

Årsredovisning

för

Fastighets AB Kranvägen i Upplands Väsby

556742-6563

Räkenskapsåret

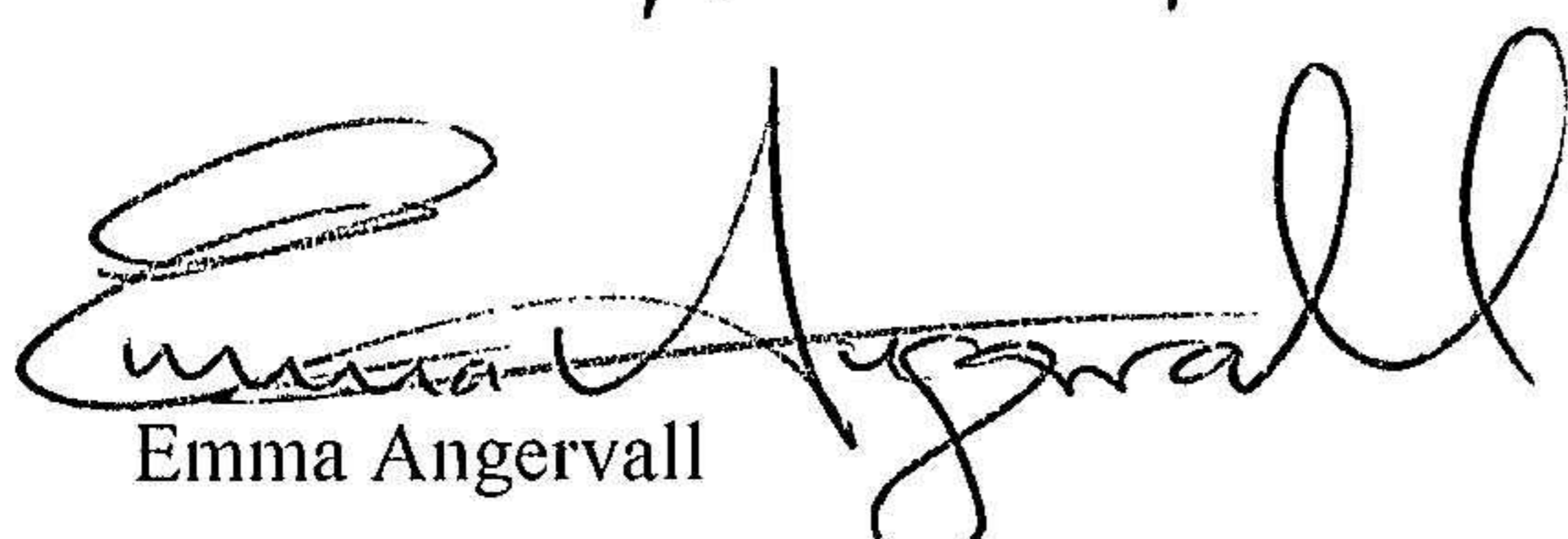
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Fastighets AB Kranvägen i Upplands Väsby intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 3/7 - 2024


Emma Angervall

Årsredovisning

för

Fastighets AB Kranvägen i Upplands Väsby

556742-6563

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Kranvägen i Upplands Väsby avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter. På fastigheten Upplands Väsby Grimsta 5:838 har bolaget uppfört en byggnad för affärslokaler.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten har varit till fullo uthyrd under hela året.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Fastighets AB Enköpingsvägen, 556528-4626, Malmö.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 28 034 | 30 500 | 29 823 | 30 486 | 27 008 |
| Resultat efter avskrivningar | 17 879 | 20 377 | 19 702 | 19 146 | 16 674 |
| Resultat efter finansiella poster | 17 410 | 19 688 | 18 480 | 17 404 | 14 324 |

Förändringar i eget kapital (Tkr)

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 | 160 669 | 23 490 | 184 259 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | 23 490 | -23 490 | 0 |
| Årets resultat | | | -1 419 | -1 419 |
| Belopp vid årets utgång | 100 | 184 159 | -1 419 | 182 840 |

En aktie i bolaget har ett kvotvärde om 100 kronor. Antalet aktier uppgår till 1 000 och aktiekapitalet är 100 tkr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|--------------------|
| balanserad vinst | 184 159 060 |
| årets förlust | -1 418 971 |
| | 182 740 089 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 182 740 089 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättning | 2 | 28 033 727 28 033 727 | 30 500 221 30 500 221 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -2 902 878 | -2 849 631 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -7 251 554 | -7 273 663 |
| | | -10 154 432 | -10 123 294 |
| Rörelseresultat | | 17 879 295 | 20 376 927 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 494 405 | 7 072 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -963 849 | -696 290 |
| | | -469 444 | -689 218 |
| Resultat efter finansiella poster | | 17 409 851 | 19 687 709 |
| Bokslutsdispositioner | 5 | -18 878 756 | 9 956 973 |
| Resultat före skatt | | -1 468 905 | 29 644 682 |
| Skatt på årets resultat | 6 | 49 934 | -6 154 688 |
| Årets resultat | | -1 418 971 | 23 489 994 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 7 | 220 448 622 | 226 964 722 |
| Förbättringsutgifter annans fastighet | 8 | 11 440 663 | 12 594 344 |
| | | 231 889 286 | 239 559 065 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Uppskjutna skattefordringar | 9 | 205 312 | 155 378 |
| | | 205 312 | 155 378 |
| Summa anläggningstillgångar | | 232 094 598 | 239 714 443 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 27 573 752 |
| Aktuella skattefordringar | | 9 522 192 | 3 315 604 |
| Övriga kortfristiga fordringar | | 1 127 874 | 1 038 061 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 10 | 1 412 786 | 4 101 690 |
| | | 12 062 852 | 36 029 106 |
| Summa omsättningstillgångar | | 12 062 852 | 36 029 106 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 244 157 450 | 275 743 550 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

184 159 060

160 669 066

Årets resultat

-1 418 971

23 489 994

182 740 089

184 159 060

Summa eget kapital

182 840 089

184 259 060

Obeskattade reserver

11

54 673 796

57 890 209

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

12

0

32 500 000

Leverantörsskulder

0

250

Skulder till koncernföretag

6 054 879

0

Övriga kortfristiga skulder

570 686

1 083 741

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

18 000

10 290

Summa kortfristiga skulder

6 643 565

33 594 281

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

244 157 450

275 743 550

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hyr McIntäkterna från förvaltningsfastigheter redovisas i resultaträkningen baserat på villkoren i hyresavtalen.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Bolagets materiella anläggningstillgångar avser förvaltningsfastigheter. Det verkliga värdet för dessa baseras på värderingar utförda av utomstående oberoende besiktningsmän. Verkliga värden baseras på marknadsvärden, vilket är det bedömda belopp som skulle erhållas i en transaktion vid värdetidpunkten mellan kunniga parter som är oberoende av varandra.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|-----------------------|-------|
| Stomme och Grund | 50 år |
| Innerväggar | 20 år |
| Värme och Sanitet | 30 år |
| El | 30 år |
| Hyresgästanpassningar | 20 år |
| Ventilation | 20 år |
| Fasad | 40 år |
| Yttertak | 40 år |
| Transport (ex hiss) | 25 år |
| Övrigt | 20 år |

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Varje år prövas om det finns indikation på att tillgångarnas värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det högsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

Not 2 Leasingavtal

Årets leasingintäkter avser lokalhyra och uppgår till 28 034 tkr.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, avser lokalhyra och förfaller till betalning enligt följande:

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Inom ett år | 26 005 620 | 28 589 309 |
| Senare än ett år men inom fem år | 104 022 480 | 114 357 235 |
| Senare än fem år | 127 860 965 | 169 153 410 |
| | 257 889 065 | 312 099 954 |

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|----------------|--------------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 404 590 | 0 |
| Övriga ränteintäkter | 89 815 | 7 072 |
| | 494 405 | 7 072 |

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------|-----------------|-----------------|
| Övriga räntekostnader | -963 849 | -696 290 |
| | -963 849 | -696 290 |

Not 5 Bokslutsdispositioner

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------|--------------------|------------------|
| Förändring P-fond | 3 216 413 | -10 043 027 |
| Lämnat/Erhållet koncernbidrag | -22 095 169 | 20 000 000 |
| | -18 878 756 | 9 956 973 |

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|---------------|-------------------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Aktuell skatt | 0 | -6 206 591 |
| Uppskjuten skattefordran | 49 934 | 51 903 |
| Totalt redovisad skatt | 49 934 | -6 154 688 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2023 | | 2022 | |
|---|------------|---------------|-------------|-------------------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | | -1 468 905 | | 29 644 682 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,6 | 302 594 | 20,6 | -6 106 804 |
| Ej avdragsgilla kostnader | | 0 | | -57 |
| Ej skattepliktiga intäkter | | 18 502 | | 1 456 |
| Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond | | -231 353 | | -49 283 |
| Tillägg på återförd periodiseringsfond | | -39 758 | | 0 |
| Skatteeffekt av tidigare års korrigerad p-fond | | -51 | | 0 |
| Redovisad effektiv skatt | 3,4 | 49 934 | 20,8 | -6 154 688 |

Not 7 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 278 653 222 | 278 653 222 |
| Omklassificeringar | -418 226 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 278 234 996 | 278 653 222 |
| Ingående avskrivningar | -51 688 500 | -45 568 518 |
| Årets avskrivningar | -6 097 874 | -6 119 982 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -57 786 374 | -51 688 500 |
| Utgående redovisat värde | 220 448 622 | 226 964 722 |
| Bokfört värde byggnader | 137 396 198 | 143 912 298 |
| Bokfört värde mark | 83 052 424 | 83 052 424 |
| | 220 448 622 | 226 964 722 |

I anskaffningsvärdena ingår en aktiverad ränta om 3 197 tkr

Not 8 Förbättringsutgift på annans fastighet

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|--------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 21 701 348 | 21 701 348 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 21 701 348 | 21 701 348 |
| Ingående avskrivningar | -9 107 003 | -7 953 323 |
| Årets avskrivningar | -1 153 680 | -1 153 680 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -10 260 683 | -9 107 003 |
| Utgående redovisat värde | 11 440 665 | 12 594 345 |

Not 9 Uppskjuten skattefordran

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| Uppskjuten skattefordran | | |
| Belopp vid årets ingång | 155 378 | 103 475 |
| Årets avsättningar | 49 934 | 51 903 |
| | 205 312 | 155 378 |
| Temporära skillnader återfinns i följande poster: | | |
| Byggnader och mark | 205 312 | 155 378 |
| | 205 312 | 155 378 |

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Förutbetalda kostnader/upplupna intäkter | 1 412 786 | 4 101 690 |
| | 1 412 786 | 4 101 690 |

Not 11 Obeskattade reserver

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Periodiseringsfond 2017 | 0 | 3 216 662 |
| Periodiseringsfond 2018 | 15 834 033 | 15 834 033 |
| Periodiseringsfond 2019 | 10 273 481 | 10 273 481 |
| Periodiseringsfond 2020 | 9 764 716 | 9 764 716 |
| Periodiseringsfond 2021 | 8 758 539 | 8 758 539 |
| Periodiseringsfond 2022 | 10 043 027 | 10 043 027 |
| | 54 673 796 | 57 890 458 |
| Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver Baserad på skattesats 20,6% | 11 262 802 | 11 925 434 |

Not 12 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|--------------------|
| För skulder till kreditinstitut: | | |
| Fastighetsinteckningar | 0 | 195 000 000 |
| | 0 | 195 000 000 |

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|---------------|---------------|
| Upplupna kostnader/förutbetalda intäkter | 18 000 | 10 290 |
| | 18 000 | 10 290 |

Not 14 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs av Fastighets AB Enköpingsvägen, 556528-4626, med säte i Malmö. Koncernredovisningen upprättas av Fastighets AB Enköpingsvägen, 556528-4626, med säte i Malmö.

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

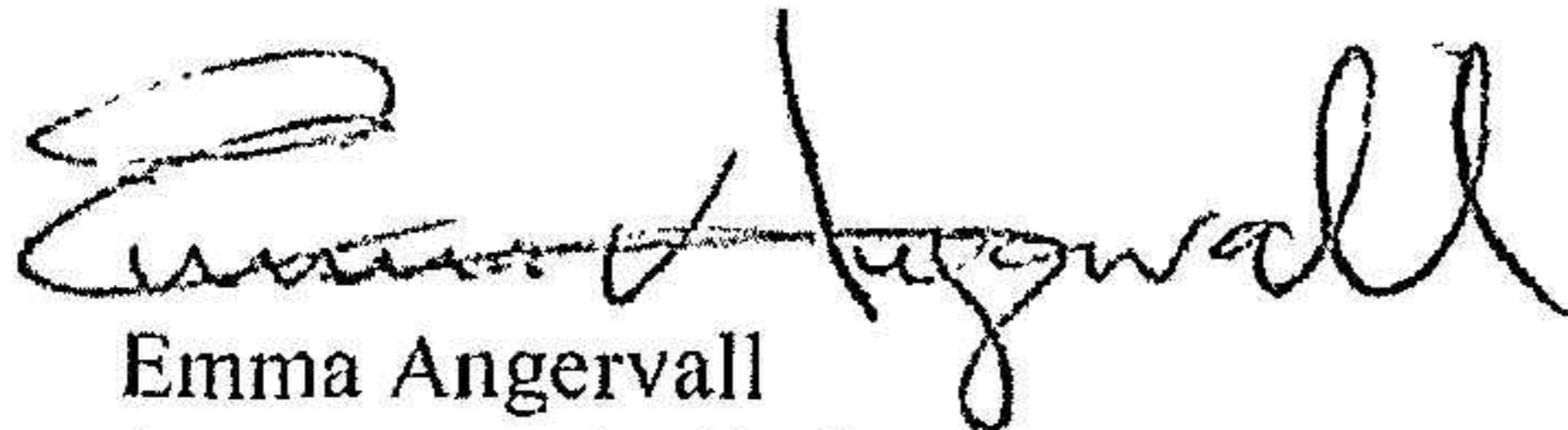
Stockholm 7/6 - 2024



Bernd Baus
Ordförande



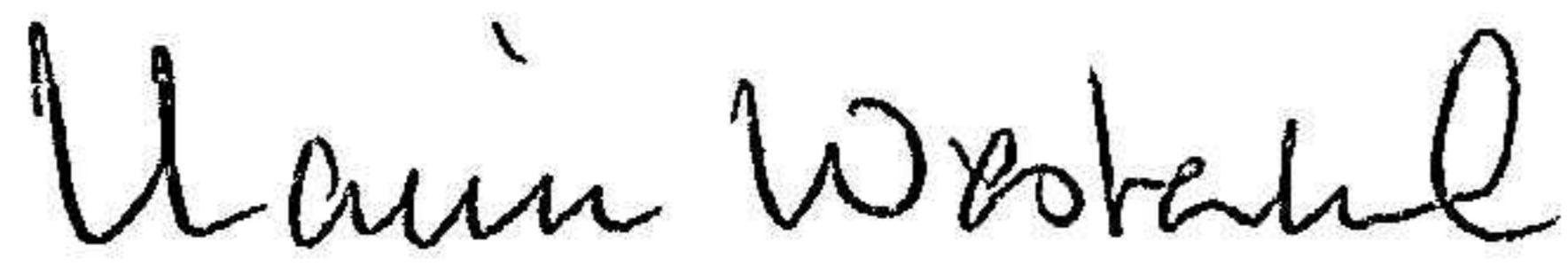
Bettina Schütz-Gärdén



Emma Angervall
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 30/6 2024

Mazars AB



Karin Westerlund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Kranvägen i Upplands Väsby
Org. nr 556742-6563

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Kranvägen i Upplands Väsby för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Kranvägen i Upplands Väsby:s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Kranvägen i Upplands Väsby enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund

av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under

revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Kranvägen i Upplands Väsby för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Kranvägen i Upplands Väsby enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-06-30

Forvis Mazars AB



Karin Westerlund
Auktoriserad revisor