

Årsredovisning
för
Araton Fastigheter AB
556782-6093

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Karlsson, Styrelseledamot
2022-12-05

Styrelsen för Araton Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet 2009. Verksamheten omfattar att äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger numera tre hyresfastigheter belägna i Tidaholm och Götene kommun.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 567	1 476	2 264	2 300
Resultat efter finansiella poster	39	73	3 546	98
Soliditet (%)	50	49	42	20

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 363 735	5 652 783	48 960	7 165 478
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			48 960	-48 960	0
Omf av uppskrivningsfond		-33 690	33 690		0
Återbetalning aktieägartillskott			-200 000		-200 000
Årets resultat				23 433	23 433
Belopp vid årets utgång	100 000	1 330 045	5 535 433	23 433	6 988 911

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 800.000 (1.000.000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 501 743
årets vinst	23 433
	5 525 176
disponeras så att	
Återbetalning aktieägartillskott	200 000
i ny räkning överföres	5 325 176
	5 525 176

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 566 637	1 476 199
Övriga rörelseintäkter		10 663	481 401
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 577 300	1 957 600
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-719 951	-1 074 242
Personalkostnader	2	-464 634	-449 774
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-219 388	-217 805
Summa rörelsekostnader		-1 403 973	-1 741 821
Rörelseresultat		173 327	215 779
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-141	5 888
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134 371	-149 127
Summa finansiella poster		-134 512	-143 239
Resultat efter finansiella poster		38 815	72 540
Resultat före skatt		38 815	72 540
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 382	-23 580
Årets resultat		23 433	48 960

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 285 318	11 194 329
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	4 692
Summa materiella anläggningstillgångar		11 285 318	11 199 021
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	200 000	200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		200 000	200 000
Summa anläggningstillgångar		11 485 318	11 399 021
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		200 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 173
Summa kortfristiga fordringar		200 000	5 173
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 247 659	3 282 938
Summa kassa och bank		2 247 659	3 282 938
Summa omsättningstillgångar		2 447 659	3 288 111
SUMMA TILLGÅNGAR		13 932 977	14 687 132

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 330 045	1 363 735
Summa bundet eget kapital		1 430 045	1 463 735
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 535 433	5 652 783
Årets resultat		23 433	48 960
Summa fritt eget kapital		5 558 866	5 701 743
Summa eget kapital		6 988 911	7 165 478
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 680 052	6 793 908
Övriga skulder		49 411	275 965
Summa långfristiga skulder		6 729 463	7 069 873
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		153 236	192 616
Leverantörsskulder		42 892	34 927
Skatteskulder		-149 066	62 277
Övriga skulder		17 096	13 186
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		150 445	148 775
Summa kortfristiga skulder		214 603	451 781
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 932 977	14 687 132

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 153 057	10 764 828
Inköp	300 813	388 229
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 453 870	11 153 057
Ingående avskrivningar	-1 322 463	-1 143 040
Omklassificeringar	4 872	0
Årets avskrivningar	-181 006	-179 423
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 498 597	-1 322 463
Ingående uppskrivningar	1 363 735	1 397 425
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-33 690	-33 690
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 330 045	1 363 735
Utgående redovisat värde	11 285 318	11 194 329

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	94 995	94 995
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	94 995	94 995
Ingående avskrivningar	-90 303	-85 611
Årets avskrivningar	-4 692	-4 692
Utgående ackumulerade avskrivningar	-94 995	-90 303
Utgående redovisat värde	0	4 692

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	2 366 655
Inköp	0	200 000
Försäljningar	0	-2 366 655
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående redovisat värde	200 000	200 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 863 288	6 011 784
	5 863 288	6 011 784

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	15 137 700	15 137 700
	15 137 700	15 137 700

Skövde 2022-12-05

Anders Karlsson
Anders Karlsson