

**Årsredovisning**  
för  
**Alunda Fastigheter AB**  
559142-3206

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Mattsson, Styrelseledamot  
2023-07-03

Styrelsen för Alunda Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	884	836	658	526
Resultat efter finansiella poster	222	249	202	135
Soliditet (%)	5,2	4,5	3,5	1,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	168 315	53 147	<b>271 462</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		53 147	-53 147	<b>0</b>
Årets resultat			56 769	<b>56 769</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>221 462</b>	<b>56 769</b>	<b>328 231</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	221 462
årets vinst	56 769
	<b>278 231</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	278 231
	<b>278 231</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		883 614	835 538
Övriga rörelseintäkter		4 715	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>888 329</b>	<b>835 538</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-454 052	-372 191
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 652	-101 652
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-555 704</b>	<b>-473 843</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>332 625</b>	<b>361 695</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-110 928	-112 635
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-110 917</b>	<b>-112 635</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>221 708</b>	<b>249 060</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-150 000	-160 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-22 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-150 000</b>	<b>-182 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>71 708</b>	<b>67 060</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 939	-13 913
<b>Årets resultat</b>		<b>56 769</b>	<b>53 147</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 138 715	7 240 367
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 138 715</b>	<b>7 240 367</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 138 715</b>	<b>7 240 367</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 411	0
Fordringar hos koncernföretag		535 421	215 421
Övriga fordringar		11 065	11 005
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>551 897</b>	<b>226 426</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		75 561	146 839
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>75 561</b>	<b>146 839</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>627 458</b>	<b>373 265</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 766 173</b>	<b>7 613 632</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		221 462	168 315
Årets resultat		56 769	53 147
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>278 231</b>	<b>221 462</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>328 231</b>	<b>271 462</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		92 000	92 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>92 000</b>	<b>92 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 930 350	6 037 558
Övriga skulder		503 000	503 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 433 350</b>	<b>6 540 558</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		107 208	107 208
Leverantörsskulder		17 714	0
Skulder till koncernföretag		558 124	408 124
Skatteskulder		46 752	61 082
Övriga skulder		93 371	60 771
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 423	72 427
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>912 592</b>	<b>709 612</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 766 173</b>	<b>7 613 632</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 554 060	7 554 060
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 554 060</b>	<b>7 554 060</b>
Ingående avskrivningar	-313 693	-212 041
Årets avskrivningar	-101 652	-101 652
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-415 345</b>	<b>-313 693</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 138 715</b>	<b>7 240 367</b>

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 562 000	6 562 000
	<b>6 562 000</b>	<b>6 562 000</b>

### Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Söderberg Mattson Fastigheter AB, 556867-9046.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uppsala 2023-07-01

*Henrik Mattsson*  
Henrik Mattsson