

# Årsredovisning

## RJL Älghunden AB

Org.nr 556621-6247

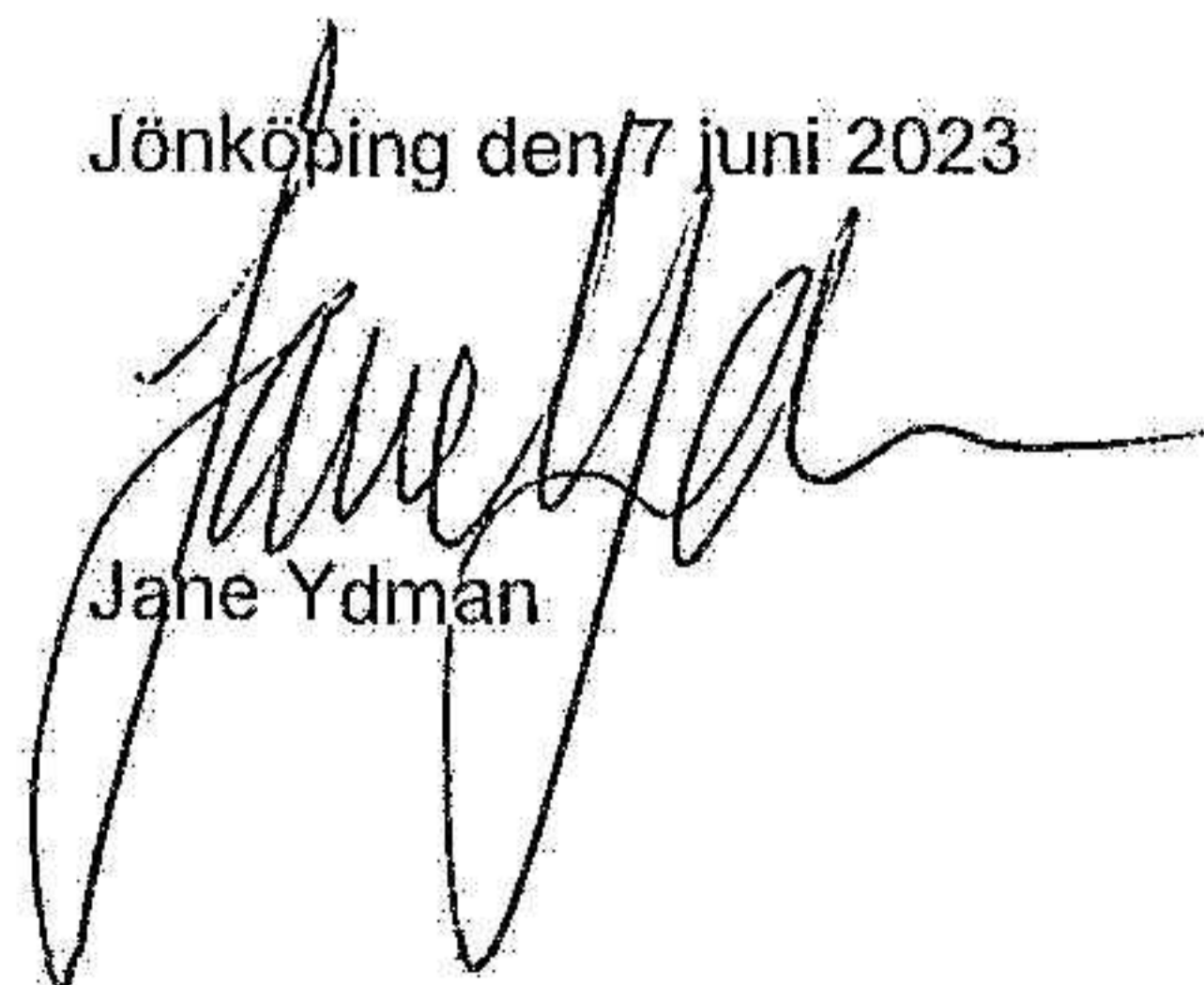
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 juni 2023.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping den 7 juni 2023



Jane Ydman

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för RJL Älghunden AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	7
Noter	8

Styrelsens säte: Jönköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hysesgästen har varit igång med sin verksamhet under hela räkenskapsåret.

### Ägarförhållanden

Bolaget är sedan 2017 helägt av Region Jönköpings Län organisationsnummer 232100-0057.

<b>Flerårsöversikt*</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning (tkr)	18 095	14 734	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	9 026	7 767	-400	-724
Balansomslutning (tkr)	247 767	237 877	238 021	75 472
Soliditet (%)	93,5%	94,2%	93,3%	76,0%
Antal anställda	0	0	0	0

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	193 355 224
Årets resultat	1 843 610
	<b>195 198 834</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	195 198 834

**Resultaträkning**

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		18 094 562	14 733 558
		<b>18 094 562</b>	<b>14 733 558</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Fastighetskostnader		-423 594	-424 188
Övriga externa kostnader		-306 026	-279 326
Avskrivningar och nedskrivningar (samt återföring därav)		-8 351 401	-6 263 548
av materiella anläggningstillgångar		0	0
		<b>-9 081 021</b>	<b>-6 967 062</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>9 013 541</b>	<b>7 766 496</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		12 031	224
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-3
		<b>12 031</b>	<b>221</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 025 572</b>	<b>7 766 718</b>
Bokslutsdispositioner	2	-7 240 912	-1 101 848
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 784 660</b>	<b>6 664 870</b>
Skatt på årets resultat		74 592	
Uppskjuten skatt		-15 642	-1 147 206
<b>Årets resultat</b>		<b>1 843 610</b>	<b>5 517 664</b>

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar	4		0
Byggnader och mark	3	177 363 109	183 694 343
Inventarier, verktyg och installationer	5	31 604 708	33 624 875
		0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>208 967 817</b>	<b>217 319 218</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 239 817	5 630 247
Skattefordran		63 260	0
Övriga korta fordringar		185 844	642
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 723	245 000
		<b>6 501 644</b>	<b>5 875 889</b>
<i>Kassa och bank</i>		32 297 889	14 681 838
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>38 799 533</b>	<b>20 557 727</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>247 767 350</b>	<b>237 876 945</b>

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	28 450 711	28 450 711
Reservfond		20 000	20 000
		<b>28 570 711</b>	<b>28 570 711</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		193 355 224	187 837 560
Årets resultat		1 843 610	5 517 664
		<b>195 198 834</b>	<b>193 355 224</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>223 769 545</b>	<b>221 925 935</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	8	<b>9 869 078</b>	<b>2 628 166</b>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		7 483 922	7 468 280
		<b>7 483 922</b>	<b>7 468 280</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		301 800	60 806
Aktuella skatteskulder		0	6 568
Övriga skulder		1 181 059	1 113 008
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 161 946	4 674 182
		<b>6 644 805</b>	<b>5 854 564</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>247 767 350</b>	<b>237 876 945</b>

2023061427593

**Rapport över förändringar i eget kapital**

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
<b>Utgående balans 2021-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>28 450 711</b>	<b>20 000</b>	<b>187 837 560</b>	<b>5 517 664</b>
Disposition enligt beslut av årets stämma	0	0	0	5 517 664	-5 517 664
Återbetalning aktieägartillskott	0	0	0		0
Årets resultat	0	0	0		1 843 610
<b>Utgående balans 2022-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>28 450 711</b>	<b>20 000</b>	<b>193 355 224</b>	<b>1 843 610</b>

**Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 185 568 766 SEK (185 568 766 SEK)**

clg

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

#### Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Region Jönköpings län

#### Inkomstskatter

##### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

##### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförliga till obeskattade reserver

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader 10-50 år

Markanläggningar 15-50 år

Inventarier, verktyg och installationer 10-30 år

Fastigheten innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring.

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjande perioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet %

Justerat eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i procent av balansomslutningen

#### Uppskattningar och bedömningar

Upprättande av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningsgruppens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal faktorer, som under rådande omständigheter anses rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Fastigheterna är föremål för regelbunden värdering av extern part.

**Not 2 Bokslutsdispositioner**

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	0	-1 101 848
Upplösning av periodiseringsfond	826 384	0
Avskrivning över/under plan	-8 067 296	0
	<b>-7 240 912</b>	<b>-1 101 848</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	152 245 933	1 817 167
Årets anskaffningar	0	150 428 766
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>152 245 933</b>	<b>152 245 933</b>
Ingående avskrivningar	-4 748 423	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Årets avskrivningar</b>	<b>-6 331 234</b>	<b>-4 748 423</b>
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 079 657</b>	<b>-4 748 423</b>
Ingående uppskrivningar	36 196 833	36 196 833
<b>Utgående oavskrivna uppskrivningar</b>	<b>36 196 833</b>	<b>36 196 833</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>177 363 109</b>	<b>183 694 343</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	164 934 219
Årets anskaffningar	0	-164 934 219
Färdigställt under året	0	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 140 000	0
Årets anskaffningar	0	35 140 000
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 140 000</b>	<b>35 140 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 515 125	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Årets avskrivningar</b>	<b>-2 020 167</b>	<b>-1 515 125</b>
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 535 292</b>	<b>-1 515 125</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 604 708</b>	<b>33 624 875</b>

**Not 6 Uppskrivningsfond**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående saldo	28 450 711	28 450 711
	<b>28 450 711</b>	<b>28 450 711</b>

**Not 7 Medelantal anställda**

	2022	2021
Medelantal anställda	0	0

**Not 8 Obeskattade reserver**

Periodiseringfond 2017  
Periodiseringfond 2019  
Periodiseringfond 2021

2022-12-31	2021-12-31
793 612	793 612
732 706	732 706
275 464	1 101 848
0	0
<b>1 801 782</b>	<b>2 628 166</b>

Jönköping 2023-03-23

  
Malin Wengholm  
Styrelseledamot

  
Marcus Eskdahl  
Styrelseledamot

  
Rune Backlund  
Styrelseledamot


  
Pontus Lundgren  
Styrelseledamot

  
Maria Frisk  
Styrelseordförande

  
Jane Ydman  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den *29 maj 2023*

Ernst & Young AB

  
Helena Patrikson  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2023061427597

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RJL Älghunden AB, org.nr 556621-6247

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RJL Älghunden AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RJL Älghunden ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till RJL Älghunden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2023061427598

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RJL Älghunden AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till RJL Älghunden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 29 maj 2023

Ernst & Young AB

Helena Patriksson  
Auktoriserad revisor