

# Årsredovisning

för

## Vänernborg Resedan 14 AB

556927-4847

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vänernborg Resedan 14 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vänernborg den 9 februari 2024

  
Hans Kristian Voldstad

Styrelsen och verkställande direktören för Vänersborg Resedan 14 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Frida Fastigheter AB, 556550-2225.

Företaget har sitt säte i Vänersborg kommun, Västra Götalands län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ökade räntekostnader med ca 0,5 mkr med anledning av de ökade marknadsräntorna under 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 761	2 673	2 406	2 292
Resultat efter finansiella poster	563	943	539	855
Soliditet (%)	16,8	14,8	11,9	11,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 221 673	748 385	3 020 058
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		748 385	-748 385	0
Årets resultat			447 285	447 285
Belopp vid årets utgång	50 000	2 970 058	447 285	3 467 343

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 970 058
årets vinst	447 285
	<b>3 417 343</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 417 343
	<b>3 417 343</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024030809874

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 761 131	2 673 443
Övriga rörelseintäkter		20 282	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 781 413</b>	<b>2 673 443</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 246 000	-1 188 708
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1, 2	-228 961	-208 722
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 474 961</b>	<b>-1 397 430</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 306 452</b>	<b>1 276 013</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63 151	725
Räntekostnader och liknande resultatposter		-806 406	-334 221
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-743 255</b>	<b>-333 496</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>563 197</b>	<b>942 517</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>563 197</b>	<b>942 517</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-115 912	-194 132
<b>Årets resultat</b>		<b>447 285</b>	<b>748 385</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	1	10 267 156	10 475 878
Inventarier, verktyg och installationer	2	131 761	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 398 917</b>	<b>10 475 878</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	3	7 270 570	7 270 570
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 270 570</b>	<b>7 270 570</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 669 487</b>	<b>17 746 448</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		35 677	33 429
Övriga fordringar		80 633	2 948
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 148	19 771
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>135 458</b>	<b>56 148</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 832 618	2 541 890
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 832 618</b>	<b>2 541 890</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 968 076</b>	<b>2 598 038</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

20 637 563

20 344 485

## Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 970 058

2 221 673

Årets resultat

447 285

748 385

**Summa fritt eget kapital**

**3 417 343**

**2 970 058**

**Summa eget kapital**

**3 467 343**

**3 020 058**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

15 783 296

16 302 912

**Summa långfristiga skulder**

**15 783 296**

**16 302 912**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

519 616

519 616

Leverantörsskulder

448 145

30 412

Övriga skulder

25 732

70 802

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

393 431

400 685

**Summa kortfristiga skulder**

**1 386 924**

**1 021 515**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 637 563**

**20 344 485**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	12 423 950	12 423 950
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 423 950</b>	<b>12 423 950</b>
Ingående avskrivningar	-1 948 072	-1 739 350
Årets avskrivningar	-208 722	-208 722
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 156 794</b>	<b>-1 948 072</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 267 156</b>	<b>10 475 878</b>

2024030809879

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	152 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>152 000</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-20 239	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 239</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>131 761</b>	<b>0</b>

**Not 3 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 270 570	7 270 570
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 270 570</b>	<b>7 270 570</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 270 570</b>	<b>7 270 570</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 704 832	14 224 448
<b>13 704 832</b>	<b>14 224 448</b>	

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	16 985 000	16 985 000
<b>16 985 000</b>	<b>16 985 000</b>	


**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**


Till följd av krig i Ukraina och i Mellanöstern samt det allmänna ekonomiska läget i Sverige och övriga världen finns det idag en osäkerhet vad gäller kommande pris- och kostnadsfluktationer gällande bl.a. för räntor, el, värme samt övriga kostnader som ökar i takt med inflationen. Det råder därför osäkerhet i vilken påverkan detta kommer att få på bolaget på kort och lång sikt.

Vänersborg Resedan 14 AB  
Org.nr 556927-4847

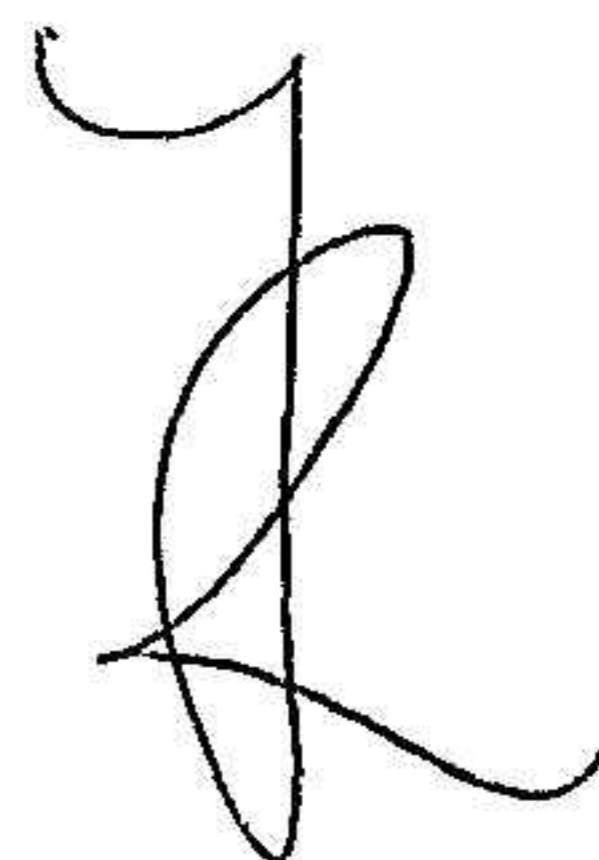
8 (8)

Vänersborg den 9 februari 2024

  
Hans Kristian Voldstad  
Verkställande direktör

  
Anders Eklund

DENNA KOPIA ÖVERENSSTÄMMER  
MED ORIGINAL  
RKR Redovisning & Revision AB  
Junog. 1, 451 42 Uddevalla, 0522-62 60 00



2024030809880