

Årsredovisning
för
Ditowin Invest AB
556905-7929

Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ditowin Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-12-28



Tomas Winter

2026020405930

Årsredovisning

för

Ditowin Invest AB

556905-7929

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Styrelsen för Ditowin Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska vara ägarbolag och bedriver genom dotterbolag fastighetsförvaltning,

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 0 | 182 | 0 | 17 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 136 | -2 003 | 1 514 | -945 |
| Soliditet (%) | 0 | 0 | 0 | 225 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 38 766 428 | -1 559 204 | 37 257 224 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -1 559 204 | 1 559 204 | 0 |
| Årets resultat | | | 522 757 | 522 757 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 37 207 224 | 522 757 | 37 779 981 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 37 207 224 |
| årets vinst | 522 757 |
| | 37 729 981 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 37 729 981 |
| | 37 729 981 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-07-01 -2025-06-30 | 2023-07-01 -2024-06-30 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 181 951 |
| Övriga rörelseintäkter | | 35 630 | 115 129 |
| | | 35 630 | 297 081 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -211 081 | -216 356 |
| Personalkostnader | 2 | -801 661 | -847 790 |
| Övriga rörelsekostnader | | -2 230 | -3 948 |
| | | -1 014 971 | -1 068 094 |
| Rörelseresultat | | -979 341 | -771 013 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 3 | 0 | -140 254 |
| Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar | 4 | -9 776 | -1 036 898 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 136 510 | 129 260 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -283 776 | -183 643 |
| | | -157 042 | -1 231 534 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 136 384 | -2 002 547 |
| Bokslutsdispositioner | | 1 900 000 | 450 000 |
| Resultat före skatt | | 763 616 | -1 552 547 |
| Skatt på årets resultat | | -240 859 | -6 657 |
| Årets resultat | | 522 757 | -1 559 204 |

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

1 095 450

1 095 450

1 095 450

1 095 450

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6, 7

256 810

256 810

Andra långfristiga värdepappersinnehav

8

11 510 803

11 510 880

Andra långfristiga fordringar

9

20 827

30 526

11 788 440

11 798 216

Summa anläggningstillgångar

12 883 890

12 893 666

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

31 956

Fordringar hos koncernföretag

59 665 254

50 910 032

Aktuella skattefordringar

0

219 943

Övriga fordringar

4 296 239

5 558 004

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

649 715

515 889

64 611 208

57 235 824

Kassa och bank

52 991

11 652

Summa omsättningstillgångar

64 664 199

57 247 475

SUMMA TILLGÅNGAR

77 548 089

70 141 142

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

37 207 224

38 766 428

Årets resultat

522 757

-1 559 204

37 729 981

37 207 224

Summa eget kapital

37 779 981

37 257 224

Obeskattade reserver

10

11 700 000

13 600 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 831

10 958

Skulder till koncernföretag

4 079 364

470 364

Aktuella skatteskulder

5 971

3 240

Övriga skulder

23 413 545

18 463 047

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

562 397

336 309

Summa kortfristiga skulder

28 068 108

19 283 918

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

77 548 089

70 141 142

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024-07-01 -2025-06-30 | 2023-07-01 -2024-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

| | 2024-07-01 -2025-06-30 | 2023-07-01 -2024-06-30 |
|--------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Resultat vid avyttringar | | 0 |
| Nedskrivningar | 0 | -140 254 |
| | 0 | -140 254 |

Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

| | 2024-07-01 -2025-06-30 | 2023-07-01 -2024-06-30 |
|------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Resultat vid avyttringar | 0 | -28 457 |
| Nedskrivningar | -9 776 | -1 008 441 |
| Återföring av nedskrivningar | | 0 |
| | -9 776 | -1 036 898 |

Not 5 Byggnader och mark

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 095 450 | 1 095 450 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 095 450 | 1 095 450 |
| Utgående redovisat värde | 1 095 450 | 1 095 450 |

2026020405938

Not 6 Andelar i koncernföretag

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 747 114 | 759 814 |
| Försäljningar | 0 | -12 700 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 747 114 | 747 114 |
| Ingående nedskrivningar | -490 304 | -350 050 |
| Årets nedskrivningar | 0 | -140 254 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -490 304 | -490 304 |
| Utgående redovisat värde | 256 810 | 256 810 |

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde |
|----------------------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------|
| TWL Stockholm AB | 100% | 100% | 500 | 350 050 |
| Blå Älgen Holding AB | 100% | 100% | 50 000 | 256 810 |
| Nedskrivning TWL Stockholm AB | | | | -350 050 |
| | | | | 256 810 |

| | Org.nr | Säte |
|----------------------|-------------|-----------|
| TWL Stockholm AB | 556774-7133 | Göteborg |
| Blå Älgen Holding AB | 556920-8001 | Stockholm |

2026020405939

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 12 056 731 | 16 783 400 |
| Inköp | 0 | 2 196 385 |
| Försäljningar | 0 | -7 028 854 |
| Omklassificeringar | 0 | 105 800 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 12 056 731 | 12 056 731 |
| Ingående nedskrivningar | -545 851 | -306 618 |
| Årets nedskrivningar | -77 | -239 233 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -545 928 | -545 851 |
| Utgående redovisat värde | 11 510 803 | 11 510 880 |

Not 9 Andra långfristiga fordringar

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 090 436 | 3 092 221 |
| Tillkommande fordringar | 0 | 190 000 |
| Avgående fordringar | 0 | -2 085 985 |
| Omklassificeringar | 0 | -105 800 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 090 436 | 1 090 436 |
| Ingående nedskrivningar | -1 059 910 | -940 702 |
| Årets nedskrivningar | -9 699 | -119 208 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -1 069 609 | -1 059 910 |
| Utgående redovisat värde | 20 827 | 30 526 |

Not 10 Obeskattade reserver

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Periodiseringsfond 2020 | 7 700 000 | 9 600 000 |
| Periodiseringsfond 2021 | 4 000 000 | 4 000 000 |
| | 11 700 000 | 13 600 000 |
| Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond | 54 911 | 75 831 |

2026020405940

Årsredovisningen beslutades den 16 december 2025

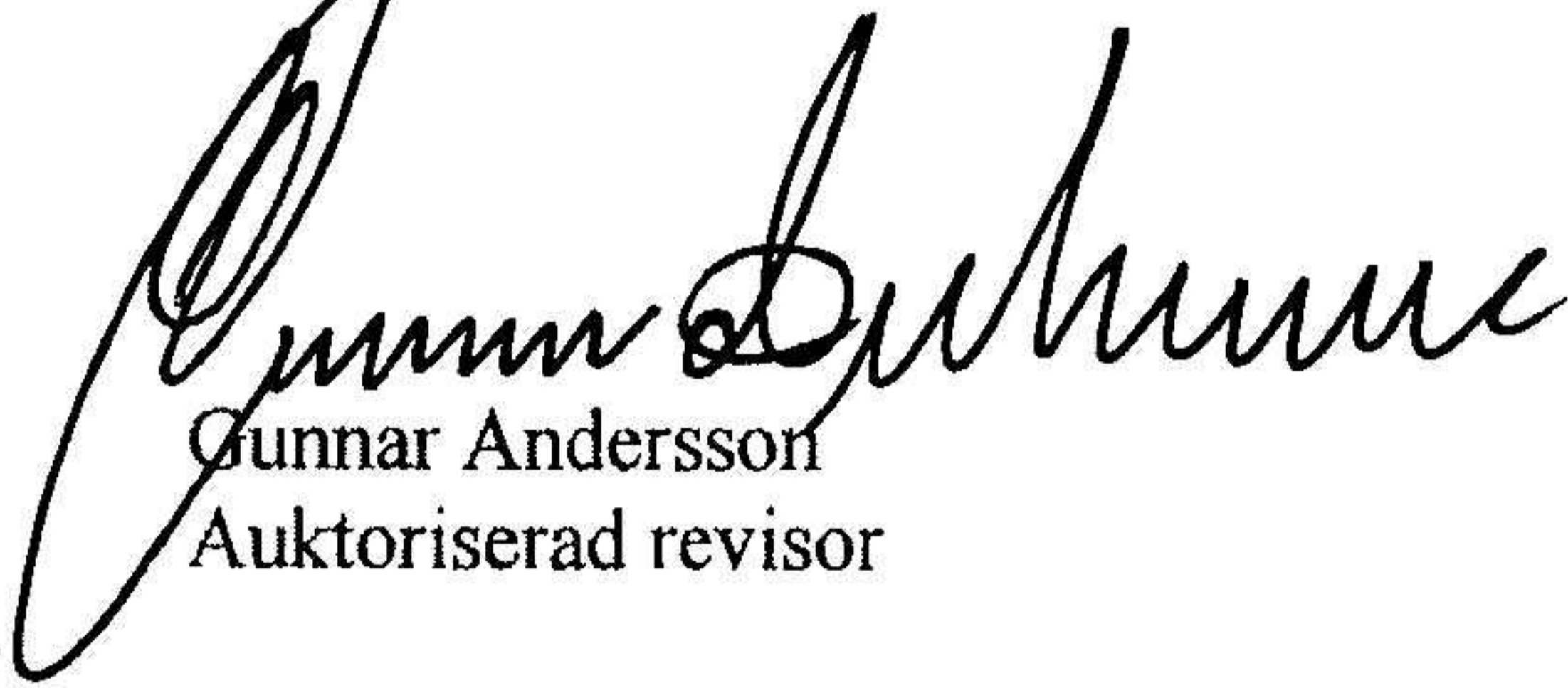
Stockholm



Tomas Winter

2025-12-16

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-28. Jag har avstyrkt att resulträkningen och balansräkningen fastställs.



Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ditowin Invest AB

Org.nr 556905-7929

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden med avvikande mening

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ditowin Invest AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen, på grund av hur betydelsefullt det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" är, inte upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger inte en rättvisande bild av Ditowin Invest ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" avstyrker jag att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Grund för uttalanden nedan berör balansposterna Andra långfristiga värdepappersinnehav, Fordringar hos koncernföretag samt Övriga fordringar.

Bolaget har stora fordringar på såväl dotterbolag som andra koncernbolag. Ett av dessa koncernbolag som bolaget har stora fordringar emot äger en större fastighet där nedlagda kostnader överstiger genomförd extern värdering av fastigheten med avsevärda belopp. Större utlåning har även skett från bolaget till ett dotterbolag som också har stora fordringar gentemot samma koncernbolag. Bolaget äger även andelar i och har betydande fordringar mot andra bolag där osäkerhet föreligger beträffande värden. Flera av dessa bolag har karaktär av start-up-företag vilket innebär att det är osäkert när och i vilken omfattning som intäkter kan genereras i framtiden vilket innebär osäkerhet kring värdet och återbetalningsförmåga för lån.


Sammanfattningsvis kan jag med anledning av detta inte få revisionsbevis för nämnda balansposter.

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ditowin Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ .

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.


- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalande med avvikande mening respektive uttalande**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ditowin Invest AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. 

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" avstyrker jag att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Som framgår av min Rapport om årsredovisningen avstyrker jag att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ditowin Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

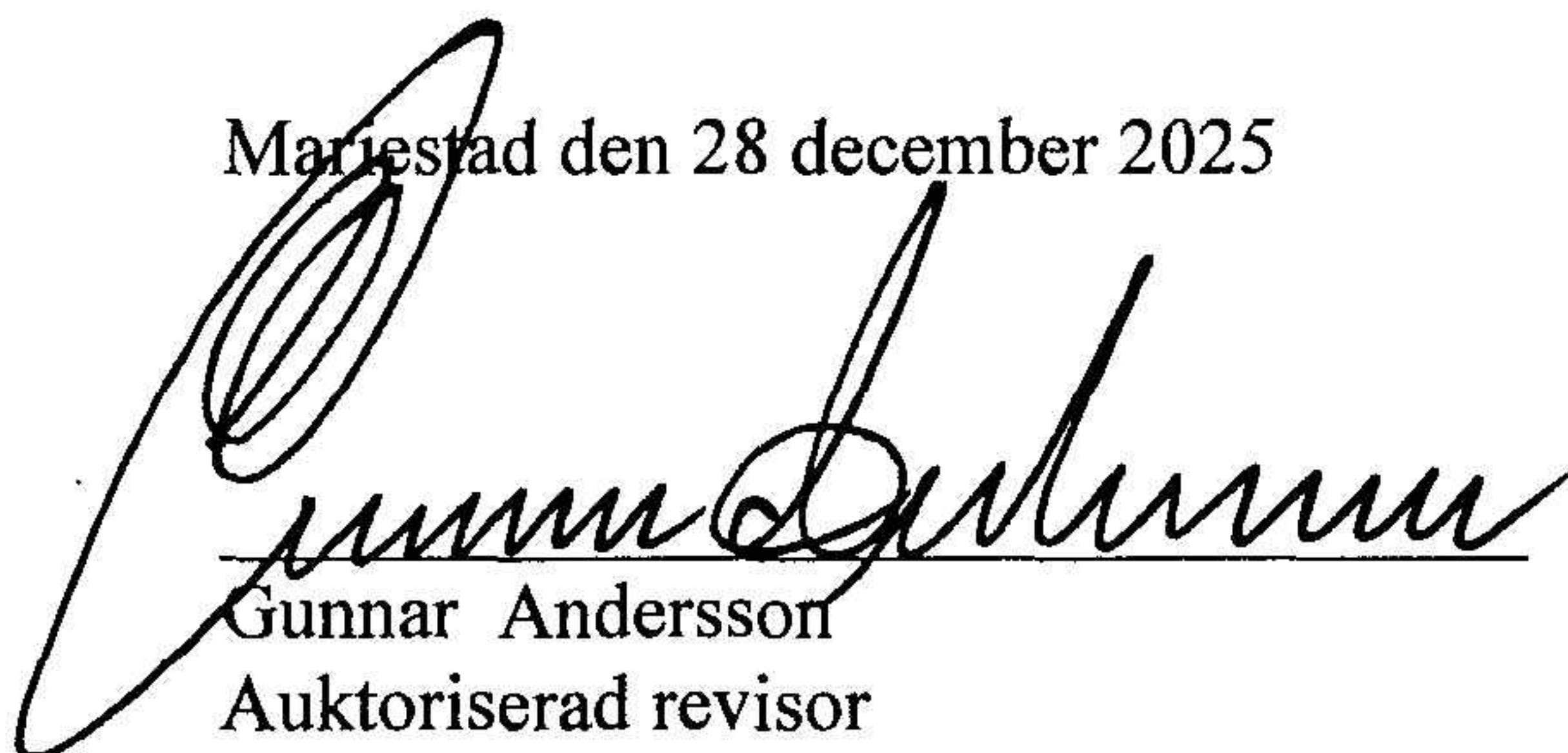
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande

om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mariestad den 28 december 2025



Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor

2026020405944