

Bolagsverket

2025-05-14

Årsredovisning

för

Swedish Logistic Property Malmö Stillman AB

556707-1971

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Swedish Logistic Property Malmö Stillman AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-04-29



Tommy Åstrand

Styrelsen för Swedish Logistic Property Malmö Stillman AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta, förvärva och avyttra fastigheter, utföra fastighetservice, fastighetsutvecklingsarbete och administrativa tjänster, förvalta värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Analys och riskbedömning har genomförts avseende verksamheten med anledning av kriget i Ukraina. Vi ser inte att hyresgästernas verksamheter har någon direkt exponering mot Ryssland men att det, beroende på vilken bransch de verkar i, har funnits en indirekt påverkan till följd av inflationen. Vi ser inte heller någon direkt väsentlig påverkan på bolagets verksamhet i termer av kostnadsökningar, förseningar i projekt eller högre kreditmarginaler. Däremot har bolaget påverkats av förändrad Stibor-ränta för 3 månader.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	10 645	9 839	9 016	8 588
Resultat efter finansiella poster	-1 579	-1 206	61	1 231
Soliditet (%)	17,5	14,9	16,4	16,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	12 364	20	-347	-1 573	10 564
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-1 573	1 573	0
Erhållna aktieägartillskott				1 309		1 309
Avskrivningar på uppskrivning		-548		548		0
Årets resultat					63	63
Belopp vid årets utgång	100	11 816	20	-63	63	11 936

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-62 838
årets vinst	62 838
	0

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	10 645	9 839
Övriga rörelseintäkter	6	162
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	10 650	10 001
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-4 462	-3 564
Övriga externa kostnader	-251	-254
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-4 564	-4 531
Summa rörelsekostnader	-9 277	-8 349
Rörelseresultat	1 374	1 652
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	298	283
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 250	-3 141
Summa finansiella poster	-2 953	-2 859
Resultat efter finansiella poster	-1 579	-1 206
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	2 610	0
Lämnade koncernbidrag	0	-71
Förändring av periodiseringsfonder	-598	0
Förändring av överavskrivningar	0	-295
Summa bokslutsdispositioner	2 011	-367
Resultat före skatt	433	-1 573
Skatter		
Skatt på årets resultat	-370	0
Årets resultat	63	-1 573

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	55 868	58 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 418	4 568
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	5 136	1 926
Summa materiella anläggningstillgångar		64 422	64 494

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		7 011	7 353
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 011	7 353
Summa anläggningstillgångar		71 433	71 847

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		18	-8
Övriga fordringar		436	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		494	525
Summa kortfristiga fordringar		947	517

Kassa och bank

Summa kassa och bank		0	0
Summa omsättningstillgångar		947	517

SUMMA TILLGÅNGAR

72 381

72 364

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		11 836	12 384
Summa bundet eget kapital		11 936	12 484
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-63	-347
Årets resultat		63	-1 573
Summa fritt eget kapital		0	-1 920
Summa eget kapital		11 936	10 564
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		598	0
Akkumulerade överavskrivningar		295	295
Summa obeskattade reserver		894	295
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		55 723	57 502
Övriga skulder		30	30
Summa långfristiga skulder		55 753	57 532
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 778	1 778
Leverantörsskulder		229	537
Skatteskulder		378	8
Övriga skulder		0	140
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 412	1 510
Summa kortfristiga skulder		3 798	3 973
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		72 381	72 364

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är Swedish Logistic Property Förvaltning 5 AB, org. nr. 559279-7061 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Swedish Logistic Property AB med organisationsnummer 559179-2873 med säte i Malmö.

2025051501216

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 705	59 705
Inköp	41	0
Omklassificeringar	847	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 593	59 705
Ingående avskrivningar	-14 035	-11 040
Årets avskrivningar	-3 020	-2 995
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 055	-14 035
Ingående uppskrivningar	12 330	12 330
Utgående ackumulerade uppskrivningar	12 330	12 330
Utgående redovisat värde	55 868	58 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 735	4 826
Inköp	385	2 660
Omklassificeringar	9	250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 130	7 735
Ingående avskrivningar	-3 167	-1 631
Årets avskrivningar	-1 544	-1 536
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 712	-3 167
Utgående redovisat värde	3 418	4 568

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 926	253
Inköp	4 067	1 923
Omklassificeringar	-856	-250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 136	1 926
Utgående redovisat värde	5 136	1 926

2025051501217

Not 6 Långfristiga skulder

Alla skulder till kreditinstitut förfaller inom 5 år.
Skulder till koncernföretag har inget förfalldatum.

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 57 502 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	55 723	57 502
	55 723	57 502
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 778	1 778
	1 778	1 778

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	62 400	62 400
	62 400	62 400

Generellt borgensåtagande från moderbolag Swedish Logistic Property AB, org.nr. 559179-2873.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Malmö 2025-04-29



Tommy Åstrand

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 april 2025



Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Swedish Logistic Property Malmö Stillman AB, org.nr 556707-1971

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Swedish Logistic Property Malmö Stillman AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Swedish Logistic Property Malmö Stillman ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Swedish Logistic Property Malmö Stillman AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Swedish Logistic Property Malmö Stillman AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Swedish Logistic Property Malmö Stillman AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Swedish Logistic Property Malmö Stillman AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 29 april 2025



Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor