

Årsredovisning

för

Alstern Invest Aktiebolag

556358-4373

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Linn Nyholm, Styrelseledamot
2023-04-03

Styrelsen för Alstern Invest Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till sin huvudsakliga verksamhet att förvalta fast egendom samt att bedriva verksamhet inom byggnadsbranschen.

Bolaget äger en fastighet i Kroatien.

Företaget har sitt säte i KARLSTAD.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-31	-44	-46	-54
Soliditet (%)	85	86	86	87

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 021 438	-44 338	1 097 100
Disposition av föregående års resultat					
Utdelning			-900 000		-900 000
Balanseras i ny räkning			-44 338	44 338	0
Årets resultat				-30 687	-30 687
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	77 100	-30 687	166 413

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	977 100
årets förlust	-30 687
	946 413
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	900 000
i ny räkning överföres	46 413
	946 413

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1	0
Övriga rörelseintäkter		34 700	7 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		34 701	7 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-27 937	-15 758
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 336	-32 336
Summa rörelsekostnader		-60 273	-48 094
Rörelseresultat		-25 572	-41 094
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 116	-3 244
Summa finansiella poster		-5 115	-3 244
Resultat efter finansiella poster		-30 687	-44 338
Resultat före skatt		-30 687	-44 338
Årets resultat		-30 687	-44 338

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 226 794

1 259 130

Summa materiella anläggningstillgångar

1 226 794

1 259 130

Summa anläggningstillgångar

1 226 794

1 259 130

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

28 375

21 610

Summa kassa och bank

28 375

21 610

Summa omsättningstillgångar

28 375

21 610

SUMMA TILLGÅNGAR

1 255 169

1 280 740

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

977 100

1 021 438

Årets resultat

-30 687

-44 338

Summa fritt eget kapital

946 413

977 100

Summa eget kapital

1 066 413

1 097 100

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

179 141

175 897

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 615

7 743

Summa kortfristiga skulder

188 756

183 640

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 255 169

1 280 740

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 50 år.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 616 865	1 616 865
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 616 865	1 616 865
Ingående avskrivningar	-357 735	-325 399
Årets avskrivningar	-32 336	-32 336
Utgående ackumulerade avskrivningar	-390 071	-357 735
Utgående redovisat värde	1 226 794	1 259 130

Karlstad 2023-03-29

Linn Nyholm
Linn Nyholm
Ordförande