

Årsredovisning

för

Norra Berget i Sundsvall AB

556369-4578

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

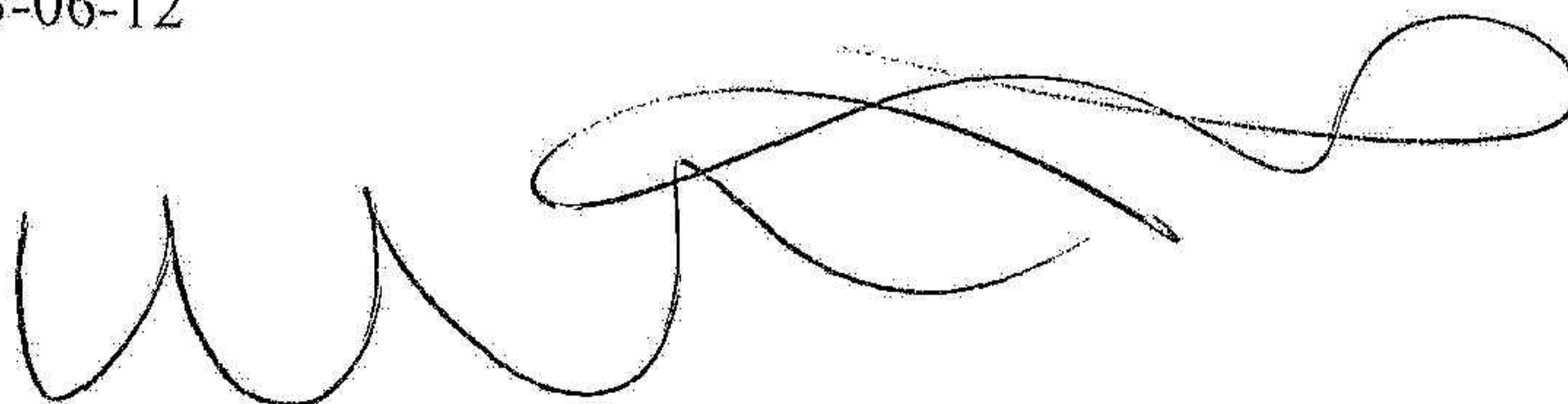
Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Steringer, Styrelseledamot
2023-06-12



Styrelsen för Norra Berget i Sundsvall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva handel med värdepapper, fastighetsförvaltning, utveckling och försäljning av datasystem.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 016	1 870	1 513	1 621
Resultat efter finansiella poster	305	150	300	595
Soliditet (%)	9	9	9	9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 285 994
årets vinst	4 572
	1 290 566
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 290 566
	1 290 566

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 255 880	30 113	1 405 993
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			30 113	-30 113	0
Årets resultat				4 572	4 572
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 285 993	4 572	1 410 565

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 015 510

1 870 249

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 015 510

1 870 249

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-3 661

-110 288

Övriga externa kostnader

-621 195

-778 445

Personalkostnader

-200

-7 136

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-809 395

-613 168

Övriga rörelsekostnader

0

-1 284

Summa rörelsekostnader

-1 434 451

-1 510 321

Rörelseresultat

581 059

359 928

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5

22

Räntekostnader och liknande resultatposter

-276 492

-210 020

Summa finansiella poster

-276 487

-209 998

Resultat efter finansiella poster

304 572

149 930

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-300 000

-100 000

Förändring av periodiseringsfonder

0

-12 000

Summa bokslutsdispositioner

-300 000

-112 000

Resultat före skatt

4 572

37 930

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-7 817

Årets resultat

4 572

30 113

2023072419347

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	12 304 348	12 862 254
Maskiner och andra tekniska anläggningar		333 390	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 500 842	1 752 331
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	424 700	0
Summa materiella anläggningstillgångar		14 563 280	14 614 585
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7, 8	390 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		390 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		14 953 280	14 664 585
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		436 250	6 239
Övriga fordringar		41 233	334 764
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 690	27 690
Summa kortfristiga fordringar		505 173	368 693
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 790	2 790
Summa kortfristiga placeringar		2 790	2 790
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		463 306	700 774
Summa kassa och bank		463 306	700 774
Summa omsättningstillgångar		971 269	1 072 257
SUMMA TILLGÅNGAR		15 924 549	15 736 842

9/3

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 285 994	1 255 880
Årets resultat		4 572	30 113
Summa fritt eget kapital		1 290 566	1 285 993
Summa eget kapital		1 410 566	1 405 993
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		12 000	12 000
Summa obeskattade reserver		12 000	12 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	9 780 400	10 130 400
Skulder till koncernföretag	10	0	0
Övriga skulder		1 400 000	1 400 000
Summa långfristiga skulder		11 180 400	11 530 400
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	250 000
Leverantörsskulder		19 029	228 919
Skulder till koncernföretag		2 483 614	2 183 614
Skatteskulder		41 505	41 505
Övriga skulder		63 493	54 017
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		413 942	30 394
Summa kortfristiga skulder		3 321 583	2 788 449
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 924 549	15 736 842

2023072419349

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 100 000	1 100 000
Fastighetsinteckning	11 200 000	11 200 000
	12 300 000	12 300 000

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 583 659	11 606 654
Inköp		5 977 005
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 583 659	17 583 659
Ingående avskrivningar	-4 721 405	-4 300 162
Årets avskrivningar	-557 906	-421 243
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 279 311	-4 721 405
Utgående redovisat värde	12 304 348	12 862 254

[Handwritten signature]

2023072419351

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 347 540	3 012 144
Inköp	333 390	335 396
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 680 930	3 347 540
Ingående avskrivningar	-1 595 209	-1 368 032
Årets avskrivningar	-251 489	-227 177
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 846 698	-1 595 209
Utgående redovisat värde	1 834 232	1 752 331

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		5 394 019
Inköp	424 700	
Omklassificeringar		-5 394 019
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	424 700	0
Utgående redovisat värde	424 700	0

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Inköp	340 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	390 000	50 000
Utgående redovisat värde	390 000	50 000

Not 8 Specifikation andelar koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
ST 73 Sundsvall AB	100	500	50 000
Norra Berget Restaurang AB	100	50 000	340 000
			390 000

	Org.nr	Säte
ST 73 Sundsvall AB	559268-1273	Sundsvall
Norra Berget Restaurang AB	556995-4653	Sundsvall

OK

Norra Berget i Sundsvall AB
Org.nr 556369-4578

7 (9)

2023072419352

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	8 580 400	8 630 000
	8 580 400	8 630 000



2023072419353

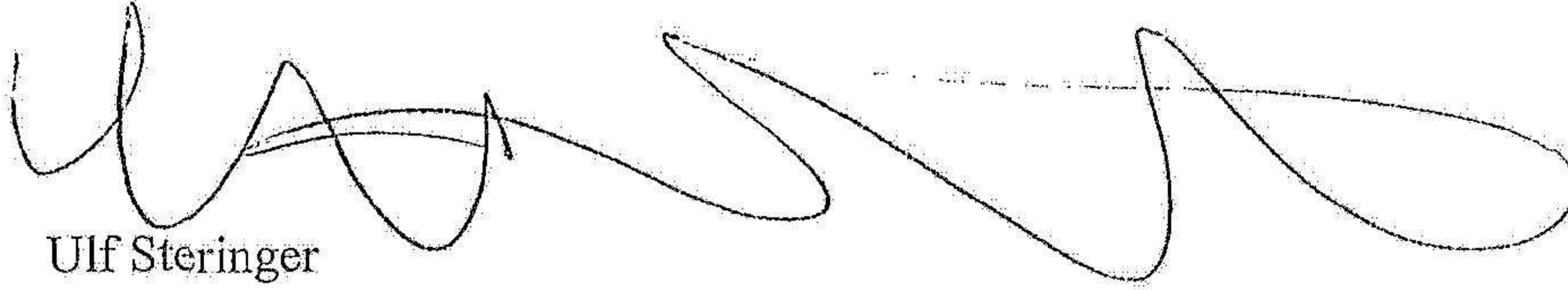
Not 10 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 008 614	908 614
tillkommande skulder	1 475 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 483 614	1 008 614
Utgående redovisat värde	2 483 614	1 008 614

[Handwritten signature]

2023072419354


Sundsvall 2023-06-12



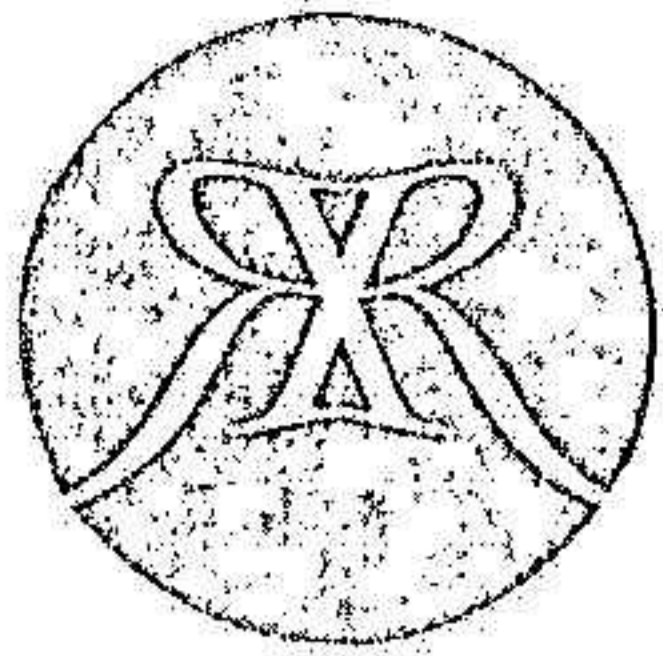
Ulf Steringer

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-12

Revidacta Revision AB



Mats Bengtsson
Auktoriserad revisor



REVIDACTA

Rådgivning • Redovisning • Revision

2023072419355

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Norra Berget i Sundsvall AB
Org.nr. 556369-4578

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Norra Berget i Sundsvall AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norra Berget i Sundsvall ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Norra Berget i Sundsvall AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norra Berget i Sundsvall AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Norra Berget i Sundsvall AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 12 juni 2023

Revidacta Revision Aktiebolag



Mats Bengtson

Auktoriserad revisor