

# Årsredovisning

för

## Älmestads Fastigheter AB

559268-0812

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Bjarne Johansson, Styrelseledamot

2026-04-14

Styrelsen för Älmestads Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	92	87	86	79	0
Resultat efter finansiella poster	41	-5	23	-4	-40
Soliditet (%)	11,1	7,2	7,8	5,5	6,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	14 596	-5 259	<b>59 337</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 259	5 259	<b>0</b>
Årets resultat			26 987	<b>26 987</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>9 337</b>	<b>26 987</b>	<b>86 324</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 337
årets vinst	26 987
	<b>36 324</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	36 324
	<b>36 324</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

92 239

87 380

Övriga rörelseintäkter

514

0

**Summa rörelseintäkter**

**92 753**

**87 380**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-26 938

-61 581

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-11 435

-11 435

**Summa rörelsekostnader**

**-38 373**

**-73 016**

**Rörelseresultat**

**54 380**

**14 364**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6

3

Räntekostnader och liknande resultatposter

-13 652

-19 626

**Summa finansiella poster**

**-13 646**

**-19 623**

**Resultat efter finansiella poster**

**40 734**

**-5 259**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-8 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-8 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**32 734**

**-5 259**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-5 747

0

**Årets resultat**

**26 987**

**-5 259**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	737 412	748 847
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>737 412</b>	<b>748 847</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>737 412</b>	<b>748 847</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 847	7 672
Övriga fordringar		695	270
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 542</b>	<b>7 942</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		92 078	63 876
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>92 078</b>	<b>63 876</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>100 620</b>	<b>71 818</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>838 032</b>	<b>820 665</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 337

14 596

Årets resultat

26 987

-5 259

**Summa fritt eget kapital**

**36 324**

**9 337**

**Summa eget kapital**

**86 324**

**59 337**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

8 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**8 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 4

371 400

385 800

**Summa långfristiga skulder**

**371 400**

**385 800**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 4

14 400

14 400

Skulder till koncernföretag

331 320

337 124

Skatteskulder

14 087

11 503

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 501

12 501

**Summa kortfristiga skulder**

**372 308**

**375 528**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**838 032**

**820 665**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	786 473	786 473
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>786 473</b>	<b>786 473</b>
Ingående avskrivningar	-26 191	-26 191
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 191</b>	<b>-26 191</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>760 282</b>	<b>760 282</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	313 800	328 200
	<b>313 800</b>	<b>328 200</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 385.800 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	371 400	385 800
	<b>371 400</b>	<b>385 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 400	14 400
	<b>14 400</b>	<b>14 400</b>
<b>Not Ställda säkerheter</b>		
	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	447 000	447 000
	<b>447 000</b>	<b>447 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-14

Ulricehamn

*Bjarne Johansson*  
Bjarne Johansson  
Ordförande  
2026-04-14

*Viktor Johansson*  
Viktor Johansson  
  
2026-04-14