

Årsredovisning

för

Severa Förvaltning AB

556208-4524

Räkenskapsåret

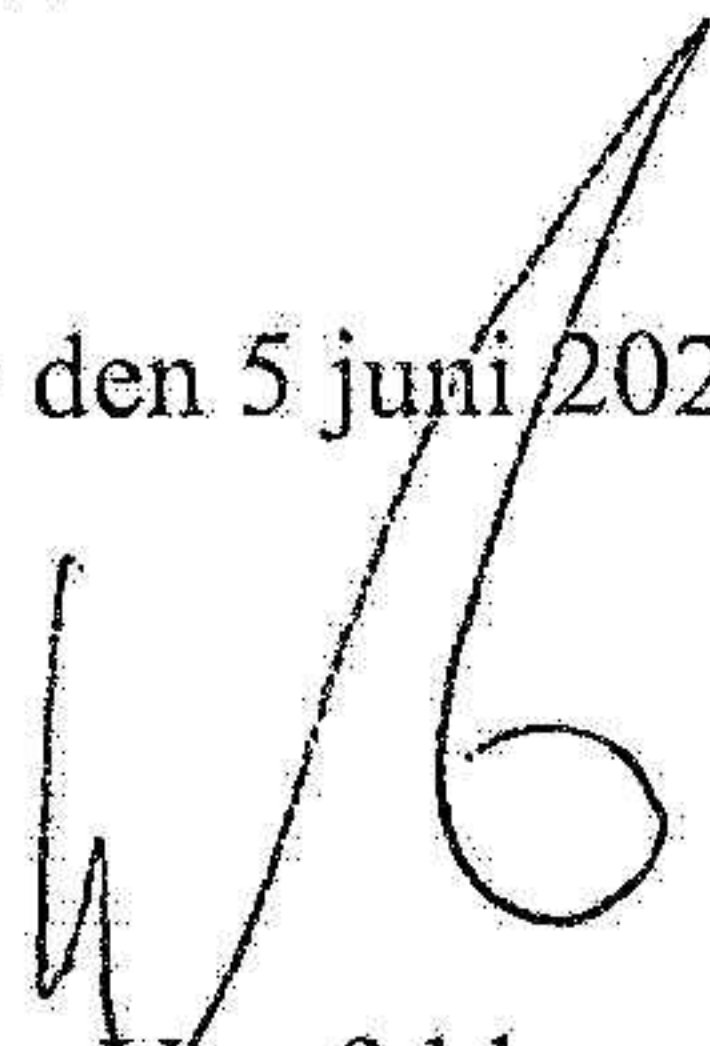
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Severa Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Täby den 5 juni 2024


Niklas Versfeld

Styrelsen och verkställande direktören för Severa Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Severa Förvaltning bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av verksamhetslokaler, uthyrning av inventarier samt idkar därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Täby.

Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Hungry Beast AB, org nr 556451-7174 med säte i Täby.

Bolaget har inte haft några anställda under året och har inte betalat ut några löner eller ersättningar.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	20 225	16 843	10 569	8 239	7 390
Resultat efter finansiella poster	4 502	11 372	-2 331	10 446	25 640
Balansomslutning	288 447	287 779	245 666	222 550	164 978
Soliditet (%)	23	19	19	20	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	43 061 144	9 073 266	52 734 410
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			9 073 266	-9 073 266	0
Årets resultat				8 255 449	8 255 449
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	52 134 410	8 255 449	60 989 859

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	52 134 410
årets vinst	8 255 449
	60 389 859
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 720 kronor per aktie)	8 600 000
i ny räkning överföres	51 789 859
	60 389 859

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		20 224 965	16 842 618
Övriga rörelseintäkter		387 489	4 487 174
		20 612 454	21 329 792
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 130 007	-7 297 261
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 759 577	-3 880 020
Övriga rörelsekostnader		-1 197 020	-57 773
		-9 086 604	-11 235 054
Rörelseresultat	1	11 525 850	10 094 738
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	5 706 452
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 463 489	223
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 487 018	-4 429 332
		-7 023 529	1 277 343
Resultat efter finansiella poster		4 502 322	11 372 080
Bokslutsdispositioner	3	6 300 000	-1 279 000
Resultat före skatt		10 802 322	10 093 080
Skatt på årets resultat	4	-2 546 872	-1 019 815
Årets resultat		8 255 449	9 073 266

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	201 981 431	206 940 832
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	1 180 000	1 282 766
Inventarier, verktyg och installationer	7	5 796 488	1 568 711
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		83 119	837 887
		209 041 038	210 630 196

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	8, 9	560 005	585 005
Fordringar hos koncernföretag	10	40 508 410	40 256 267
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	35 160 720	35 160 720
Uppskjuten skattefordran	12	0	72 703
		76 229 135	76 074 694
Summa anläggningstillgångar		285 270 172	286 704 890

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		363 473	530 313
Fordringar hos koncernföretag		0	77 244
Aktuella skattefordringar		0	225 795
Övriga fordringar		177 506	23 927
		540 979	857 279

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		2 635 952	216 816
		3 176 931	1 074 095

SUMMA TILLGÅNGAR

288 447 103 **287 778 985**

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

13, 14

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

52 134 410

43 061 145

Årets resultat

8 255 449

9 073 266

60 389 859

52 134 410

Summa eget kapital

60 989 859

52 734 410

Obeskattade reserver

15

5 879 000

4 179 000

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

12

68 057

0

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

16

148 044 125

153 246 625

Skulder till koncernföretag

61 018 835

66 818 835

Summa långfristiga skulder

209 062 960

220 065 460

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

16

8 877 500

8 177 500

Leverantörsskulder

1 055 008

1 275 265

Aktuella skatteskulder

1 336 199

0

Övriga skulder

637 239

851 100

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17

541 281

496 250

Summa kortfristiga skulder

12 447 227

10 800 115

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

288 447 103

287 778 985

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	20 %
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5 %

Materiella anläggningstillgångar

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Aktuell komponentindelning Måttbandet 10 Täby:

komponent	del av byggnad	nyttjandeperiod, år
Tak	10%	10
Hiss	1%	5
Fasad	10%	20
Stomme	49%	80
Ventilation	5%	10
Lastportar	3%	20
Uppvärmning/kyla	10%	15
Restpost	12%	20

Aktuell komponentindelning Vallentuna-Rickeby 1:327:

komponent	del av byggnad	nyttjandeperiod, år
Tak	7%	10
Fasad	11%	20
Stomme	26%	80
Ventilation	22%	10
Lastportar	6%	20
Uppvärmning/kyla	9%	15
Restpost	19%	20

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Bolaget har inte haft några anställda under året och har inte betalat ut några löner eller ersättning.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Hungry Beast AB, organisationsnummer 556451-7174 med säte i Täby upprättar koncernredovisning.

Not 1 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av årets fakturering avser 17 561 KSEK (14 991 KSEK) försäljning till andra koncernbolag.
Av årets inköp 0 KSEK (0 KSEK) inköp från andra koncernbolag.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	0	-5 706 452
	0	-5 706 452

2024061023213

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Koncernbidrag	8 000 000	0
Återföring av periodiseringsfonder	2 000 000	300 000
Avsättning till periodiseringsfonder	-3 700 000	-1 579 000
	6 300 000	-1 279 000

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-2 356 096	-947 016
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-140 760	-72 799
Skatt pga ändrad taxering	-50 016	0
Totalt redovisad skatt	-2 546 872	-1 019 815

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		10 802 322		10 093 080
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 225 278	20,60	-2 079 174
Ej skattepliktiga intäkter		1 600		1 175 575
Temporära skillnader		-141 015		-72 703
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		50 018		17 932
Schblonintäkt periodiseringsfond		-41 421		-6 695
Skattereduktion inventarier inköpta 2021		0		28 943
ej avdr.gilla kostnader		0		-10 894
Redovisad effektiv skatt	21,81	-2 356 096	9,38	-947 016

2024061023234

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	223 664 910	159 943 704
Inköp	0	63 779 206
Försäljningar/utrangeringar	0	-58 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	223 664 910	223 664 910
Ingående avskrivningar	-15 191 457	-11 948 531
Årets avskrivningar	-4 959 401	-3 242 926
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 150 858	-15 191 457
Ingående nedskrivningar	-1 532 621	-1 532 621
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 532 621	-1 532 621
Utgående redovisat värde	201 981 431	206 940 832

Severa Förvaltning AB har fem fastigheter vars redovisade värde motsvarar den betydande majoriteten av byggnader och marks samlade redovisade värde. Bokfört värde för fastigheten Skogen 39, Skogen 38, Måttbandet 10 och Vallentuna Rickeby 1:327 understiger fastighetens taxeringsvärde. Beaktat fastighetens skick och lokalisering bedöms marknadsvärde överstiga bokfört värde med god marginal. Den femte fastigheten finns på en marknad där det är svårt att utföra en tillförlitlig värdering. Fastighetens bokförda värde har tidigare skrivits ned och något ytterligare nedskrivningsbehov bedöms inte föreligga.

Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 055 307	2 055 307
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 055 307	2 055 307
Ingående avskrivningar	-772 541	-669 776
Årets avskrivningar	-102 766	-102 765
Utgående ackumulerade avskrivningar	-875 307	-772 541
Utgående redovisat värde	1 180 000	1 282 766

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 545 333	2 878 399
Inköp	4 925 187	666 934
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 470 520	3 545 333
Ingående avskrivningar	-1 976 622	-1 442 293
Årets avskrivningar	-697 410	-534 329
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 674 032	-1 976 622
Utgående redovisat värde	5 796 488	1 568 711

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	585 005	635 005
Försäljningar	-25 000	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	560 005	585 005
Utgående redovisat värde	560 005	585 005

Not 9 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Ulfberht Inc.	100	100	500	560 005
				560 005
	Säte			
Ulfberht Inc.	Miami			

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 256 267	36 057 352
Tillkommande fordringar	1 456 523	4 214 486
Avgående fordringar	-1 204 380	-15 571
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 508 410	40 256 267
Utgående redovisat värde	40 508 410	40 256 267

2024061023216

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andelar Ullna Golf, Tigran Tech, BRF Fanan, Stora Hotellet Fjällbacka och Carl Ek Fastigheter projekt 3

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 160 720	35 160 720
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 160 720	35 160 720
Utgående redovisat värde	35 160 720	35 160 720

Not 12 Uppskjuten skattefordran/skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående saldo	72 703	145 502
Återförda skattefordringar	-140 760	-72 799
	-68 057	72 703

Specifikation uppskjutna skattefordringar

Uppskjuten skatt hänförlig till temporära skillnader på byggnader

	-68 057	72 703
	-68 057	72 703

Not 13 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	5 000	100
	5 000	

Not 14 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	52 134 410
årets vinst	8 255 449
	60 389 859
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 720 kronor per aktie)	8 600 000
i ny räkning överföres	51 789 859
	60 389 859

2024061025217

Not 15 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2017	0	2 000 000
Periodiseringsfond 2019	600 000	600 000
Periodiseringsfond 2022	1 579 000	1 579 000
Periodiseringsfond 2023	3 700 000	0
	5 879 000	4 179 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	16 701	2 987

Not 16 Skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller till betalning		
Inom ett år	8 877 500	8 177 500
Senare än ett år men inom fem år	29 935 000	29 960 000
Senare än fem år	118 109 125	123 286 625
	156 921 625	161 424 125

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetald hyresintäkt	541 281	496 250
Upplupen kostnad		0
	541 281	496 250

Not 18 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgen till förmån för dotterbolag Tree of Pets AB	51 371 080	71 305 936
	51 371 080	71 305 936

Not 19 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar avseende Skogen 39	10 500 000	10 500 000
Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Brf Fanan 26-27 lght 30502	33 000 000	33 000 000
Fastighetsinteckningar avseende Måttbandet 10 Täby	33 400 000	33 400 000
Fastighetsinteckningar avseende Skogen 38	31 500 000	31 500 000
Fastighetsinteckningar avseende Vallentuna-Rickeby 1:327	63 400 000	63 400 000
	173 800 000	173 800 000

Täby 2024-06-05

Niklas Versfeld
Styrelseledamot

Stockholm 2024-06-03

Daniel Sandberg
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 juni 2024

Jeanette Fransson
Auktoriserad revisor

Fotokopierats överensstämmande med
originalet.

Ant. Sandberg

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Severa Förvaltning Aktiebolag, org.nr 556208-4524

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Severa Förvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Severa Förvaltning Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Severa Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopierad överensstämmande med originalot inlämnad:



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Severa Förvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Severa Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 5 juni 2024



Jeanette Fransson
Auktoriserad revisor

9318322/2024

**Årsredovisning
och
koncernredovisning
Hungry Beast AB**

Org.nr 556451-7174

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Hungry Beast AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernen	
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Moderföretaget	
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	
Redovisningsprinciper m.m.	11
Noter	14

Styrelsens säte: Täby

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Hungry Beast AB, org. nr. 556451-7174 med säte i Täby, är moderbolag till två helägda dotterbolag Severa Förvaltning AB, org. nr. 556208-4524, med säte i Täby och Tree of Pets AB, org. nr. 556132-7940 med säte i Täby. Severa Förvaltning AB har ett helägt dotterbolag, Ulfberht Inc. med säte i Miami Florida, USA. Tree of Pets AB har i sin tur fyra dotterbolag, Severa Distribution AB, org.nr. 556904-4679, med säte i Stockholm, Tree of Pets OY, org.nr. 0862832-9 med säte i Helsingfors, Tree of Pets AS, org.nr 922 215 987 med säte i Skedsmokorset och Bonuscard Sverige AB, org.nr. 559173-4206 med säte i Täby.

Koncernen redovisade en nettoomsättning om 547 851tkr för 2023. Resultatet efter finansiella poster uppgick till 43 290 tkr.

Severa Förvaltning AB bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av verksamhetslokaler samt idkar därmed förenlig verksamhet. Omsättningen under 2023 uppgick till 20 225 tkr. Tree of Pets AB har under verksamhetsåret bedrivit import av och handel med hund- och kattmat och kattsand av märkena Iams, Eukanuba, Orijen, Acana, Ever Clean och Monster . Omsättningen under 2023 uppgick till 504 761 tkr. Severa Distribution AB har under verksamhetsåret bedrivit verksamhet avseende administration och logistik samt tillhandahållit supporttjänster för bland annat detaljister i husdjursbranschen. Omsättningen under 2023 uppgick till 23 721 tkr. Bonuscard AB har under verksamhetsåret bedrivit verksamhet avseende utveckling av dataystem och tillhandahållande av tjänster för administration av kundrabatter och lojalitetsprogram på varor och tjänster. Omsättningen uppgick under 2023 till 5 298 tkr.

Koncernföretag i utlandet

Tree of Pets OY har under verksamhetsåret bedrivit import av och handel med hund- och kattmat, kattsand av märkena Iams, Eukanuba, Ever Clean och Monster på den finska marknaden. Omsättningen uppgick under 2023 till 79 823 tkr. Tree of Pets AS har under verksamhetsåret bedrivit import av och handel med hund- och kattmat, kattsand av märkena Core och Monster. Omsättningen uppgick under 2023 till 12 269 tkr. Ulfberht Inc. har under verksamhetsåret bedrivit uthyrning av lägenheten i Miami. Omsättningen uppgick under 2023 till 416 373 tkr.

Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernen förväntas fortsätta den positiva utvecklingen kommande år med ökad omsättning och positivt resultat.

Flerårsöversikt koncernen*	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	547 851	490 658	382 339	355 569
Resultat efter finansiella poster (tkr)	43 290	40 997	37 238	38 755
Balansomslutning (tkr)	463 905	463 855	376 140	330 327
Soliditet (%)	39%	34%	36%	36%
Antal anställda	56	56	48	49

Flerårsöversikt Moderföretaget*	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	48 551	12 973	-25	-25
Balansomslutning (tkr)	72 044	42 094	41 961	40 188
Soliditet (%)	97%	74%	74%	70%
Antal anställda	0	0	0	0

Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kap. Inkl. årets res.	Minoritets-intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	107 527	20 000	157 308 472	28 520	157 464 519
Transaktioner med ägare:					
Lämnad utdelning			-10 000 000		-10 000 000
Omräkningsdifferenser			690 480		690 480
Årets resultat			32 094 009	16 085	32 110 094
Belopp vid årets utgång	107 527	20 000	180 092 961	44 605	180 265 093

Moderföretaget	Aktie-kapital	Reserv-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	107 527	20 000	17 716 136	13 132 571	30 976 234
Överföring resultat föregående år			13 132 571	-13 132 571	0
Lämnad utdelning			-10 000 000		-10 000 000
Överkursfond					0
Årets resultat				48 550 611	48 550 611
Belopp vid årets utgång	107 527	20 000	20 848 707	48 550 611	69 526 845

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	20 848 707
Årets resultat	48 550 611
	69 399 318
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	8 000 000
i ny räkning överföres	61 399 318
	69 399 318

Koncernens resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		547 851 123	490 658 003
Övriga rörelseintäkter		3 287 782	5 752 691
		551 138 905	496 410 694
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Handelsvaror		-381 067 129	-312 852 682
Övriga externa kostnader	1,2	-58 670 829	-93 700 698
Personalkostnader	3	-45 315 009	-41 809 266
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-9 417 257	-6 477 448
Övriga rörelsekostnader		-1 085 481	-45 172
		-495 555 705	-454 885 266
Rörelseresultat		55 583 200	41 525 428
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	0	5 706 675
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	392 623	838 277
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-12 685 466	-7 073 696
		-12 292 843	-528 744
Resultat efter finansiella poster		43 290 357	40 996 684
Skatt på årets resultat	9	-11 180 263	-8 259 783
Årets resultat		32 110 094	32 736 901
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		32 094 009	32 730 410
Minoritetsintresse		16 085	6 490

Koncernens balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	10	2 065 921	3 038 561
		2 065 921	3 038 561
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	11	223 569 395	230 257 094
Förbättringsutgifter på annans fastighet	12	1 180 000	1 282 766
Pågående nyanläggningar		83 119	837 887
Inventarier, verktyg och installationer	13	14 363 972	11 508 794
		239 196 486	243 886 541
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	36 931 332	36 931 332
Uppskjuten skattefordran	8	0	72 703
		36 931 332	37 004 035
Summa anläggningstillgångar		278 193 739	283 929 137
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Förskott till leverantörer		10 775 888	15 226 066
Färdiga varor och handelsvaror		57 509 292	62 106 577
		68 285 180	77 332 643
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		83 565 139	76 910 636
Aktuell skattefordran		1 579 671	2 616 906
Övriga fordringar		874 299	909 775
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	8 528 598	6 427 341
		94 547 707	86 864 658
<i>Kassa och bank</i>	18	22 878 092	15 728 664
Summa omsättningstillgångar		185 710 979	179 925 965
SUMMA TILLGÅNGAR		463 904 718	463 855 102

Koncernens balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	23		
Aktiekapital		107 527	107 527
Övrigt tillskjutet kapital		20 000	20 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		180 092 961	157 308 472
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		180 220 488	157 435 999
Minoritetsintresse		44 605	28 520
		180 265 093	157 464 519
<i>Avsättningar</i>	19		
Uppskjuten skatteskuld		13 172 533	12 448 344
		13 172 533	12 448 344
<i>Långfristiga skulder</i>	20		
Skulder till kreditinstitut		148 044 125	153 246 625
Övriga skulder		4 800 215	3 912 000
		152 844 340	157 158 625
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	21	53 546 981	73 905 324
Skulder till kreditinstitut	20	11 478 033	14 884 833
Leverantörsskulder		34 660 968	31 650 519
Aktuella skatteskulder		1 983 116	693 007
Övriga skulder		10 116 895	10 613 850
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	5 836 759	5 036 081
		117 622 752	136 783 614
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		463 904 718	463 855 102

Koncernens kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01	2022-01-01
		-2023-12-31	-2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		55 583 201	41 525 427
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar och nedskrivningar		9 417 257	6 477 447
Kursvinster/förluster		-908 079	3 669 142
Resultat vid försäljning av inventarier		0	0
		64 092 379	51 672 016
Erhållen ränta		392 623	838 277
Erlagd ränta		-12 685 466	-7 073 696
Betald inkomstskatt		-8 056 027	-8 423 019
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		43 743 509	37 013 578
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>			
Förändring av varulager		9 047 463	-13 354 962
Förändring av rörelsefordringar		-8 720 285	-24 534 320
Förändring av rörelseskulder		4 004 651	2 268 289
Kassaflöde från den löpande verksamheten		48 075 338	1 392 585
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-3 433 355	-62 947 764
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		586 872	665 121
Försäljning av koncernbolag		0	5 706 675
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-2 846 483	-56 575 968
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Ökning av långfristiga skulder		4 910 585	51 200 083
Amortering av skuld		-12 631 669	-30 597 386
Utbetald utdelning		-10 000 000	-13 000 000
Utbetalning till minoritet		0	0
Nettoförändring av checkräkningskredit		-20 358 343	44 607 896
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-38 079 427	52 210 593
Årets kassaflöde		7 149 428	-2 972 790
Likvida medel vid årets början		15 728 664	18 701 451
Kursdifferens i likvida medel		0	0
Likvida medel vid årets slut		22 878 092	15 728 661

Moderföretagets resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	1,2	-49 389	-27 429
		-49 389	-27 429
Rörelseresultat		-49 389	-27 429
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	48 600 000	13 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	0	0
		48 600 000	13 000 000
Resultat efter finansiella poster		48 550 611	12 972 571
Bokslutsdispositioner		0	160 000
Resultat före skatt		48 550 611	13 132 571
Skatt på årets resultat	9	0	0
Årets resultat		48 550 611	13 132 571

Moderföretagets balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	14,15	40 185 500	40 185 500
		40 185 500	40 185 500
Summa anläggningstillgångar		40 185 500	40 185 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		31 828 025	1 882 684
Övriga fordringar		28	28
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	21 307	20 487
		31 849 360	1 903 199
<i>Kassa och bank</i>	18	9 545	5 095
Summa omsättningstillgångar		31 858 905	1 908 294
SUMMA TILLGÅNGAR		72 044 405	42 093 794

Moderföretagets balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	23		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		107 527	107 527
Reservfond		20 000	20 000
		127 527	127 527
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 848 707	17 716 136
Årets resultat		48 550 611	13 132 571
		69 399 318	30 848 707
		69 526 845	30 976 234
 <i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		2 497 560	11 097 560
Övriga skulder		0	0
		2 497 560	11 097 560
 <i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	20 000	20 000
		20 000	20 000
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		 72 044 405	 42 093 794

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciper - Koncernen

Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50 % av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Minoritetens andel av årets resultat redovisas direkt i anslutning till Årets resultat samt att eget kapital som hänför sig till minoriteten återfinns på en separat rad i koncernens egna kapital.

Moderföretag för hela koncernen är Hungry Beast AB, org.nr. 556451-7174, med säte i Täby

Andelar i intresseföretag, joint venture samt ägarintressen i gemensamt styrda företag

Koncernens innehav av andelar i ett företag som inte är dotterföretag men där koncernen utövar ett betydande men inte bestämmande inflytande klassificeras som innehav av andelar i intresseföretag. Intresseföretag föreligger då koncernen innehar mer än 20 % men mindre än 50 % av rösterna i den juridiska personen. Koncernen redovisar andelar i intresseföretag enligt anskaffningsvärdemetoden. I de fall koncernen förvärvar ytterligare andelar i intresseföretaget, men det fortsatt är ett intresseföretag till koncernen, omvärderas inte det tidigare innehavet. Då andelar i intresseföretag avyttras, så att betydande inflytande inte längre föreligger, redovisas hela innehavet som avyttrat och eventuell vinst eller förlust redovisas i koncernens resultaträkning. I de fall det ändå finns kvar andelar redovisas de som Övriga värdepappersinnehav.

Intäktsredovisning

Försäljning av varor

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Det innebär att intäkten redovisas till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättning erhålls i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts till köparen.

Leasingavtal

Koncernen som leasetagare

Koncernen är leasetagare genom så kallade operationella leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till koncernen. Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Omräkning av poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiella anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för programvaror 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

Tak	10 år
Stomme	80 år
Fasad	20 år
Hiss	5 år
Ventilation	10 år
Lastportar	20 år
Uppvärmning/kyla	15 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Förbättringsutgifter på annans fastighet 20 år

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses varornas beräknade försäljningspris, minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas i juridisk person som bokslutsdisposition.

Noter

Not 1 Arvode till revisorer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
<i>RSM</i>				
Revisionsuppdraget	326 000	275 000	15 000	18 000
Skatterådgivning	58 000	57 000	4 000	2 000
Övriga tjänster	152 200	130 000	22 000	0
	536 200	462 000	41 000	20 000
<i>Nexia OY</i>				
Revisionsuppdraget	56 923	46 345	0	0
	56 923	46 345	0	0
<i>RSM Norge</i>				
Revisionsuppdraget	37 894	32 781	0	0
	37 894	32 781	0	0

Not 2 Leasingavtal - leasetagare

Operationell leasing

	Koncernen	
	2023	2022
Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	22 311 653	16 617 074
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:		
Ska betalas inom 1 år	15 779 377	19 880 729
Ska betalas inom 1-5 år	48 561 984	73 556 424
Ska betalas senare än 5 år	0	0
	64 341 361	93 437 153

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda	2023		2022	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Sverige	49	39%	49	39%
Norge	0	0%	0	0%
Finland	7	29%	7	29%
Koncernen totalt	56		56	

Löner och andra ersättningar	Koncernen	
	2023	2022
Styrelse och VD	1 440 000	1 499 500
Övriga anställda	30 292 743	27 890 647
	31 732 743	29 390 147
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och VD	462 000	462 000
Pensionskostnader övriga anställda	2 298 532	1 413 323
Övriga sociala kostnader	8 999 878	8 264 728
	11 760 410	10 140 051

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Andel kvinnor i styrelsen	34%	34%	0%	0%
Andel män i styrelsen	66%	66%	100%	100%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	66%	66%	100%	100%

Uppgifterna avser förhållandet på balansdagen.

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

Erhållna utdelningar	Moderföretaget	
	2023	2022
	48 600 000	13 000 000
	48 600 000	13 000 000

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

Realisationsresultat vid försäljning	Koncernen	
	2023	2022
	0	5 706 675
	0	5 706 675

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Övriga ränteintäkter	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
	392 623	838 277	0	0
	392 623	838 277	0	0

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Övriga räntekostnader	-12 030 888	-7 037 181	0	0
Övriga finansiella kostnader	-654 578	-36 515	0	0
	-12 685 466	-7 073 696	0	0

Not 8 Uppskjuten skattefordran

	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående saldo	72 703	145 502
Tillkommande skattefordringar	-72 703	-72 799
	0	72 703

Specifikation uppskjutna skattefordringar

Uppskjuten skatt hänförlig till temporära skillnader på byggnader	0	72 703
	0	72 703

Not 9 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Aktuell skatt	-10 287 191	-7 598 030	0	0
Uppskjuten skattekostnad avseende bokslutsdispositioner	-752 312	-588 954	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-140 760	-72 799	0	0
Summa redovisad skatt	-11 180 263	-8 259 783	0	0

Genomsnittlig effektiv skattesats	-25,83%	-18,53%	-	-
------------------------------------------	----------------	----------------	---	---

Avstämning av effektiv skattesats

Redovisat resultat före skatt	43 290 357	40 996 683	0	0
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats:	-9 212 082	-8 650 046	0	0
Skatteeffekt av:				
Schablonintäkt periodiseringsfonder	-348 694	-141 670	0	0
Ej bokförda avdragsgilla kostnader	19 680	0	0	0
Temporära skillnader, förändring uppskjuten skatt	-281 773	-145 502	0	0
Övriga ej avdragsgilla kostnader	-508 138	-2 572 353	0	0
Utnyttjat underskottsavdrag	-10 174	17 932	0	0
Ej skattepliktiga intäkter	-839 082	3 202 912	0	0
Skatt hänförligt till tidigare års redovisade resultat		0	0	0
Skattereduktion inventarier Inköpta 2021	0	28 944		
Redovisad skatt	-11 180 263	-8 259 783	0	0

Upplysningar om uppskjuten skattefordran och skatteskuld

Vad avser förändringen av uppskjuten skatteskuld, se not 19 Avsättningar

Not 10 Balanserade utgifter för programvaror

	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 556 059	1 010 000
Årets anskaffningar	0	3 546 059
Omräkningsdifferens	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 556 059	4 556 059
Ingående avskrivningar	-1 517 498	-604 000
Årets avskrivningar	-972 640	-913 498
Omräkningsdifferenser	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 490 138	-1 517 498
Utgående redovisat värde	2 065 921	3 038 561

Not 11 Byggnader och mark

	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 543 538	183 233 914
Årets anskaffningar	63 634	63 779 206
Försäljningar/utrangeringar	0	-58 000
Omräkningsdifferenser	-1 018 530	3 588 418
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	249 588 642	250 543 538
Ingående avskrivningar	-18 753 823	-14 263 615
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-5 919 470	-4 106 732
Omräkningsdifferenser	186 667	-383 476
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 486 626	-18 753 823
Ingående nedskrivningar	-1 532 621	-1 532 621
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 532 621	-1 532 621
Utgående redovisat värde	223 569 395	230 257 094

Övriga upplysningar

Severa Förvaltning AB har fem fastigheter vars redovisade värde motsvarar den betydande majoriteten av byggnader och marks samlade redovisade värde. Bokfört värde för fastigheten Skogen 39, fastigheten Skogen 38, Måttbandet 10 och Vallentuna Rickeby 1:327 understiger fastighetens taxeringsvärde. Beaktat fastighetens skick och lokalisation bedöms marknadsvärde överstiga bokfört värde med god marginal. Den femte fastigheten finns på en marknad där det är svårt att utföra en tillförlitlig värdering. Fastighetens bokförda värde har tidigare skrivits ned och något ytterligare nedskrivningsbehov bedöms inte föreligga. Dotterbolaget Ulfbehr Inc har en fastighet i Miami, Florida. Marknadsvärdet bedöms motsvara eller överstiga bokfört värde.

Not 12 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 055 307	2 055 307
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 055 307	2 055 307
Ingående avskrivningar	-772 541	-669 776
Årets avskrivningar	-102 766	-102 765
Utgående ackumulerade avskrivningar	-875 307	-772 541
Utgående redovisat värde	1 180 000	1 282 766

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 223 210	20 216 583
Årets anskaffningar	5 940 647	7 374 158
Försäljningar/utrangeringar	-586 872	-607 121
Omräkningsdifferenser	-150 171	1 239 590
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 426 814	28 223 210
Ingående avskrivningar	-16 714 416	-14 584 572
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-2 422 381	-1 354 452
Omräkningsdifferenser	73 955	-775 392
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 062 842	-16 714 416
Utgående redovisat värde	14 363 972	11 508 794

Not 14 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 185 500	40 185 500
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 185 500	40 185 500
Utgående redovisat värde	40 185 500	40 185 500

Not 15 Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Severa Förvaltning AB	100%	100%	5 000	18 000 000
Tree of Pets AB	100%	100%	1 000	22 185 500
				40 185 500

Severa Förvaltning AB	556208-4524	Täby
Tree of Pets AB	556132-7940	Täby

Not 16 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andelar Ullna Golf, Tigran Tech, BRF Fanan, Stora Hotellet Fjällbacka, Hästnet, DCC och Carl Ek Fastigheter

	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 931 332	35 681 332
Årets anskaffningar	0	1 250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 931 332	36 931 332
Utgående redovisat värde	36 931 332	36 931 332

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna intäkter	6 560 704	3 907 950	0	0
Övriga förutbetalda kostnader	1 967 894	2 519 391	21 307	20 487
	8 528 598	6 427 341	21 307	20 487

Not 18 Kassa och bank

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Kassamedel	5 591	13 789	0	0
Disponibla bankmedel	22 872 501	15 714 875	9 545	5 095
	22 878 092	15 728 664	9 545	5 095

Not 19 Avsättningar

	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
<i>Uppskjuten skatteskuld</i>		
Belopp vid årets ingång	12 448 344	12 012 120
Årets avsättningar	724 189	436 224
	13 172 533	12 448 344

Se även not 9 Skatt på årets resultat.

Avsättningar för uppskjuten skatt avser i helhet uppskjuten skatt i obeskattade reserver.

Not 20 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen				
Skulder till kreditinstitut	41 413 033	44 844 833	0	0
Övriga skulder	4 800 215	3 912 000	0	0
Skulder till koncernföretag	0	0	0	0
	46 213 248	48 756 833	0	0
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen				
Skulder till kreditinstitut	118 109 125	123 286 625	0	0
	118 109 125	123 286 625	0	0
Summa långfristiga skulder	164 322 373	172 043 458	0	0

Not 21 Checkräkningskredit

	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad kredit	83 000 000	83 000 000
Utnyttjad kredit	53 546 981	73 905 324
Tillgänglig kredit	29 453 019	9 094 676

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner	759 828	218 665	0	0
Upplupna semesterlöner inkl soc.avg	3 782 546	3 191 188	0	0
Övriga upplupna kostnader	753 104	1 129 978	20 000	20 000
Förutbetalda hyresintäkter	541 281	496 250	0	0
Övriga förutbetalda intäkter	0	0	0	0
	5 836 759	5 036 081	20 000	20 000

Not 23 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
Antal aktier	1 000	100

Not 24 Ställda säkerheter

	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	94 504 000	94 504 000
Fastighetsinteckningar	138 800 000	138 800 000
Andelar i BRF Fanan 26-27 lgh 30502	33 000 000	33 000 000
Tullgaranti Tree of Pets AB	150 000	150 000
Vagnparksavtal	15 000 000	9 500 000
Summa ställda säkerheter	281 454 000	275 954 000

Not 25 Eventualförpliktelser

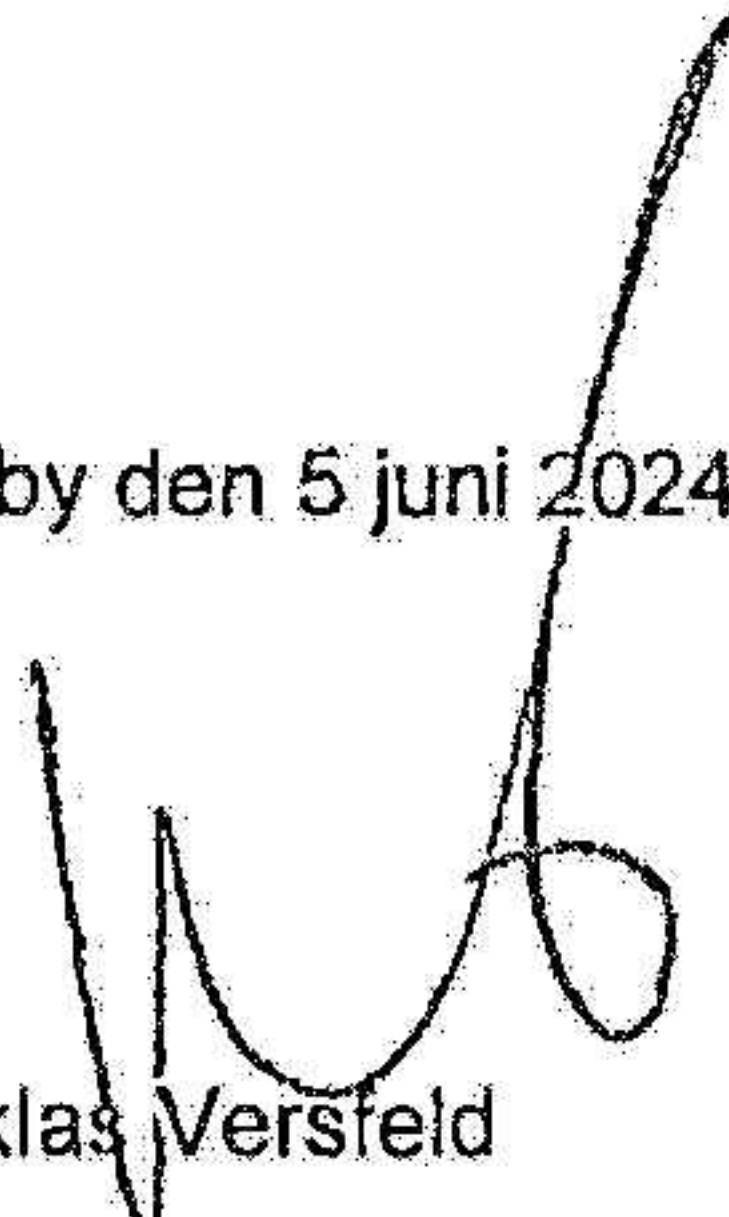
	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelser till förmån för		
Tree of Pets AB	51 371 080	71 305 937
Tree of Pets AS	2 175 901	2 599 387
	53 546 981	73 905 324

Not 26 Nyckeltalsdefinitioner


Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

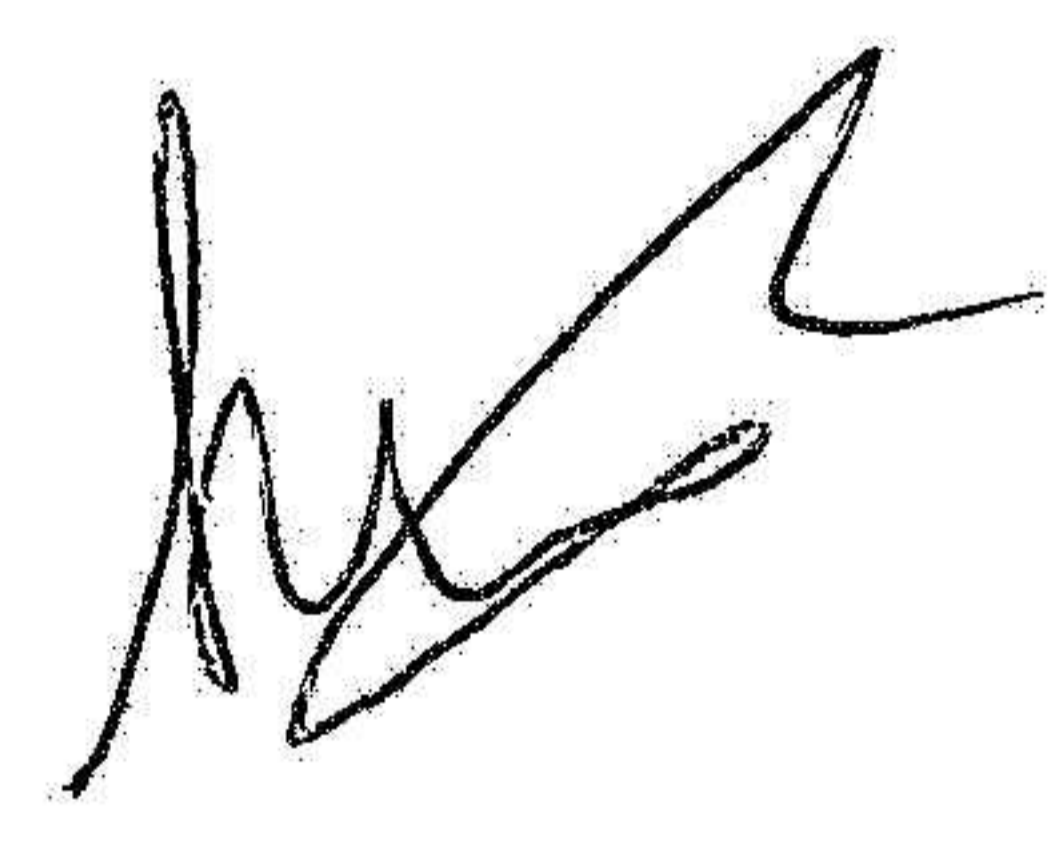
Täby den 5 juni 2024


Niklas Versfeld

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 juni 2024


Jeanette Fransson
Auktoriserad Revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hungry Beast AB, org.nr 556451-7174

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Hungry Beast AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av moderbolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hungry Beast AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 5 juni 2024


Jeanette Fransson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygat

