

# Årsredovisning

för

# Örvikenträ AB

556610-4344

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Örvikenträ AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå den 31 oktober 2022



Leif Norsten

# Årsredovisning

för

# Örvikenträ AB

556610-4344

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Örvikenträ AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver förädling av trävaror, köper och renoverar bostadshus för försäljning samt därmed förenlig verksamhet. Företaget bedriver även fastighetsförvaltning av både eget ägda och andras fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under verksamhetsåret har företaget styrt om verksamheten mot uthyrning av fastigheter som företaget själv äger samt förvaltning av andras fastigheter.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	16 224	2 832	1 557	2 503
Resultat efter finansiella poster	3 849	888	106	374
Soliditet (%)	65	50	45	46

Till följd av att företag bytt inriktning så har omsättningen ökat avsevärt.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	429 035	500 782	<b>1 169 817</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			500 782	-500 782	<b>0</b>
Årets resultat				2 239 490	<b>2 239 490</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>929 817</b>	<b>2 239 490</b>	<b>3 409 307</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	929 817
årets vinst	2 239 490
	<b>3 169 307</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 169 307
	<b>3 169 307</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		16 223 660	2 832 478
Övriga rörelseintäkter		7 726	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>16 231 386</b>	<b>2 832 478</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-6 410	0
Handelsvaror		-934 774	-139 119
Övriga externa kostnader		-10 513 774	-1 563 286
Personalkostnader	2	-681 162	-142 836
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-148 383	-88 242
Övriga rörelsekostnader		-88 833	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 373 336</b>	<b>-1 933 483</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 858 050</b>	<b>898 995</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 927	-11 442
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-8 927</b>	<b>-11 442</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 849 123</b>	<b>887 553</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-960 000	-213 000
Förändring av överavskrivningar		-53 377	-37 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 013 377</b>	<b>-250 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 835 746</b>	<b>637 553</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-596 256	-136 771
<b>Årets resultat</b>		<b>2 239 490</b>	<b>500 782</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 594 085	1 167 176
Inventarier, verktyg och installationer	4	817 133	310 692
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 411 218</b>	<b>1 477 868</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		140 000	160 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>140 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 551 218</b>	<b>1 637 868</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		6 410	12 820
<b>Summa varulager</b>		<b>6 410</b>	<b>12 820</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		618 634	920 836
Övriga fordringar		60 930	2 475
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 032 682	8 417
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 712 246</b>	<b>931 728</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 540 038	221 131
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 540 038</b>	<b>221 131</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 258 694</b>	<b>1 165 679</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 809 912</b>	<b>2 803 547</b>

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

**Summa bundet eget kapital**

**240 000**

**240 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

929 817

429 035

Årets resultat

2 239 490

500 782

**Summa fritt eget kapital**

**3 169 307**

**929 817**

**Summa eget kapital**

**3 409 307**

**1 169 817**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 173 000

213 000

Akkumulerade överavskrivningar

116 301

62 924

**Summa obeskattade reserver**

**1 289 301**

**275 924**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

312 112

76 793

Övriga skulder

25 000

5 000

**Summa långfristiga skulder**

**337 112**

**81 793**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

85 116

28 883

Leverantörsskulder

391 036

34 931

Skatteskulder

688 380

128 129

Övriga skulder

410 943

759 145

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

198 717

324 925

**Summa kortfristiga skulder**

**1 774 192**

**1 276 013**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 809 912**

**2 803 547**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	622 000	620 000
	<b>1 122 000</b>	<b>1 120 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	2	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 184 968	893 330
Inköp	447 792	291 638
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 632 760</b>	<b>1 184 968</b>
Ingående avskrivningar	-17 792	-4 340
Årets avskrivningar	-20 883	-13 452
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-38 675</b>	<b>-17 792</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 594 085</b>	<b>1 167 176</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	589 907	389 187
Inköp	782 000	200 720
Försäljningar/utrangeringar	-229 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 142 907</b>	<b>589 907</b>
Ingående avskrivningar	-279 215	-197 941
Försäljningar/utrangeringar	80 941	
Årets avskrivningar	-127 500	-81 274
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-325 774</b>	<b>-279 215</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>817 133</b>	<b>310 692</b>

Skellefteå den 31 oktober 2022



Leif Norsten