

Årsredovisning
för
Fortudden bostäder AB
559159-4865

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sara Altéus , Styrelseledamot
2025-05-22

Styrelsen och verkställande direktören för Fortudden bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter samt byggnation av nya fastigheter.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 887	1 467	1 338	1 311
Resultat efter finansiella poster	-24	-31	348	-272
Soliditet (%)	1,4	1,5	2,1	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	305 401	87	355 488
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		87	-87	0
Årets resultat			4 312	4 312
Belopp vid årets utgång	50 000	305 488	4 312	359 800

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 (100 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	305 488
årets vinst	4 312
	309 800
disponeras så att	
i ny räkning överföres	309 800
	309 800

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 886 829	1 467 354
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 886 829	1 467 354
Rörelsekostnader	3		
Fastighetskostnader		-912 179	-806 713
Övriga externa kostnader		-76 957	-87 379
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-545 559	-504 049
Summa rörelsekostnader		-1 534 695	-1 398 141
Rörelseresultat		352 134	69 213
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		108	94
Räntekostnader och liknande resultatposter		-375 864	-100 790
Summa finansiella poster		-375 756	-100 696
Resultat efter finansiella poster		-23 622	-31 483
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		30 000	32 000
Summa bokslutsdispositioner		30 000	32 000
Resultat före skatt		6 378	517
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 066	-430
Årets resultat		4 312	87

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

26 039 682

26 585 241

Summa materiella anläggningstillgångar

26 039 682

26 585 241

Summa anläggningstillgångar

26 039 682

26 585 241

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

85 849

3 363

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 224

22 200

Summa kortfristiga fordringar

111 073

25 563

Kassa och bank

Kassa och bank

459 403

41 719

Summa kassa och bank

459 403

41 719

Summa omsättningstillgångar

570 476

67 282

SUMMA TILLGÅNGAR

26 610 158

26 652 523

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

305 488

305 401

Årets resultat

4 312

87

Summa fritt eget kapital

309 800

305 488

Summa eget kapital

359 800

355 488

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

24 000

54 000

Summa obeskattade reserver

24 000

54 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

8 613 000

8 575 000

Skulder till koncernföretag

10 700 000

10 700 000

Övriga skulder

6 605 000

6 500 000

Summa långfristiga skulder

25 918 000

25 775 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

300 000

Leverantörsskulder

118 904

0

Skatteskulder

35 290

61 210

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

154 164

106 825

Summa kortfristiga skulder

308 358

468 035

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 610 158

26 652 523

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10, K2) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern där företaget ingår är B. Karlsson Detaljhandelskonsult AB med organisationsnummer 556197-6654 och säte i Nyköping.

Moderföretaget upprättar ingen koncernårsredovisning med hänvisning till undantagsreglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

Not 3 Medelantalet anställda

2024	2023
0	0

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalas.

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 040 678	22 260 983
Inköp	0	6 779 695
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 040 678	29 040 678
Ingående avskrivningar	-2 455 437	-1 951 388
Årets avskrivningar	-545 559	-504 049
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 000 996	-2 455 437
Utgående redovisat värde	26 039 682	26 585 241

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	25 918 000	24 575 000
	25 918 000	24 575 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	13 428 600	10 428 600
Andra ställda säkerheter	8 613 000	0
	22 041 600	10 428 600

Not 7 Rapport om Årsredovisning

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisning upprättats av:

Pia Andrén Hast, Contrado Mariefred AB
som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Nyköping 2025-04-09

Sara Altéus
Sara Altéus
Verkställande direktör

Bernt Karlsson
Bernt Karlsson

Mårten Tenne
Mårten Tenne