

ÅRSREDOVISNING

för

Bergakungens Bostäder AB

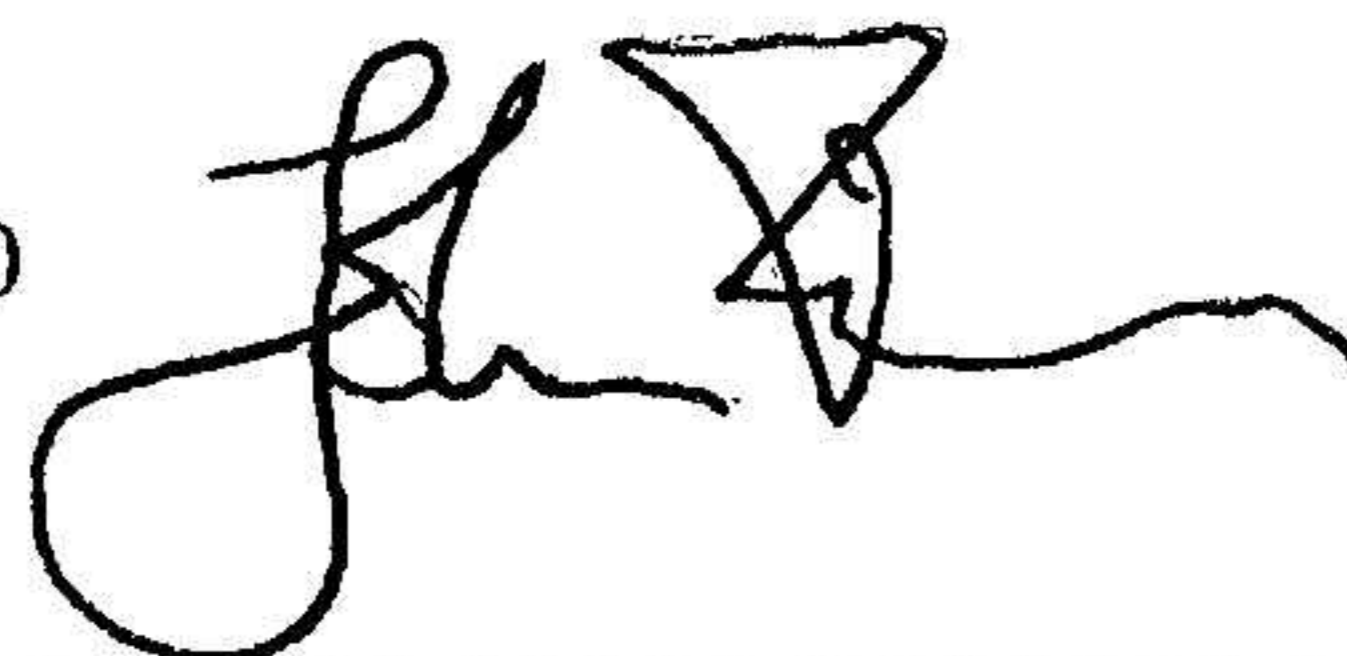
Org.nr. 556806-9685

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Bergakungens Bostäder AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Norrköping 2023-06-30



Johan Persson

Bergakungens Bostäder AB

Org.nr. 556806-9685

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning. Bolaget äger och förvaltar även aktier i dotterbolag.

Företagets säte är Norrköping kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	5 514 468	6 367 690	4 403 806	3 975 863
Resultat efter finansiella poster	1 006 829	1 393 440	1 207 109	699 794
Soliditet (%)	11,76	13,33	13,53	12,78

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	3 680 666	876 961	5 057 627
Balanseras i ny räkning		876 961	-876 961	0
Årets resultat			798 174	798 174
Belopp vid årets utgång	500 000	4 557 627	798 174	5 855 801

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	4 557 627
Årets resultat	798 174
	<u>5 355 801</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>5 355 801</u>
	5 355 801

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Bergakungens Bostäder AB

Org.nr. 556806-9685

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-09-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 514 468	6 367 690
Övriga rörelseintäkter		390 590	10 310
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>5 905 058</u>	<u>6 378 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 409 932	-3 579 260
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-553 576	-664 928
Summa rörelsekostnader		<u>-3 963 508</u>	<u>-4 244 188</u>
Rörelseresultat		1 941 550	2 133 812
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-934 723	-740 372
Summa finansiella poster		<u>-934 721</u>	<u>-740 372</u>
Resultat efter finansiella poster		1 006 829	1 393 440
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-275 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-275 000</u>
Resultat före skatt		1 006 829	1 118 440
Skatter			
Skatt på årets resultat		-208 655	-241 479
Årets resultat		<u>798 174</u>	<u>876 961</u>

2023072516810

Bergakungens Bostäder AB

Org.nr. 556806-9685

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

3

4,8

5

38 934 719

109 284

39 044 003

17 787 000

1 000 000

18 787 000

57 831 003

56 363

56 363

37 499

37 499

93 862

57 924 865

25 908 824

135 430

26 044 254

17 787 000

1 200 000

18 987 000

45 031 254

13 559

13 559

27 790

27 790

41 349

45 072 603

2023072516811

Bergakungens Bostäder AB

Org.nr. 556806-9685

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

1

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 557 627

3 680 665

Årets resultat

798 174

876 961

Summa fritt eget kapital

5 355 801

4 557 626

Summa eget kapital

5 855 801

5 057 626

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 211 000

1 211 000

Summa obeskattade reserver

1 211 000

1 211 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

6,7

44 064 500

33 209 900

Övriga skulder

3 300 000

3 300 000

Summa långfristiga skulder

47 364 500

36 509 900

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

996 500

1 305 700

Förskott från kunder

386 306

363 236

Leverantörsskulder

234 589

195 150

Skulder till koncernföretag

1 492 853

242 853

Skatteskulder

126 597

142 234

Övriga skulder

0

8

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

256 719

44 896

Summa kortfristiga skulder

3 493 564

2 294 077

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

57 924 865

45 072 603

2023072516812

Bergakungens Bostäder AB

Org.nr. 556806-9685

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not		2022-12-31	2021-12-31
Not 2	Byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärden	28 939 569	28 939 569
	Inköp	13 553 325	0
	Utgående anskaffningsvärden	42 492 894	28 939 569
	Ingående avskrivningar	-3 030 745	-2 400 726
	Årets avskrivningar	-527 430	-630 019
	Utgående avskrivningar	-3 558 175	-3 030 745
	Redovisat värde	38 934 719	25 908 824
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer		
	Ingående anskaffningsvärden	261 464	261 464
	Utgående anskaffningsvärden	261 464	261 464
	Ingående avskrivningar	-126 034	-91 125
	Årets avskrivningar	-26 146	-34 909
	Utgående avskrivningar	-152 180	-126 034
	Redovisat värde	109 284	135 430
Not 4	Andelar i koncernföretag		
		2022-12-31	2021-12-31
	Företag		
	Organisationsnummer		
	Bergakungens Industrier AB	6 500 000	6 500 000
	556231-9318	100,00%	
	Lammhults Snickeri AB	1 300 000	1 300 000
	559092-8056	100,00%	
	Ensjödrottningens Industrier AB	9 987 000	9 987 000
	556560-3734	100,00%	
		17 787 000	17 787 000
Not 5	Fordringar hos koncernföretag		
		2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 200 000	1 321 564
	Årets amorteringar	-200 000	-121 564
	Utgående anskaffningsvärden	1 000 000	1 200 000
	Redovisat värde	1 000 000	1 200 000

2023072516813

Bergakungens Bostäder AB

Org.nr. 556806-9685

NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	3 986 000	3 322 800
	Förfaller senare än 5 år	43 378 500	33 187 100

Övriga noter

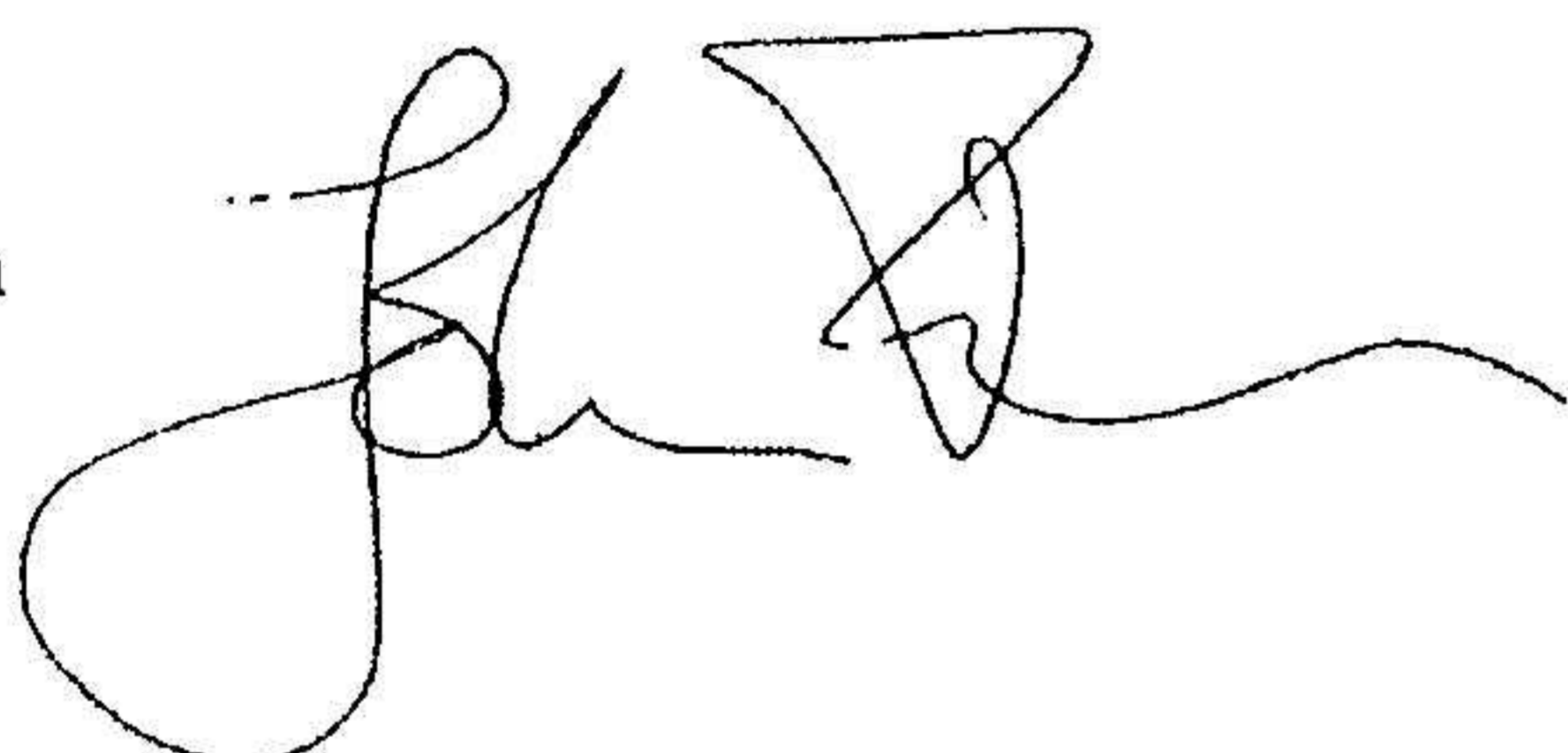
Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	39 290 000	34 740 000
	Pantsatta aktier i Bergakungens Industrier AB	6 500 000	6 500 000

Not 8	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Borgen	3 875 000	4 935 000
		<u>3 875 000</u>	<u>4 935 000</u>

Not 9	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Norrköping
2023-06-30

Johan Persson



Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.

Jonas Hovlund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bergakungens Bostäder AB, org.nr 556806-9685

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bergakungens Bostäder AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergakungens Bostäder ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bergakungens Bostäder AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsnämndens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bergakungens Bostäder AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bergakungens Bostäder AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisornämndens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Motala den 30 / 6 2023

Jonas Hovland
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.