

ÅRSREDOVISNING

för

Molander Grund och Bygg AB

Org.nr. 559108-7134

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Leif Molander, Styrelseledamot

2024-07-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva bygg- och markentreprenad, handel med byggmaterial, samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Berg kommun, Jämtlands län.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 793 426	3 550 717	3 373 432	3 168 879
Resultat efter finansiella poster	556 626	228 886	345 168	477 636
Soliditet (%)	78,14	77,7	71,98	60,57

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 329 369	184 871	1 564 240
Utdelning		-100 000	0	-100 000
Balanseras i ny räkning		184 871	-184 871	0
Årets resultat			281 369	281 369
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 414 240</u>	<u>281 369</u>	<u>1 745 609</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 414 240
Årets resultat	281 369
	<u>1 695 609</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	1 595 609
	<u>1 695 609</u>

Molander Grund och Bygg AB

Org.nr. 559108-7134

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 100 000 kr. vilket motsvarar 200 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Molander Grund och Bygg AB

Org.nr. 559108-7134

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 793 426	3 550 717
Övriga rörelseintäkter		2 268	16 831
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 795 694</u>	<u>3 567 548</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 945 790	-1 850 737
Övriga externa kostnader		-282 060	-411 665
Personalkostnader	2	-798 312	-839 156
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-170 996	-209 377
Övriga rörelsekostnader		<u>-26 814</u>	<u>-106</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-3 223 972</u>	<u>-3 311 041</u>
Rörelseresultat		571 722	256 507
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-8 818
Ränteintäkter		532	16
Räntekostnader		<u>-15 628</u>	<u>-18 819</u>
Summa finansiella poster		<u>-15 096</u>	<u>-27 621</u>
Resultat efter finansiella poster		556 626	228 886
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	0
Förändring av överavskrivningar		<u>-97 580</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-197 580</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		359 046	228 886
Skatter			
Skatt på årets resultat		-77 677	-44 015
Årets resultat		<u>281 369</u>	<u>184 871</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>574 559</u>	<u>1 012 365</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		574 559	1 012 365
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		<u>491 182</u>	<u>371 182</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		491 182	371 182
Summa anläggningstillgångar		1 065 741	1 383 547
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		837 342	474 786
Övriga fordringar		8 420	32 025
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		<u>148 908</u>	<u>20 250</u>
Summa kortfristiga fordringar		994 670	527 061
Kassa och bank			
Kassa och bank	5	<u>601 044</u>	<u>330 474</u>
Summa kassa och bank		601 044	330 474
Summa omsättningstillgångar		1 595 714	857 535
SUMMA TILLGÅNGAR		2 661 455	2 241 082

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 414 240	1 329 369
Årets resultat		281 369	184 871
Summa fritt eget kapital		<u>1 695 609</u>	<u>1 514 240</u>
Summa eget kapital		1 745 609	1 564 240
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		320 820	223 240
Övriga obeskattade reserver		100 000	0
Summa obeskattade reserver		<u>420 820</u>	<u>223 240</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	32 143
Övriga skulder		40 220	40 622
Summa långfristiga skulder		<u>40 220</u>	<u>72 765</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		21 429	128 571
Leverantörsskulder		198 929	147 810
Skatteskulder		5 549	0
Övriga skulder		137 460	34 236
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 439	70 220
Summa kortfristiga skulder		<u>454 806</u>	<u>380 837</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 661 455	2 241 082

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Inventarier, verktyg och installationer **5**

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 789 224	1 499 693
	Inköp	0	289 531
	Försäljningar/utrangeringar	-442 500	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 346 724	1 789 224
	Ingående avskrivningar	-776 859	-567 482
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	175 690	0
	Årets avskrivningar	-170 996	-209 377
	Utgående avskrivningar	-772 165	-776 859
	Redovisat värde	574 559	1 012 365

Molander Grund och Bygg AB

Org.nr. 559108-7134

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	0	32 143
	Förfaller senare än 5 år	40 220	40 622
		<u>40 220</u>	<u>72 765</u>

Not 5	Checkräkningskredit	2023-12-31	2022-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	500 000	500 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	500 000	500 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	256 674	342 388
	Summa ställda säkerheter	<u>756 674</u>	<u>842 388</u>

Not **Väsentliga händelser efter
räkenskapsårets slut**

Molander Grund och Bygg AB
Org.nr. 559108-7134

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Oviken

Leif Molander
Leif Molander

2024-06-28

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024.

Deloitte AB

Jon Nilsson
Jon Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Molander Grund och Bygg AB, org.nr 559108-7134

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Molander Grund och Bygg AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Molander Grund och Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Molander Grund och Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Molander Grund och Bygg AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Molander Grund och Bygg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund 2024-06-28

Deloitte AB

Jon Nilsson

Jon Nilsson

Auktoriserad revisor