

ÅRSREDOVISNING

för

Spingarn Förvaltning AB

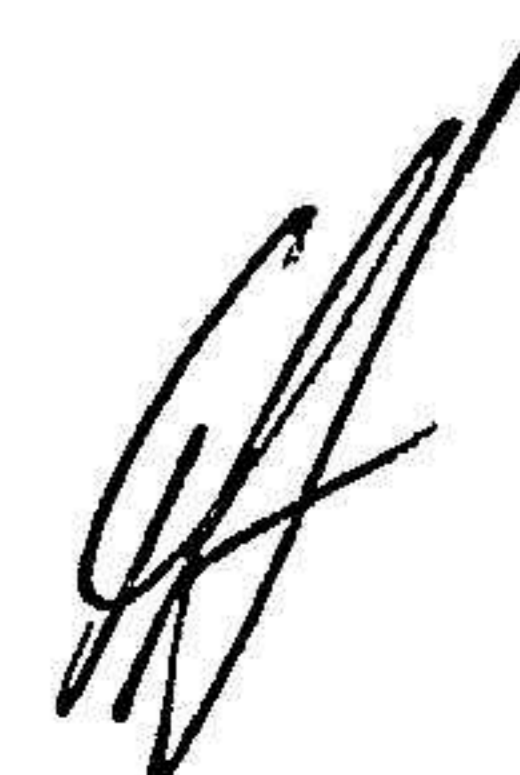
Org.nr. 559141-0765

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8



Spingarn Förvaltning AB

Org.nr 559141-0765

Styrelsen för Spingarn Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Stockholm, registrerades 2017 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	2 009 721	2 055 743
Resultat efter finansiella poster	-108 539	259 970
Balansomslutning	681 619	979 386
Soliditet (%)	59,71	70,00

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	0	162 674	139 965	302 639
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	139 965	-139 965	0
Utdelning till aktieägare		0	0	-187 500	0	-187 500
Årets resultat		0	0	0	27 461	27 461
Belopp vid årets utgång		50 000	0	115 139	27 461	142 600

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	115 139
Årets resultat	27 461
Summa	142 600

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	142 600
Summa	142 600

Spingarn Förvaltning AB

Org.nr 559141-0765

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 187 500 kr, vilket motsvarar 375,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman, .

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förlagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

2023062108250



Spingarn Förvaltning AB

Org.nr 559141-0765

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		2 009 721	2 055 743
Summa rörelsens intäkter m.m.		2 009 721	2 055 743
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-8 503
Övriga externa kostnader		-574 588	-397 036
Personalkostnader	2	-1 528 242	-1 368 601
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 444	-21 600
Summa rörelsens kostnader		-2 118 274	-1 795 740
Rörelseresultat		-108 553	260 003
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-30	-33
Summa resultat från finansiella poster		13	-33
Resultat efter finansiella poster		-108 539	259 970
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		136 000	-74 000
Summa bokslutsdispositioner		136 000	-74 000
Resultat före skatt		27 461	185 970
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-46 005
Summa skatter		0	-46 005
Årets resultat		27 461	139 965

2023052108257



Spingarn Förvaltning AB

Org.nr 559141-0765

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	15 444
Summa materiella anläggningstillgångar		0	15 444
Summa anläggningstillgångar		0	15 444
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		395 490	481 418
Övriga fordringar		73 002	84 944
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 151	135 956
Summa kortfristiga fordringar		549 643	702 318
Kassa och bank			
Kassa och bank		131 976	261 625
Summa kassa och bank		131 976	261 625
Summa omsättningstillgångar		681 619	963 943
Summa tillgångar		681 619	979 387

2023052108252



Spingarn Förvaltning AB

Org.nr 559141-0765

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		115 139	162 674
Årets resultat		27 461	139 965
Summa fritt eget kapital		142 600	302 639
Summa eget kapital		192 600	352 639
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		270 000	406 000
Summa obeskattade reserver		270 000	406 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-37 034	-33 971
Övriga skulder		215 208	128 178
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 846	58 598
Summa kortfristiga skulder		219 020	152 805
Summa eget kapital och skulder		681 619	979 387

2023062108253



Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda	1	1
Varav män	1	1

Noter till balansräkning

3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	108 000	0
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	108 000	
Ingående avskrivningar	-92 556	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-15 444	0
Utgående avskrivningar	-108 000	
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	

2023062108254

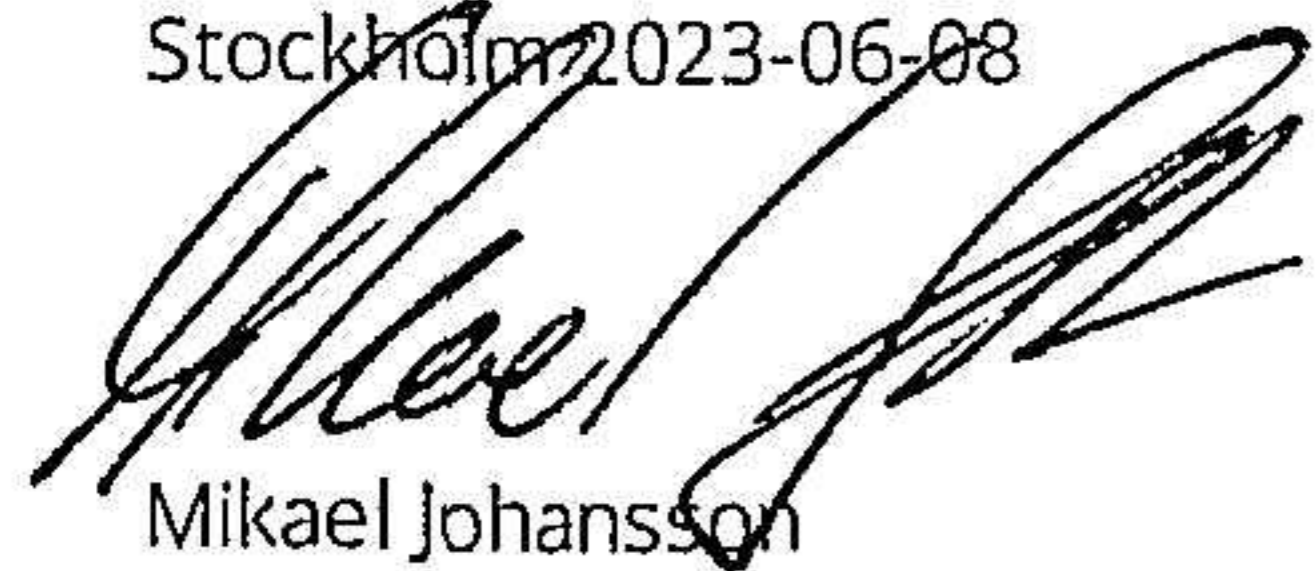
Spingarn Förvaltning AB

Org.nr 559141-0765

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm 2023-06-08



Mikael Johansson

2023-06-08

Verkställande direktör

2023062108255

Fastställelseintyg

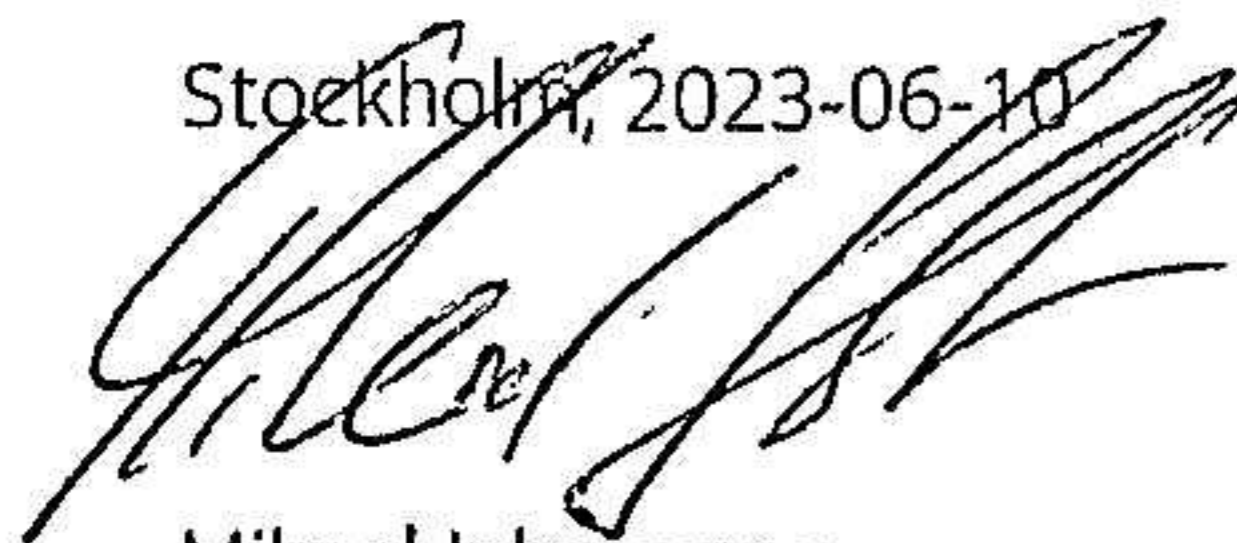
Spingarn Förvaltning AB (559141-0765)
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Spingarn Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 8 juni 2023 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm, 2023-06-10



Mikael Johansson