

Bolagsverket  
2023-07-17

Årsredovisning för

**Viaferr AB**

559082-7738

Räkenskapsåret

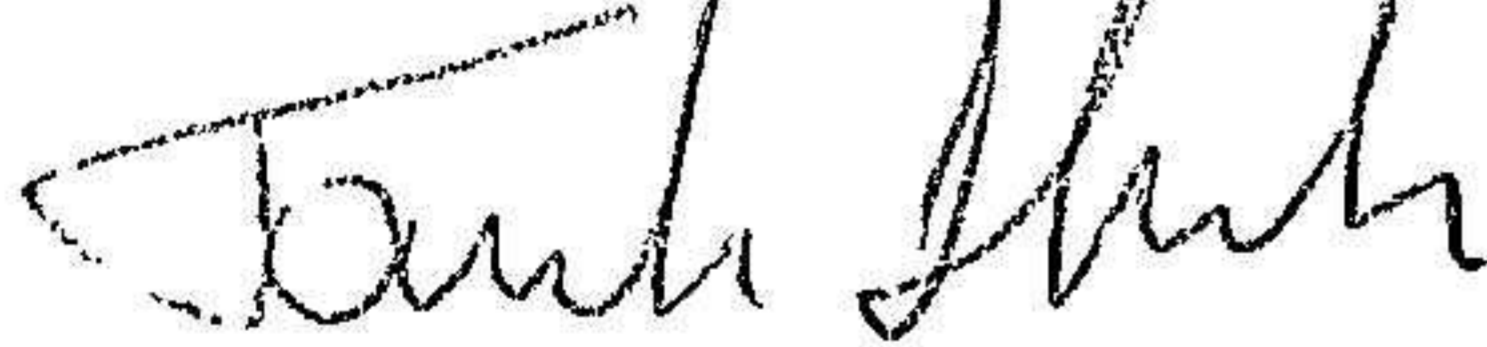
**2022-01-01 - 2022-12-31****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Viaferr AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsen- och verkställande direktörens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2023-06-24

Faruk Nuhic  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Viaferr AB, 559082-7738, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Bolaget är moderbolag och äger dotterbolaget Andersson & Ågren Smides- & Mekanisk Verkstad Eftr AB med org nr 556892-8559 till 100 %

### Flerårsöversikt

	2022	2019	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	540	540	540	540
Resultat efter finansiella poster	102	93	95	52
Soliditet, %	47	42	32	30

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början			1 516 120
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			30 248
<b>Vid årets slut</b>			<b>1 546 368</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 546 368, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
balanserat resultat	1 516 120
årets resultat	30 248
<b>Totalt</b>	<b>1 546 368</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 546 368
<b>Summa</b>	<b>1 546 368</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		540 000	540 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>540 000</u>	<u>540 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-77 291	-66 400
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-286 048	-320 123
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-363 339</u>	<u>-386 523</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>176 661</u>	<u>153 477</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 820	-60 383
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-74 765</u>	<u>-60 383</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>101 896</u>	<u>93 094</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>101 896</u>	<u>93 094</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-71 648	-70 524
<b>Årets resultat</b>		<u>30 248</u>	<u>22 570</u>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 444 415	1 730 463
Summa materiella anläggningstillgångar		1 444 415	1 730 463
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	2 346 000	2 346 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 346 000	2 346 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 790 415</b>	<b>4 076 463</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		56 250	56 250
Övriga fordringar		84 457	92 870
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 045	7 551
Summa kortfristiga fordringar		148 752	156 671
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		194 923	382 650
Summa kassa och bank		194 923	382 650
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>343 675</b>	<b>539 321</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 134 090</b>	<b>4 615 784</b>

2023071827597

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 516 120	1 493 551
Årets resultat		30 248	22 570
Summa fritt eget kapital		1 546 368	1 516 121
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 596 368</b>	<b>1 566 121</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		450 000	450 000
Summa obeskattade reserver		450 000	450 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 907 700	1 952 100
Övriga skulder		10 000	10 000
Summa långfristiga skulder		1 917 700	1 962 100
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		44 400	44 400
Leverantörsskulder		-	3 638
Skatteskulder		9 270	9 270
Övriga skulder		30 106	492 332
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 246	87 923
Summa kortfristiga skulder		170 022	637 563
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 134 090</b>	<b>4 615 784</b>

202307182758

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 760 214	4 760 214
	4 760 214	4 760 214
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 029 751	-2 709 628
-Årets avskrivning enligt plan	-286 048	-320 123
	-3 315 799	-3 029 751
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 444 415</b>	<b>1 730 463</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 346 000	2 346 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 346 000</b>	<b>2 346 000</b>

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Skuldpost som förfaller till betalning år 1-5	177 600
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 730 100
	<b>1 907 700</b>

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<hr/>		
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckning	3 026 000	3 026 000

## Not 7 Koncernuppgifter

I koncernen där Viaferr AB, org nr 559082-7738 med säte i Sundsvall är moderföretag, ingår dotterföretaget Andersson & Ågren Smides- och Mekanisk Verkstad Eftr AB, org nr 556892-8559.

Ingen koncernredovisning har upprättats med hänvisning till att koncernen klassificeras som liten enligt årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

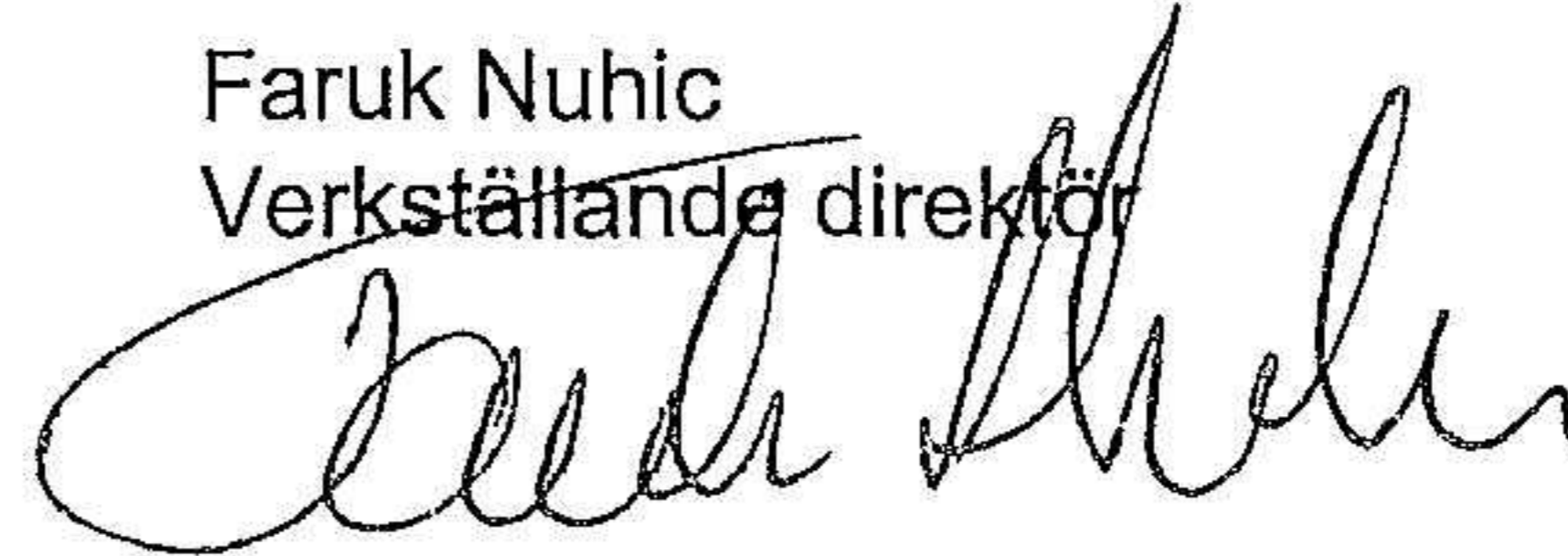
## Underskrifter

Sundsvall 2023-06-26

Marcus Jonsson  
Styrelseordförande



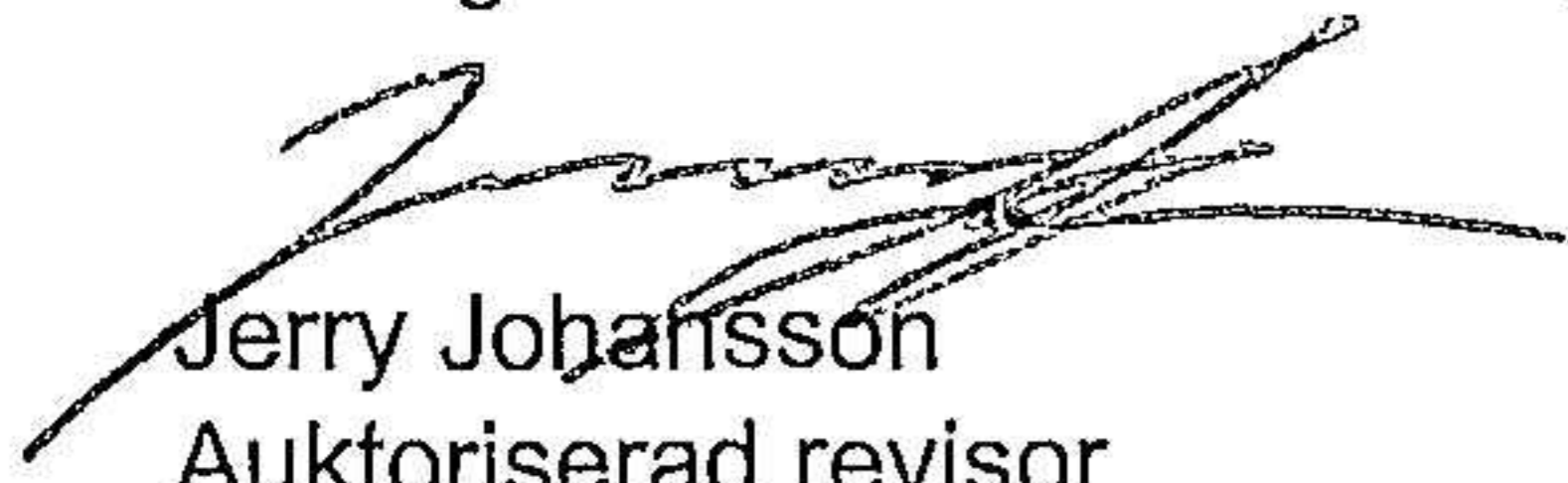
Faruk Nuhic  
Verkställande direktör



Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Jerry Johansson  
Auktoriserad revisor





# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Viaferr AB, org.nr 559082-7738

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Viaferr AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Viaferr ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Viaferr AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Viaferr AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Viaferr AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Viaferr AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 29 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Jerry Johansson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

