styrelsen för VF Filipstad Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-22 - 2025-04-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar centralt belägna fastigheter i Filipstad.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under början av räkenskapsåret förvärvades fastigheterna Trasten 12, Mejeriet 18 samt Mejeriet 17, samtliga belägna i Filipstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25
	(9 mån)
Nettoomsättning	497
Resultat efter finansiella poster	-165
Soliditet (%)	0,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		63	63
Belopp vid årets utgång	25 000	63	25 063

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	63
disponeras så att	
i ny räkning överföres	63
	63

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-08-22 -2025-04-30 (9 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning		497 193
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		497 193
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-436 187
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 049
Summa rörelsekostnader		-467 236
Rörelseresultat		29 957
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-194 532
Summa finansiella poster		-194 494
Resultat efter finansiella poster		-164 537
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		164 600
Summa bokslutsdispositioner		164 600
Resultat före skatt		63
Årets resultat		63

Balansräkning

Not

2025-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 204 131
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 816 152
Summa materiella anläggningstillgångar		6 020 283

Summa anläggningstillgångar 6 020 283

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		136 203
Övriga fordringar		74 025
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 141
Summa kortfristiga fordringar		220 369

Kassa och bank

Kassa och bank		711 380
Summa kassa och bank		711 380
Summa omsättningstillgångar		931 749

SUMMA TILLGÅNGAR 6 952 032

Balansräkning

Not

2025-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

63

Summa fritt eget kapital

63

Summa eget kapital

25 063

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

4 000 000

Summa långfristiga skulder

4 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

548 981

Skulder till koncernföretag

1 867 634

Skatteskulder

54 245

Övriga skulder

200 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

256 109

Summa kortfristiga skulder

2 926 969

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 952 032

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024-08-22
-2025-04-30

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder

till koncernföretag -51 761

Övriga räntekostnader -142 771

-194 532

Not 3 Byggnader och mark

2025-04-30

Inköp 3 235 180

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 3 235 180

Årets avskrivningar -31 049

Utgående ackumulerade avskrivningar -31 049

Utgående redovisat värde 3 204 131

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
2025-04-30

Inköp	2 816 152
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 816 152
Utgående redovisat värde	2 816 152

Not 5 Ställda säkerheter

2025-04-30

Fastighetsinteckning	6 480 000
	6 480 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsbokslutet / årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Henrik Edhall, H1 Ekonomi AB

Årsredovisningen beslutades 2025-08-29

Karlskoga

Joakim Lundin
Joakim Lundin

2025-08-29