

# Årsredovisning

---

## *Håkans Fastighets AB*

556870-4968

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Håkan Gustafsson  
2023-11-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av lägenheter och kontorslokaler. Företaget startade 2011 och har sitt säte i Halmstad.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Trots både fortsatt påverkan av Covid -19 och kriget i Ukraina har detta inte påverkat bolaget.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	260	247	246	243
Resultat efter finansiella poster	62	36	-145	92
Soliditet %	41	33	26	22

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	749 516	1 144
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		1 144	-1 144
- Årets resultat			247 881
- Belopp vid årets utgång	50 000	750 660	247 881

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	750 660
Årets resultat	247 881
Summa	998 541

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	998 541
Summa	998 541

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	260 334	246 542
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>260 334</b>	<b>246 542</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-127 915	-146 786
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-48 941	-48 941
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-176 856</b>	<b>-195 727</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>83 478</b>	<b>50 815</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-21 239	-14 871
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-21 239</b>	<b>-14 871</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>62 239</b>	<b>35 944</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	250 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	-84 800
Förändring av periodiseringsfonder	0	50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>250 000</b>	<b>-34 800</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>312 239</b>	<b>1 144</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-64 358	0
<b>Årets resultat</b>	<b>247 881</b>	<b>1 144</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-06-30	2022-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 207 031	2 255 972
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 207 031	2 255 972
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 207 031</b>	<b>2 255 972</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		984	1 086
Fordringar hos koncernföretag		250 000	0
Övriga fordringar		4 745	75 146
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		255 729	76 232
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		131 814	123 326
<i>Summa kassa och bank</i>		131 814	123 326
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>387 543</b>	<b>199 558</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 594 574</b>	<b>2 455 530</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	750 660	749 516
Årets resultat	247 881	1 144
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>998 541</i>	<i>750 660</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 048 541</b>	<b>800 660</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	13 631	13 631
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>13 631</b>	<b>13 631</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4 605 000	654 400
Övriga skulder	3 -45 600	-45 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>559 400</b>	<b>608 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	3 472	86 805
Skulder till koncernföretag	844 200	844 200
Skatteskulder	75 030	50 834
Övriga skulder	45 300	45 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>973 002</b>	<b>1 032 439</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 594 574</b>	<b>2 455 530</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Byggnader och mark	År 5
--------------------	---------

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 634 035	2 634 035
Utgående anskaffningsvärden	2 634 035	2 634 035
Ingående avskrivningar	-378 063	-329 122
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-48 941	-48 941
Utgående avskrivningar	-427 004	-378 063
Redovisat värde	2 207 031	2 255 972

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	377 000	426 400

### Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	559 400	608 800
------------------------------------	---------	---------

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	45 600	45 600
------------------------------------	--------	--------

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	700 000	900 000
Summa ställda säkerheter	700 000	900 000

*UNDERSKRIFTER*

Halmstad

*Håkan Gustafsson*

Håkan Gustafsson

2023-11-23