

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Hylsnyckeln

Org.nr. 556785-5886

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Henrik Kanebo, Styrelseledamot
2025-04-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga, hyra ut och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

Nettoomsättning	400 000	452 000	300 000	130 000
Resultat efter finansiella poster	345 719	88 830	260 196	91 483
Soliditet (%)	37,30	31,18	26,00	23,43

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	950 658	70 486	1 121 144
Balanseras i ny räkning		70 486	<u>-70 486</u>	<u>0</u>
Årets resultat			<u>274 021</u>	<u>274 021</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>1 021 144</u>	<u>274 021</u>	<u>1 395 165</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 021 144
Årets resultat	<u>274 021</u>
	1 295 165

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 295 165</u>
	1 295 165

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB Hylsnyckeln

Org.nr. 556785-5886

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		400 000	452 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>400 000</u>	<u>452 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-40 989	-345 606
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 484	-3 484
Summa rörelsekostnader		<u>-44 473</u>	<u>-349 090</u>
Rörelseresultat		355 527	102 910
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	100 150	100 004
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109 958	-114 084
Summa finansiella poster		<u>-9 808</u>	<u>-14 080</u>
Resultat efter finansiella poster		345 719	88 830
Resultat före skatt		345 719	88 830
Skatter			
Skatt på årets resultat		-71 698	-18 344
Årets resultat		<u>274 021</u>	<u>70 486</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>194 764</u>	<u>198 248</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		194 764	198 248
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>3 100 000</u>	<u>3 100 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 100 000	3 100 000
Summa anläggningstillgångar		3 294 764	3 298 248
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		351 652	251 652
Övriga fordringar		347	284
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 240</u>	<u>1 240</u>
Summa kortfristiga fordringar		353 239	253 176
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>92 355</u>	<u>64 846</u>
Summa kassa och bank		92 355	64 846
Summa omsättningstillgångar		445 594	318 022
SUMMA TILLGÅNGAR		3 740 358	3 616 270

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 021 144	950 658
Årets resultat		274 021	70 486
Summa fritt eget kapital		1 295 165	1 021 144
Summa eget kapital		1 395 165	1 121 144
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 082 000	2 190 000
Summa långfristiga skulder		2 082 000	2 190 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		108 000	108 000
Leverantörsskulder		4 252	3 508
Skatteskulder		17 543	50 071
Övriga skulder		24 398	34 547
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		109 000	109 000
Summa kortfristiga skulder		263 193	305 126
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 740 358	3 616 270

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2024

2023

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

100 000

100 000

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

248 031

248 031

Utgående anskaffningsvärden

248 031

248 031

Ingående avskrivningar

-49 783

-46 299

Årets avskrivningar

-3 484

-3 484

Utgående avskrivningar

-53 267

-49 783

Redovisat värde

194 764

198 248

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

3 100 000

3 152 812

Reglerade fordringar

0

-52 812

Utgående anskaffningsvärden

3 100 000

3 100 000

Redovisat värde

3 100 000

3 100 000

Not 5 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

1 500 000

1 700 000

Not 6 Koncernförhållande

2024-12-31

2023-12-31

Bolaget är helägt dotterbolag till Facio TFL Holding AB, Org. nr 559145-5166, säte Stockholm.

NOTER

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 700 000	2 700 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm 2025-03-31

Fredrik Lagergren

Fredrik Lagergren

2025-04-01

Henrik Kanebo

Henrik Kanebo

2025-03-31