

Årsredovisning för

Fastighet Åkaren AB

556725-4569

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighet Åkaren AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Avesta 2024-06-27



Thomas Malmquist

2024072319382

Årsredovisning för

Fastighet Åkaren AB

556725-4569

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighet Åkaren AB, 556725-4569, med säte i Avesta får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med förvaltning och uthyrning av rörelsefastighet samt att utföra markarbeten på entreprenad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	709 995	628 842	677 568	671 601
Resultat efter finansiella poster	125 363	66 037	77 884	239 448
Soliditet, %	80	75	71	68

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		777 151
Årets resultat			99 105
Vid årets slut	100 000		876 256

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 876 256 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	777 151
årets resultat	99 105
Totalt	876 256
disponeras för	
balanseras i ny räkning	876 256
Summa	876 256

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		709 995	628 842
Övriga rörelseintäkter		42 504	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		752 499	628 842
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-446 239	-380 954
Personalkostnader	2	-85 787	-84 835
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 963	-84 737
Summa rörelsekostnader		-612 989	-550 526
Rörelseresultat		139 510	78 316
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		602	32
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-14 749	-12 311
Summa finansiella poster		-14 147	-12 279
Resultat efter finansiella poster		125 363	66 037
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		125 363	66 037
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 258	-14 347
Årets resultat		99 105	51 690

2024072319384

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	747 053	791 010
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	74 848	111 852
Inventarier, verktyg och installationer	6	-	2
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>821 901</u>	<u>902 864</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>821 901</u>	<u>902 864</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		120 438	11 250
Övriga fordringar		<u>22 971</u>	<u>37 710</u>
Summa kortfristiga fordringar		143 409	48 960
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>255 890</u>	<u>222 675</u>
Summa kassa och bank		255 890	222 675
Summa omsättningstillgångar		<u>399 299</u>	<u>271 635</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 221 200</u>	<u>1 174 499</u>

2024072319385

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		777 151	725 461
Årets resultat		99 105	51 690
Summa fritt eget kapital		876 256	777 151
Summa eget kapital		976 256	877 151
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	122 000	194 000
Summa långfristiga skulder		122 000	194 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		72 000	72 000
Övriga skulder		29 848	10 314
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 096	21 034
Summa kortfristiga skulder		122 944	103 348
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 221 200	1 174 499

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	14 749	12 311
Summa	14 749	12 311

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 494 325	1 494 325
	<u>1 494 325</u>	<u>1 494 325</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-703 315	-659 358
-Årets avskrivning enligt plan	-43 957	-43 957
	<u>-747 272</u>	<u>-703 315</u>
Redovisat värde vid årets slut	747 053	791 010

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	185 025	185 025
Vid årets slut	<u>185 025</u>	<u>185 025</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-73 173	-36 169
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-37 004	-37 004
Vid årets slut	<u>-110 177</u>	<u>-73 173</u>
Redovisat värde vid årets slut	74 848	111 852

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	191 984	191 984
Vid årets slut	<u>191 984</u>	<u>191 984</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-191 982	-188 206
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-2	-3 776
Vid årets slut	<u>-191 984</u>	<u>-191 982</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	2

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000

Underskrifter

Avesta 2024-06-25



Thomas Malmquist
Styrelseordförande

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

