

ÅRSREDOVISNING

för

Livmedikus Fastighets AB

Org.nr. 556998-1334

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

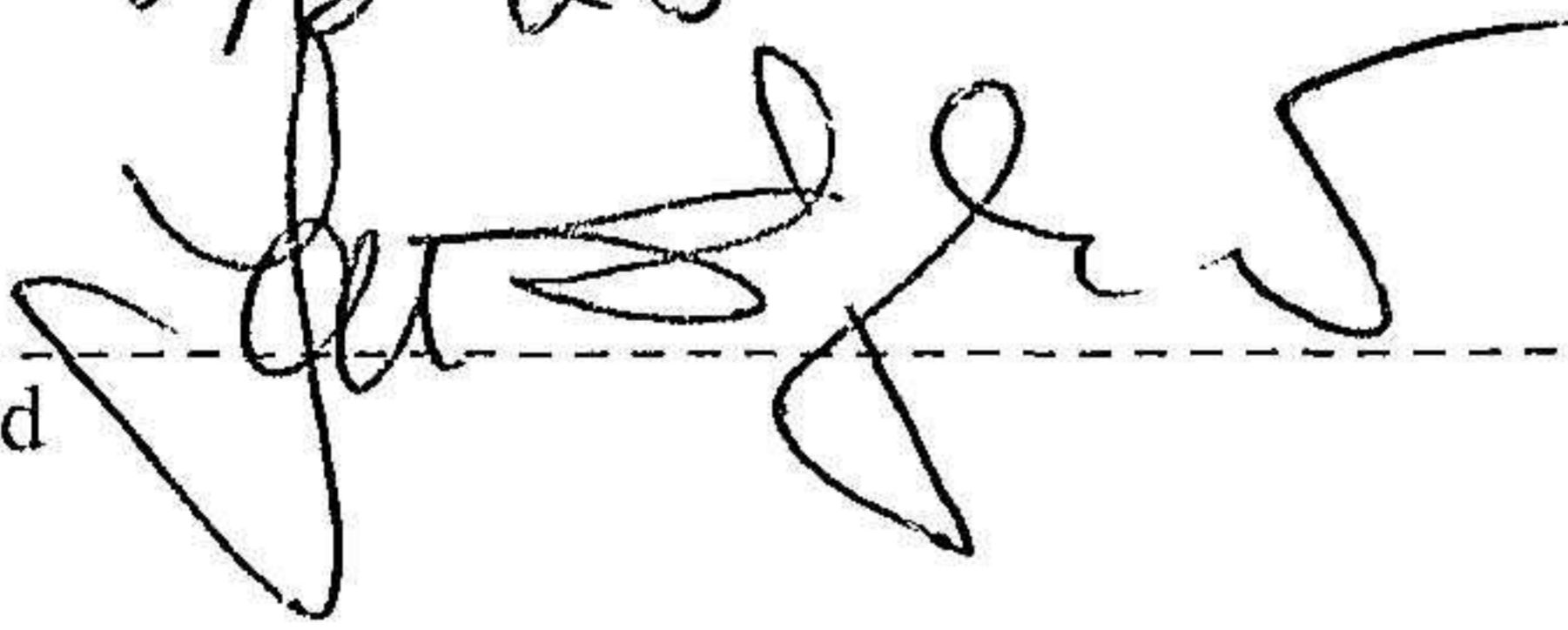
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Livmedikus Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den .
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm

2/6-23

Jan Skoglund



ÅRSREDOVISNING

för

Livmedikus Fastighets AB

Org.nr. 556998-1334

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att köpa, förvalta och försälja fast och lös egendom.

Företagets säte är Stockholm län Lidingö kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 575 093	1 970 179	2 311 566	1 932 131
Resultat efter finansiella poster	-134 180	23 001	-108 601	-153 100
Soliditet (%)	41,28	36,66	27,00	23,87

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	82 700	3 730 874	665 874	4 396 748
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		665 874	-665 874	0
Årets resultat			-24 286	-24 286
Belopp vid årets utgång	82 700	4 396 748	-24 286	4 372 462
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 390 124		1 390 124

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	2 414 088
Överkursfond	1 982 660
Årets resultat	-24 286
	<u>4 372 462</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>4 372 462</u>
	4 372 462

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Livmedikus Fastighets AB

Org.nr. 556998-1334

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 575 093	1 970 179
Övriga rörelseintäkter		<u>55 812</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 630 905	1 970 179
Rörelsekostnader			
Hysesersättningar		-1 510 098	-1 976 179
Övriga externa kostnader		<u>-235 353</u>	<u>-111 261</u>
Summa rörelsekostnader		-1 745 451	-2 087 440
Rörelseresultat		-114 546	-117 261
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-49 999	43 009
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		160 206	248 645
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-129 841</u>	<u>-151 392</u>
Summa finansiella poster		-19 634	140 262
Resultat efter finansiella poster		-134 180	23 001
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		230 753	1 065 807
Lämnade koncernbidrag		-109 847	0
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>-260 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		120 906	805 807
Resultat före skatt		-13 274	828 808
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 012	-162 934
Årets resultat		<u>-24 286</u>	<u>665 874</u>

2023061318485

Livmedikus Fastighets AB

Org.nr. 556998-1334

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

500 000

500 000

500 000

7 248 177

106 225

7 354 402

3 455 639

3 455 639

10 810 041

11 310 041

550 000

550 000

550 000

9 710 345

6 869

9 717 214

2 535 957

2 535 957

12 253 171

12 803 171

2023061318486

Livmedikus Fastighets AB

Org.nr. 556998-1334

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

82 700

82 700

Summa bundet eget kapital

82 700

82 700

Fritt eget kapital

Överkursfond

1 982 660

1 982 660

Balanserat resultat

2 414 088

1 748 214

Årets resultat

-24 286

665 874

Summa fritt eget kapital

4 372 462

4 396 748

Summa eget kapital

4 455 162

4 479 448

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

270 000

270 000

Summa obeskattade reserver

270 000

270 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

5 289 375

6 801 375

Övriga skulder

23 250

23 250

Summa långfristiga skulder

5 312 625

6 824 625

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

96 300

96 300

Skulder till koncernföretag

870 210

877 687

Skatteskulder

180 744

169 732

Övriga skulder

0

85 379

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

125 000

0

Summa kortfristiga skulder

1 272 254

1 229 098

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**11 310 041****12 803 171**

2023061318487

Livmedikus Fastighets AB

Org.nr. 556998-1334

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

2023061318488

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

			2022-12-31	2021-12-31
			Redovisat	Redovisat
	Företag	Antal /Kapitalandel %	värde	värde
	Organisationsnummer	Säte		
	LivFast RT16-1506 AB 556998-1284	Lidingö kommun	50 000	50 000
	LivFast RT 16-1401 AB 556998-1235	Lidingö kommun	50 000	50 000
	LivFast Mälarutsikten 1701 AB 559013-1883	Lidingö kommun	50 000	50 000
	LivFast Bricks 4:1302 AB 559013-1891	Lidingö kommun	50 000	50 000
	LivFast Lidingö 1607 AB 559013-8110	Lidingö kommun	50 000	50 000
	LivFast Lidingö 1107 AB 559013-8219	Lidingö kommun	50 000	50 000
	LivFast SB 1 AB 559016-6392	Lidingö kommun	50 000	50 000
	LivFast RT-TH 1603 AB 559023-1691	Lidingö Kommun	50 000	50 000
	LivFast RT-TH 1604 AB 559023-1725	Lidingö Kommun	0	50 000
	LivFast RT-TH 1605 AB 559023-1741	Lidingö Kommun	50 000	50 000
	LivFast RT-TH 1606 AB 559023-1790	Lidingö kommun	50 000	50 000
			<hr/> 500 000	<hr/> 550 000
	Andelar i onoterade bolag			
	Ingående anskaffningsvärden		550 000	550 000
	Försäljningar		<hr/> -50 000	<hr/> 0
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/> 500 000	<hr/> 550 000
	Redovisat värde		500 000	550 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	408 450	408 450
Förfaller senare än 5 år	4 904 175	6 416 175

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Bostadsrättslägenheter i dotterbolagen varav till förmån för koncernföretag	12 432 800 12 432 800	12 432 800 12 432 800

NOTER

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag (60% ägande) till Livmedikus AB, Org. nr 556591-2564, säte Stockholm län, Lidingö kommun.
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023061318489

Stockholm

2/1-23

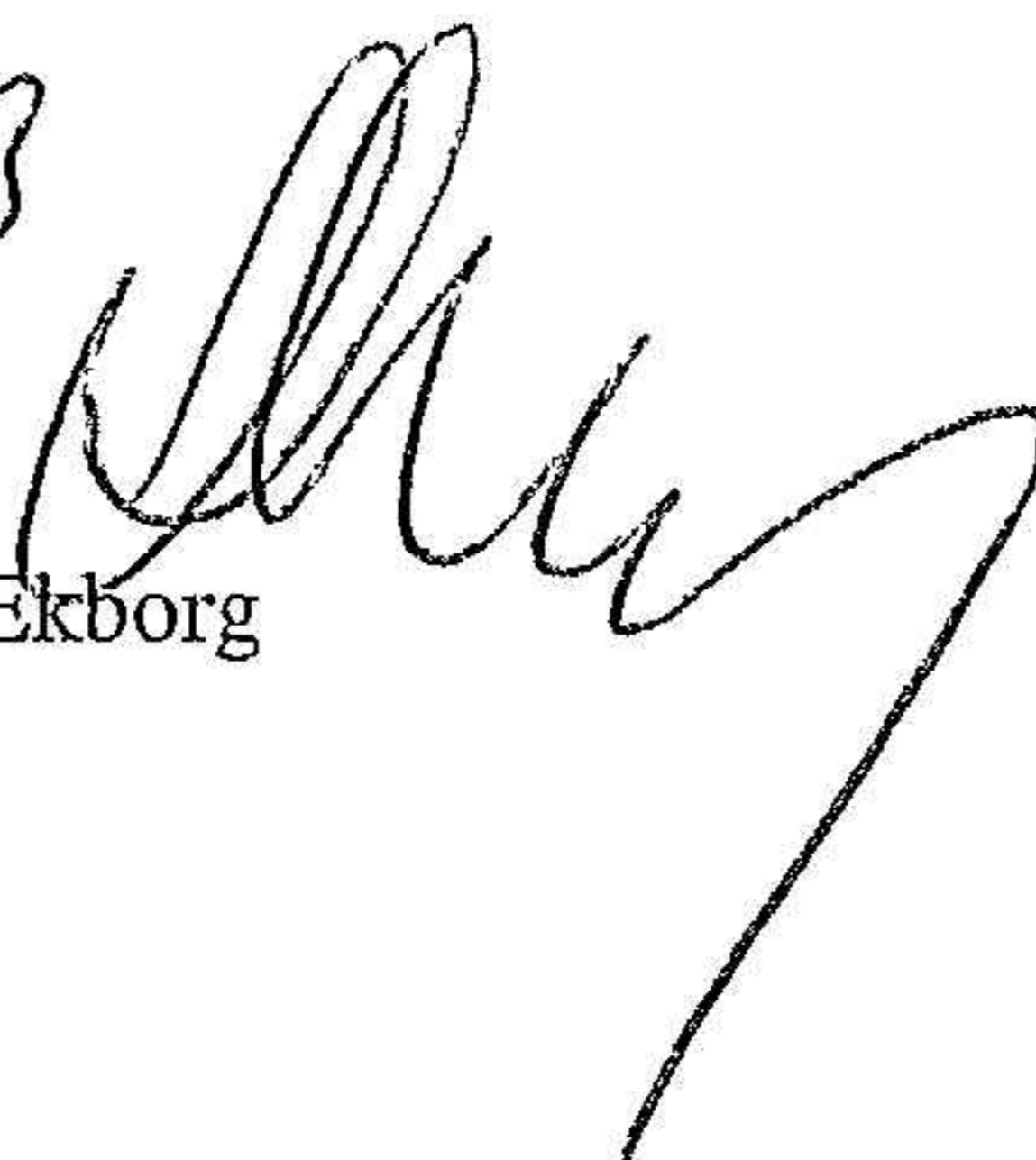


Jan Skoglund

Ola Månsson

5/6-23

2/6-23



Anders Ekborg