

Årsredovisning

för

Mossberga Fastigheter AB

559278-9845

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mossberga Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskoga den 16 juni 2023

Oskar Varg

Oskar Varg

Styrelsen för Mossberga Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut bostäder i Karlskoga kommun samt närliggande områden.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	319	281
Resultat efter finansiella poster	94	27
Soliditet (%)	5,5	2,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		21 454	46 454
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		21 454	-21 454	0
Årets resultat			74 839	74 839
Belopp vid årets utgång	25 000	21 454	74 839	121 293

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 454
årets vinst	74 839
	96 293
disponeras så att i ny räkning överföres	96 293
	96 293

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-10-27
-2021-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

319 119

281 152

Summa rörelseintäkter

319 119

281 152

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-114 515

-143 375

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-38 749

-35 229

Summa rörelsekostnader

-153 264

-178 604

Rörelseresultat

165 855

102 548

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-71 601

-75 528

Summa finansiella poster

-71 601

-75 528

Resultat efter finansiella poster

94 254

27 020

Resultat före skatt

94 254

27 020

Skatter

Skatt på årets resultat

-19 415

-5 566

Årets resultat

74 839

21 454

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 015 367	2 050 596
Inventarier, verktyg och installationer	3	31 676	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 047 043	2 050 596
Summa anläggningstillgångar		2 047 043	2 050 596
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		161 727	103 788
Summa kassa och bank		161 727	103 788
Summa omsättningstillgångar		161 727	103 788
SUMMA TILLGÅNGAR		2 208 770	2 154 384

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 454	0
Årets resultat		74 839	21 454
Summa fritt eget kapital		96 293	21 454
Summa eget kapital		121 293	46 454
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	495 810	565 818
Övriga skulder		1 412 775	1 385 000
Summa långfristiga skulder		1 908 585	1 950 818
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	70 008	70 008
Skatteskulder		32 265	8 746
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 619	78 358
Summa kortfristiga skulder		178 892	157 112
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 208 770	2 154 384

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 085 825	0
Inköp	0	2 085 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 085 825	2 085 825
Ingående avskrivningar	-35 229	0
Årets avskrivningar	-35 229	-35 229
Utgående ackumulerade avskrivningar	-70 458	-35 229
Utgående redovisat värde	2 015 367	2 050 596

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	35 196	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 196	0
Årets avskrivningar	-3 520	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 520	0
Utgående redovisat värde	31 676	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	215 715	285 723
	215 715	285 723

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 565 818 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	495 810	565 818
	495 810	565 818
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	70 008	70 008
	70 008	70 008

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlskoga den 16 juni 2023

Oskar Varg

Oskar Varg