

Årsredovisning
för
Cimeg Fastigheter AB
559060-0424

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Truls Sjöholm, Styrelseledamot
2026-03-19

Styrelsen för Cimeg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess uthyrning av fastigheter och lokaler samt därmed förenligt verksamhet.

Företaget har bytt företagsnamn från Truls & Nina Fastigheter AB till Cimeg Fastigheter AB.

Företaget har sitt säte i Tomelilla kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat en av sina fastigheter. Försäljningen av fastigheten påverkar att omsättningen har minskat under räkenskapsåret.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 134 | 227 | 308 | 281 |
| Resultat efter finansiella poster | -142 | 329 | -194 | -167 |
| Soliditet (%) | 7 | 12 | -3 | 5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | -175 642 | 296 033 | 220 391 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 296 033 | -296 033 | 0 |
| Årets resultat | | | -141 932 | -141 932 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 120 391 | -141 932 | 78 459 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 120 390 |
| årets förlust | -141 932 |
| | -21 542 |
| | |
| behandlas så att | |
| i ny räkning överföres | -21 542 |
| | -21 542 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | | |
|--|--|----------------|------------------|
| Nettoomsättning | | 134 380 | 226 738 |
| Övriga rörelseintäkter | | 140 090 | 1 368 284 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 274 470 | 1 595 022 |

Rörelsekostnader

| | | | |
|---|---|-----------------|-------------------|
| Övriga externa kostnader | | -323 646 | -1 037 829 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -27 425 | -48 387 |
| Övriga rörelsekostnader | | -17 072 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -368 143 | -1 086 216 |
| Rörelseresultat | | -93 673 | 508 806 |

Finansiella poster

| | | | |
|--|--|-----------------|-----------------|
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 0 | -63 048 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 432 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -48 691 | -117 070 |
| Summa finansiella poster | | -48 259 | -180 118 |
| Resultat efter finansiella poster | | -141 932 | 328 688 |

Resultat före skatt

-141 932 **328 688**

Skatter

| | | | |
|-------------------------|--|-----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | | 0 | -32 655 |
| Årets resultat | | -141 932 | 296 033 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 810 666 | 1 449 008 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | 0 | 26 065 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 810 666 | 1 475 073 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 5 | 0 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 810 666 | 1 475 073 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 61 235 | 25 362 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 8 523 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 61 235 | 33 885 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 208 003 | 376 948 |
| Summa kassa och bank | | 208 003 | 376 948 |
| Summa omsättningstillgångar | | 269 238 | 410 833 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 079 904 | 1 885 906 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 120 390 | -175 643 |
| Årets resultat | | -141 932 | 296 033 |
| Summa fritt eget kapital | | -21 542 | 120 390 |
| Summa eget kapital | | 78 458 | 220 390 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 6, 7 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 889 250 | 1 530 950 |
| Övriga skulder | 8 | 0 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 889 250 | 1 530 950 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 7 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 19 800 | 34 200 |
| Leverantörsskulder | | 2 587 | 5 044 |
| Skatteskulder | | 79 809 | 85 322 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 10 000 | 10 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 112 196 | 134 566 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 079 904 | 1 885 906 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|--|-----|
| Byggnader | 2% |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 10% |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2025 2024

Bolaget har inte haft några anställda.

Not 3 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 656 449 | 2 481 053 |
| Försäljningar/utrangeringar | -721 278 | -824 604 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 935 171 | 1 656 449 |
| Ingående avskrivningar | -207 441 | -266 633 |
| Försäljningar/utrangeringar | 101 368 | 89 593 |
| Årets avskrivningar | -18 432 | -30 401 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -124 505 | -207 441 |
| Utgående redovisat värde | 810 666 | 1 449 008 |
| Taxeringsvärden byggnader | 1 034 000 | 1 967 000 |
| Taxeringsvärden mark | 322 000 | 591 000 |
| | 1 356 000 | 2 558 000 |

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2025-12-31 2024-12-31

| | | |
|---|----------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 179 847 | 179 847 |
| Försäljningar/utrangeringar | -179 847 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 179 847 |
| Ingående avskrivningar | -153 782 | -135 796 |
| Försäljningar/utrangeringar | 162 775 | |
| Årets avskrivningar | -8 993 | -17 986 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | -153 782 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 26 065 |

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 239 000 |
| Försäljningar | | -239 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | -158 852 |
| Försäljningar | | 158 852 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-----------------------------|-----------------|-------------------|
| Övriga långfristiga skulder | -889 250 | -1 530 950 |
| | -889 250 | -1 530 950 |

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 909 050 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | -889 250 | -1 530 950 |
| | -889 250 | -1 530 950 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | -19 800 | -34 200 |
| | -19 800 | -34 200 |

Not 8 Ställda säkerheter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 1 000 000 | 1 659 000 |
| | 1 000 000 | 1 659 000 |

Årsredovisningen beslutades 2026-03-17

Tomelilla

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Truls Sjöholm
Truls Sjöholm

2026-03-19