

# Årsredovisning för TM i Kalmar AB

559185-2735

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Daniel Jonsson  
Verkställande direktör

2023-07-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TM i Kalmar AB, 559185-2735, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kalmar registrerades år 2018 och bedriver sedan dess förvaltning och utveckling av dotterbolag samt handel med värdepapper. Aktierna i dotterföretaget Mark & Fastighetsservice har avyttrades under 2021 och under 2022 har en tilläggsköpeskilling på 4 710 176 kronor erhållits i enlighet avtalet med säljaren.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	4 271 407	14 947 070	34 536
Soliditet %	90,7	98,9	10,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	64 069	14 950 070
Balanseras i ny räkning		14 950 070	-14 950 070
Utdelning		-6 700 000	
Årets resultat			4 271 407
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 314 139</b>	<b>4 271 407</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	8 314 139
Årets resultat	4 271 407
<b>Summa</b>	<b>12 585 546</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	12 585 546
<b>Summa</b>	<b>12 585 546</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-348 117	-29 027
Personalkostnader	2	-173 211	-47 276
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-521 328</b>	<b>-76 303</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-521 328</b>	<b>-76 303</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 710 176	15 023 390
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		82 603	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44	-17
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 792 735</b>	<b>15 023 373</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 271 407</b>	<b>14 947 070</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	3 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>3 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 271 407</b>	<b>14 950 070</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>4 271 407</b>	<b>14 950 070</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	13 722 726	14 909 726
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 722 726</b>	<b>14 909 726</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 722 726</b>	<b>14 909 726</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		78 651	92 199
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		126 134	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>204 785</b>	<b>92 199</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 572	224 681
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 572</b>	<b>224 681</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>206 357</b>	<b>316 880</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 929 083</b>	<b>15 226 606</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		8 314 139	64 069
Årets resultat		4 271 407	14 950 070
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>12 585 546</b>	<b>15 014 139</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 635 546</b>	<b>15 064 139</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 145 240	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 145 240</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	2 467
Övriga skulder		148 296	160 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>148 297</b>	<b>162 467</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 929 083</b>	<b>15 226 606</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 027 600
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar		-1 027 600
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 909 726	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 000 000	14 909 726
Försäljningar	-2 187 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 722 726</b>	<b>14 909 726</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 722 726</b>	<b>14 909 726</b>

## Underskrifter

Kalmar

*Daniel Jonsson*  
Daniel Jonsson  
Verkställande direktör

2023-06-28  
Datum