

Årsredovisning för
Edsvikens Fastighetsbolag AB
559022-9273


Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Edsvikens Fastighetsbolag AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-09-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

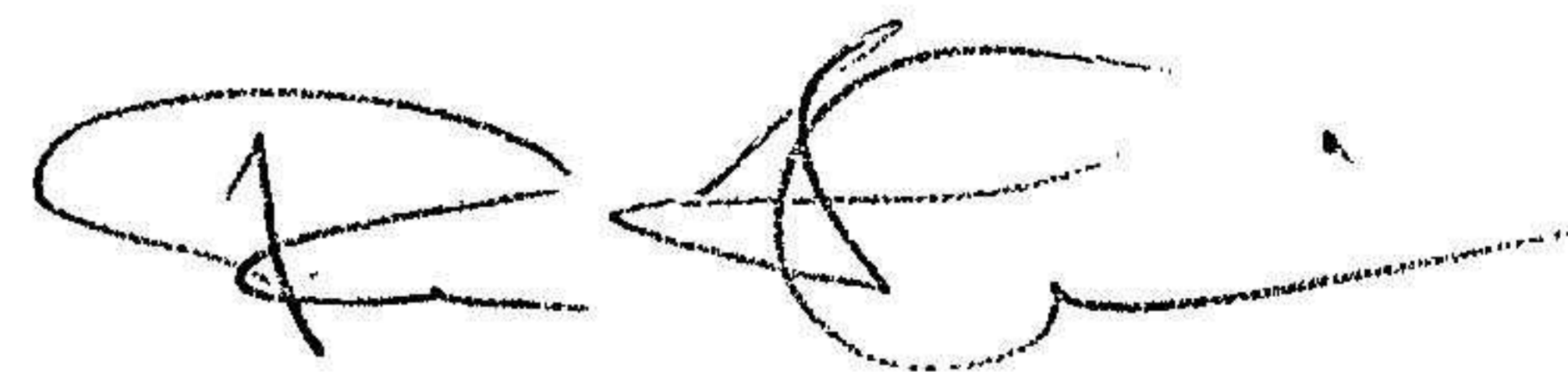
Sollentuna 2024 09 30



Daniel Hedin
Styrelseledamot



Jonas Hedwall
Styrelseledamot



Tom Hedin
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Edsvikens Fastighetsbolag AB, 559022-9273, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av lokaler

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	790 857	931 019	949 969	781 418
Resultat efter finansiella poster	47 802	57 974	79 326	105 054
Soliditet, %	1	2	1	2

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	51 000		63 055	46 059
Omföring av föreg års vinst			46 059	-46 059
Årets resultat				-47 802
Vid årets slut	51 000		109 114	-47 802

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	109 114
Årets resultat	-47 802
Summa	61 312
disponeras så att	
Balanseras i ny räkning	61 312
Summa	61 312

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		790 857	880 061
Övriga rörelseintäkter		-	50 958
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		790 857	931 019
Rörelsekostnader			
Vidarefakturerade kostnader		-95 984	-186 386
Övriga externa kostnader		-109 904	-102 636
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-217 145	-217 145
Summa rörelsekostnader		-423 033	-506 167
Rörelseresultat		367 824	424 852
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		431	197
Räntekostnader och liknande resultatposter		-416 057	-367 075
Summa finansiella poster		-415 626	-366 878
Resultat efter finansiella poster		-47 802	57 974
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-47 802	57 974
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-11 915
Årets resultat		-47 802	46 059

2024100108238

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	2	7 885 786	8 069 786
Inventarier, verktyg och installationer	3	33 147	66 292
Summa materiella anläggningstillgångar		7 918 933	8 136 078
Summa anläggningstillgångar		7 918 933	8 136 078
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		14 364	51 107
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 551	17 188
Summa kortfristiga fordringar		25 915	68 295
Kassa och bank			
Kassa och bank		113 958	203 461
Summa kassa och bank		113 958	203 461
Summa omsättningstillgångar		139 873	271 756
SUMMA TILLGÅNGAR		8 058 806	8 407 834

2024100108239

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		109 114	63 055
Årets resultat		-47 802	46 059
Summa fritt eget kapital		61 312	109 114
Summa eget kapital		112 312	160 114
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		-	29 764
Övriga skulder		7 848 245	8 100 710
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		98 249	117 246
Summa kortfristiga skulder		7 946 494	8 247 720
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 058 806	8 407 834

2024100108240

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.
Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar:

Hyresfastighet

2%

Inventarier, verktyg och installationer

10 år

Not 2 Byggnader

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 200 000	9 200 000
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>9 200 000</u>	<u>9 200 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 130 214	-946 214
-Årets avskrivning enligt plan	-184 000	-184 000
	<u>-1 314 214</u>	<u>-1 130 214</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 885 786	8 069 786

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	331 452	331 452
-Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	331 452	331 452
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-265 160	-232 015
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-33 145	-33 145
	-298 305	-265 160
Redovisat värde vid årets slut	33 147	66 292

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

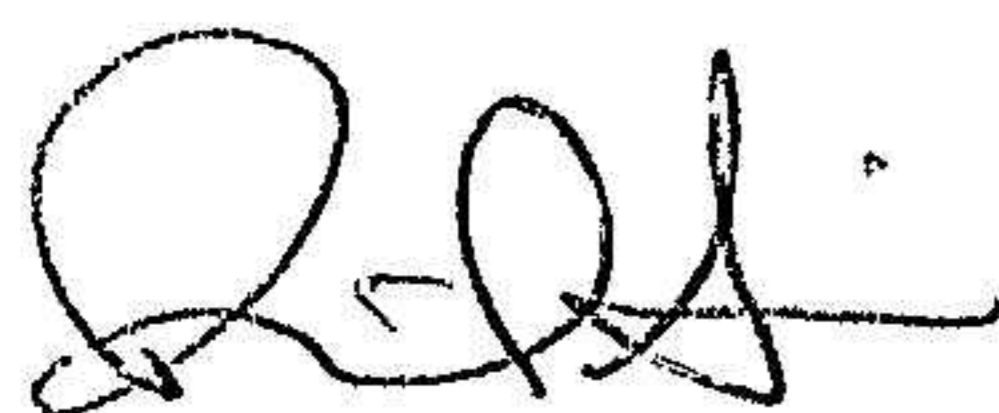
	2024-08-31	2023-08-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000
Summa ställda säkerheter	5 000 000	5 000 000

Eventualförpliktelser

<i>Eventualförpliktelser</i>	<i>inga</i>	<i>Inga</i>
------------------------------	-------------	-------------

Underskrifter

Sollentuna 2024 09 30



Daniel Hedin
Styrelseledamot



Tom Hedin
Styrelseledamot



Jonas Hedwall
Styrelseledamot

2024100108243