

# Årsredovisning

för

## Träslövsläge 1:35 AB

559016-6418

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Träslövsläge 1:35 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 9 juni 2023

  
Jan Olof Johansson

**Årsredovisning**  
för  
**Träslövsläge 1:35 AB**

559016-6418

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Träslövsläge 1:35 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier och bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är i Varberg.

#### Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Efter räkenskapsårets utgång har bolaget ändrat namn till Varbergs Hotellfastigheter AB.

### Moderföretag

Träslövsläge 1:35 AB är ett helägt dotterbolag till TFA Projekt AB, org nr 559067-3926, med säte i Varberg.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2022 | 2021  | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|-------|------|------|
| Nettoomsättning                   | 0    | 0     | 221  | 595  |
| Resultat efter finansiella poster | -1   | -6    | -838 | 0    |
| Soliditet (%)                     | 90,0 | 100,0 | 78,0 | 1,0  |

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Förändringar i eget kapital

|                                             | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt        |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 2 904                  | -5 675            | 47 229        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |               |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | -5 675                 | 5 675             | 0             |
| Årets resultat                              |                   |                        | -500              | -500          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>-2 771</b>          | <b>-500</b>       | <b>46 729</b> |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 965 000 kr (965 000).

**Resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande ansamlade förlust:

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | -2 771        |
| Årets resultat      | -500          |
|                     | <b>-3 271</b> |

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten disponeras enligt följande

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | -3 271        |
|                         | <b>-3 271</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-500

-5 512

**Summa rörelsekostnader**

**-500**

**-5 512**

Rörelseresultat

-500

-5 512

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-163

**Summa finansiella poster**

**0**

**-163**

Resultat efter finansiella poster

-500

-5 675

Resultat före skatt

-500

-5 675

Årets resultat

-500

-5 675

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

47 000

47 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**47 000**

**47 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 768

268

**Summa kassa och bank**

**4 768**

**268**

**Summa omsättningstillgångar**

**51 768**

**47 268**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**51 768**

**47 268**

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000 50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000 50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-2 771 2 904

Årets resultat

-500 -5 675

**Summa fritt eget kapital**

**-3 271 -2 771**

**Summa eget kapital**

**46 729 47 229**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

5 039 39

**Summa kortfristiga skulder**

**5 039 39**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**51 768 47 268**

sk=20230621;2023062204211

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Varberg den 9 juni 2023

  
Jan-Olof Johansson  
Ordförande

  
Aziz Ornek