

ÅRSREDOVISNING

för

Billhem Fastighets AB

Org.nr. 556562-2866

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 9 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Monica Carlman Andersson, Styrelseledamot
2024-04-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Nybro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har byggnaden Motorn 3 överlåtits. Ingen fastighetsförvaltningsrelaterad verksamhet bedrivs därmed längre.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-----------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 208 054 | 524 997 | 583 331 | 583 330 |
| Resultat efter finansiella poster | 5 867 113 | -83 062 | 199 456 | -12 017 |
| Soliditet (%) | 99,8 | 22,02 | 23,42 | 19,88 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|----------------|--------------|---------------------|------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 3 000 | 1 010 969 | -83 062 | 1 030 907 |
| Utdelning | | | -900 000 | 0 | -900 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | -83 062 | 83 062 | 0 |
| Årets resultat | | | | 5 867 113 | 5 867 113 |
| Belopp vid årets utgång | <u>100 000</u> | <u>3 000</u> | <u>27 907</u> | <u>5 867 113</u> | <u>5 998 020</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 27 907 |
| Årets resultat | <u>5 867 113</u> |
| | 5 895 020 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning | 5 700 000 |
| Balanseras i ny räkning | <u>195 020</u> |
| | 5 895 020 |

Billhem Fastighets AB

Org.nr. 556562-2866

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|------------------------------------------------------|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 208 054 | 524 997 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 686 | 3 954 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>209 740</u> | <u>528 951</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -205 084 | -145 582 |
| Personalkostnader | 2 | -277 009 | -197 743 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -32 991 | -119 858 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-515 084</u> | <u>-463 183</u> |
| Rörelseresultat | | -305 344 | 65 768 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 6 109 249 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 132 488 | 502 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -69 280 | -149 332 |
| Summa finansiella poster | | <u>6 172 457</u> | <u>-148 830</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 5 867 113 | -83 062 |
| Resultat före skatt | | 5 867 113 | -83 062 |
| Årets resultat | | <u>5 867 113</u> | <u>-83 062</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 0 | 3 949 020 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 0 | 3 949 020 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 5 | <u>1 387 776</u> | <u>0</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 387 776 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 387 776 | 3 949 020 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 116 666 |
| Övriga fordringar | | 233 789 | 226 982 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>0</u> | <u>8 527</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 233 789 | 352 175 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>4 388 455</u> | <u>379 124</u> |
| Summa kassa och bank | | 4 388 455 | 379 124 |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 622 244 | 731 299 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 010 020 | 4 680 319 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 3 000 | 3 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>103 000</u> | <u>103 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 27 907 | 1 010 969 |
| Årets resultat | | 5 867 113 | -83 062 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>5 895 020</u> | <u>927 907</u> |
| Summa eget kapital | | 5 998 020 | 1 030 907 |
| Långfristiga skulder | 6 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 0 | 3 190 000 |
| Övriga skulder | | 0 | 150 899 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>0</u> | <u>3 340 899</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 0 | 100 000 |
| Övriga skulder | | 0 | 7 764 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 12 000 | 200 749 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>12 000</u> | <u>308 513</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 010 020 | 4 680 319 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| Tillämpade avskrivningstider: | Antal år |
|------------------------------------------|----------|
| Byggnader | 50 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 |

Noter till resultaträkningen

| Not 2 | Medelantal anställda | 2023 | 2022 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| | Medelantal anställda | | |
| | Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. | | |
| | Medelantal anställda har varit | 0,50 | 0,50 |

Noter till balansräkningen

| Not 3 | Byggnader och mark | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|--------------------------------------------------------|------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 5 562 000 | 5 562 000 |
| | Försäljningar/utrangeringar | -5 562 000 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>0</u> | <u>5 562 000</u> |
| | Ingående avskrivningar | -1 612 980 | -1 501 740 |
| | Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar | 1 645 971 | 0 |
| | Årets avskrivningar | -32 991 | -111 240 |
| | Utgående avskrivningar | <u>0</u> | <u>-1 612 980</u> |
| | Redovisat värde | <u>0</u> | <u>3 949 020</u> |

Billhem Fastighets AB

Org.nr. 556562-2866

| Not 4 | Maskiner och andra tekniska anläggningar | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 43 750 | 43 750 |
| | Försäljningar/utrangeringar | <u>-43 750</u> | <u>0</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | 0 | 43 750 |
| | Ingående avskrivningar | -43 750 | -38 452 |
| | Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar | 43 750 | 0 |
| | Årets avskrivningar | <u>0</u> | <u>-5 298</u> |
| | Utgående avskrivningar | 0 | -43 750 |
| | Redovisat värde | 0 | 0 |

| Not 5 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 0 | |
| | Inköp | 1 412 776 | 0 |
| | Försäljningar | <u>-25 000</u> | <u>0</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | 1 387 776 | 0 |
| | Redovisat värde | 1 387 776 | 0 |

| Not 6 | Långfristiga skulder | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| | Förfaller senare än 5 år | 0 | 2 790 000 |

Övriga noter

| Not 7 | Ställda säkerheter | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
| | Fastighetsinteckningar | 0 | 8 700 000 |

Billhem Fastighets AB

Org.nr. 556562-2866

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Karlskrona

Monica Carlman Andersson

Monica Carlman Andersson

2024-04-18