

# Årsredovisning

för

## Steglinge Gård AB

556430-4375

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Steglinge Gård AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 24-06-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Höganäs 24-06-18



Göran Gibrand

Styrelsen för Steglinge Gård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrningsverksamhet av inventarier och lokaler samt jordbruksverksamhet.

Bolaget äger 50% av Steglinge AB, som bedriver förädling och paketering av grönsaker.

Företaget har sitt säte i Höganäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	38 826	38 090	34 125	31 534
Resultat efter finansiella poster	1 206	5 942	2 691	10 456
Soliditet (%)	38,3	37,6	35,4	32,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	42 277 891	4 394 515	<b>46 792 406</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 500 000		<b>-3 500 000</b>
Balanseras i ny räkning			4 394 515	-4 394 515	<b>0</b>
Årets resultat				1 679 863	<b>1 679 863</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>43 172 406</b>	<b>1 679 863</b>	<b>44 972 269</b>

↓

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	43 172 406
årets vinst	1 679 863
	<b>44 852 269</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	2 000 000
i ny räkning överföres	42 852 269
	<b>44 852 269</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

1

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		38 825 809	38 089 991
Övriga rörelseintäkter		1 951 392	4 991 778
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>40 777 201</b>	<b>43 081 769</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 143 696	-4 726 469
Övriga externa kostnader		-14 422 237	-14 023 662
Personalkostnader	1	-1 947 633	-2 066 216
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-18 464 494	-18 463 225
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-39 978 060</b>	<b>-39 279 572</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>799 141</b>	<b>3 802 197</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		255 920	232 791
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 900 190	3 500 878
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		124 316	26 406
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 873 548	-1 620 529
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>406 878</b>	<b>2 139 546</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 206 019</b>	<b>5 941 743</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		850 000	-1 200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>850 000</b>	<b>-1 200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 056 019</b>	<b>4 741 743</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-376 156	-347 228
<b>Årets resultat</b>		<b>1 679 863</b>	<b>4 394 515</b>

1

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	602 110	819 149
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	81 416 510	77 982 485
Inventarier, verktyg och installationer	4	15 321 834	18 556 779
Pågående nyanläggningar		0	13 818 036
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>97 340 454</b>	<b>111 176 449</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	1 954 778	500 000
Ägarintressen i övriga företag	6	1 547 280	1 240 173
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	45 401 993	41 699 836
Andra långfristiga fordringar	8	3 926 541	3 926 541
Långfristiga fordringar hos koncernföretag		2 500 000	2 500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>55 330 592</b>	<b>49 866 550</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>152 671 046</b>	<b>161 042 999</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		63 050	180 209
<b>Summa varulager</b>		<b>63 050</b>	<b>180 209</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		260 565	608 157
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		2 115 314	4 408 370
Övriga fordringar		183 151	193 707
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 276 648	1 108 556
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 835 678</b>	<b>6 318 790</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		975 484	1 824 398
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>975 484</b>	<b>1 824 398</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 874 212</b>	<b>8 323 397</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

159 545 258

169 366 396

}

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

43 172 406

42 277 892

Årets resultat

1 679 863

4 394 515

**Summa fritt eget kapital**

**44 852 269**

**46 672 407**

**Summa eget kapital**

**44 972 269**

**46 792 407**

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

20 380 000

21 230 000

**Summa obeskattade reserver**

**20 380 000**

**21 230 000**

#### Långfristiga skulder

9, 10

Övriga skulder till kreditinstitut

70 699 580

81 887 577

**Summa långfristiga skulder**

**70 699 580**

**81 887 577**

#### Kortfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

13 161 660

11 621 284

Leverantörsskulder

1 850 385

2 146 132

Övriga skulder

3 379 188

172 672

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 102 176

5 516 324

**Summa kortfristiga skulder**

**23 493 409**

**19 456 412**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**159 545 258**

**169 366 396**

]

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-13 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	3

#### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 431 738	6 431 738
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 431 738</b>	<b>6 431 738</b>
Ingående avskrivningar	-5 612 589	-5 358 229
Årets avskrivningar	-217 039	-254 360
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 829 628</b>	<b>-5 612 589</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>602 110</b>	<b>819 149</b>

]

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	139 265 254	139 130 754
Inköp	17 284 635	134 500
Försäljningar/utrangeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>156 549 889</b>	<b>139 265 254</b>
Ingående avskrivningar	-61 282 769	-48 584 468
Årets avskrivningar	-13 850 610	-12 698 301
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-75 133 379</b>	<b>-61 282 769</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>81 416 510</b>	<b>77 982 485</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 056 859	47 376 859
Inköp	1 161 900	7 580 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 900 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>52 218 759</b>	<b>51 056 859</b>
Ingående avskrivningar	-32 500 080	-30 889 516
Försäljningar/utrangeringar	0	3 900 000
Årets avskrivningar	-4 396 845	-5 510 564
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-36 896 925</b>	<b>-32 500 080</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 321 834</b>	<b>18 556 779</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Inköp	1 454 777	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 954 777</b>	<b>500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 954 777</b>	<b>500 000</b>

**Not 6 Ägarintressen i övriga företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 240 173	930 123
Inköp	307 107	310 050
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 547 280</b>	<b>1 240 173</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 547 280</b>	<b>1 240 173</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 699 836	35 235 947
Inköp	4 153 762	7 001 406
Försäljningar	-451 605	-537 517
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>45 401 993</b>	<b>41 699 836</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>45 401 993</b>	<b>41 699 836</b>

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 926 541	3 777 541
Tillkommande fordringar	0	3 149 000
Avgående fordringar	0	-3 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 926 541</b>	<b>3 926 541</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 926 541</b>	<b>3 926 541</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	20 191 674	24 188 187
	<b>20 191 674</b>	<b>24 188 187</b>

**Not 10 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 83 861 240 (93 508 861) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	70 699 580	81 887 577
	<b>70 699 580</b>	<b>81 887 577</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 161 660	11 621 284
↓	<b>13 161 660</b>	<b>11 621 284</b>

**Not 11 Ställda säkerheter**

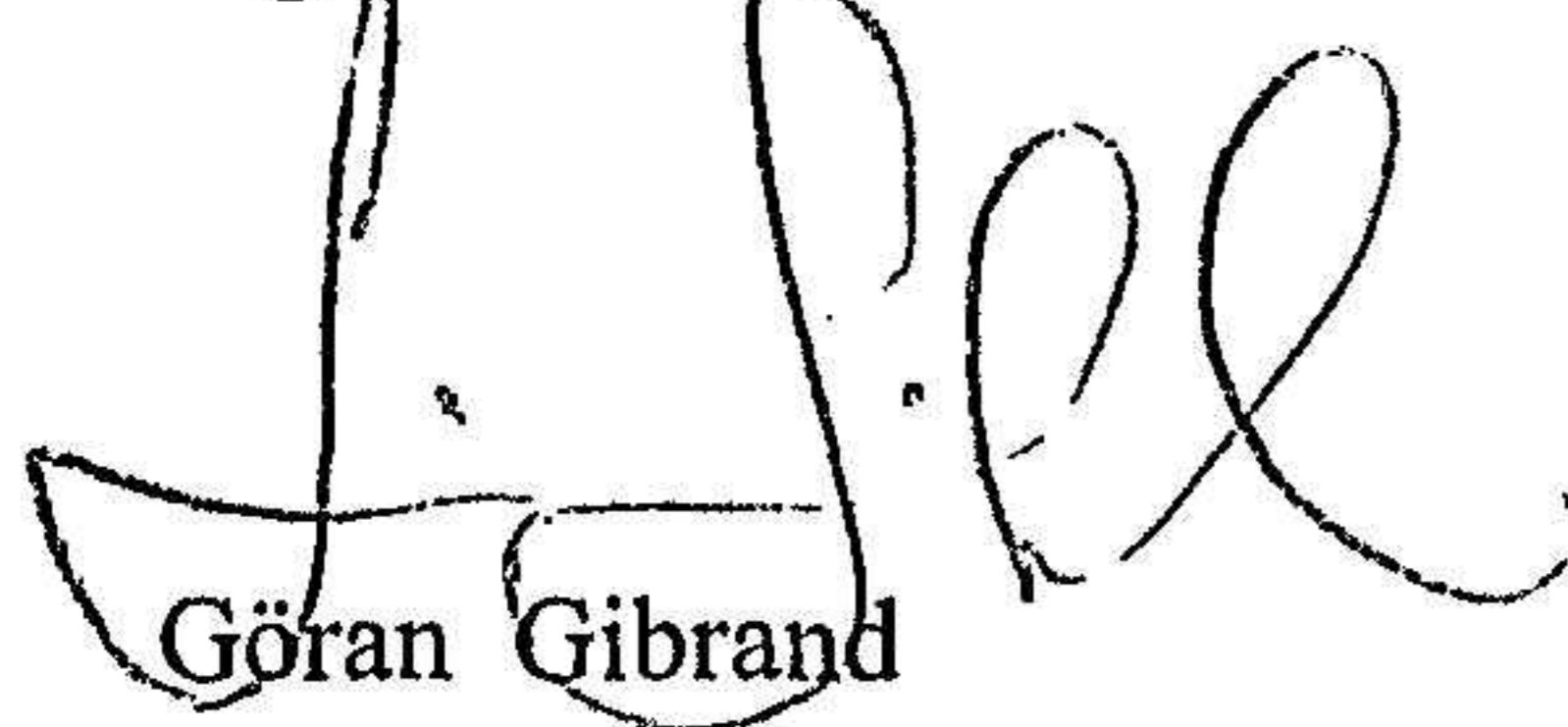
	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	6 000 000	6 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	62 842 646	74 497 983
	<b>68 842 646</b>	<b>80 497 983</b>

**Not 12 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Johan Nilsson, Ludvig & Co

Höganäs 24-06-18



Göran Gibrand

Min revisionsberättelse har lämnats 24-06-18



Hans Otto  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Steglinge Gård AB  
Org.nr 556430-4375

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Steglinge Gård AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Steglinge Gård ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Steglinge Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Steglinge Gård AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Steglinge Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 18 juni 2024



Hans Otto  
Auktoriserad revisor