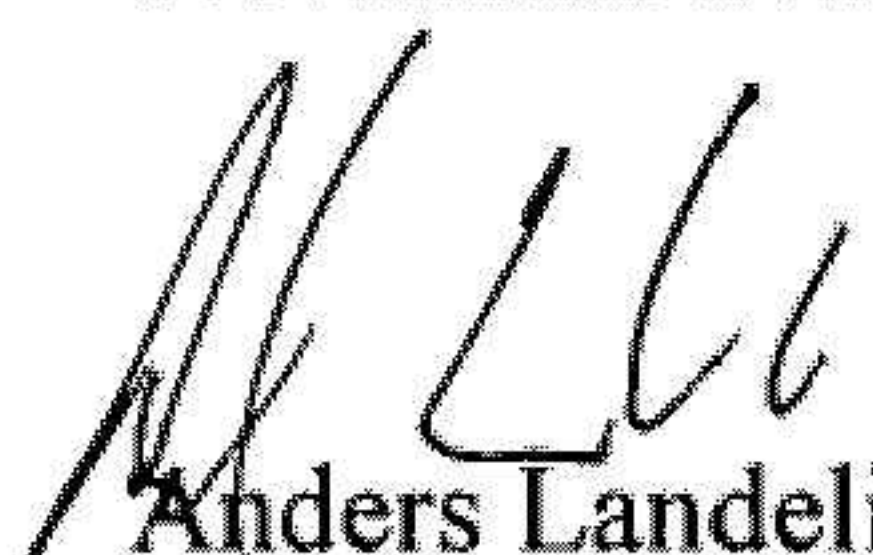


**ÅRSREDOVISNING
FÖR
VERKSAMHETSÅRET
2025-01-01 – 2025-12-31**

Undertecknad styrelseledamot i Xcaret Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen samt revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den *10.4* 2026. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den *10.4* 2026


Anders Landelius

**ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING
FÖR
VERKSAMHETSÅRET
2025-01-01 – 2025-12-31**

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Xcaret Invest AB, org. nr 556471-1173, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Verksamheten

Bolaget skall bedriva kapitalförvaltning samt konsultverksamhet avseende företags organisation.

Utveckling av koncernens och moderbolagets verksamhet, resultat och ställning

Ekonomisk översikt koncernen i mkr

	2025
Nettoomsättning	451
Rörelsemarginal %	20,7
Balansomslutning	290
Soliditet %	44,7

Ekonomisk översikt moderbolaget i tkr

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	25	-	360	540
Rörelsemarginal %	50	Neg.	72	79
Balansomslutning	57 488	997	1 070	1 534
Soliditet %	0,4	72	73	51

Definitioner: se not 27

Ägarförhållanden

Företaget ägs till 100 % av Anders Landelius.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Moderbolaget

Xcaret Invest AB förvärvade under året alla aktier i Akumal Invest AB från Anders Landelius.

Bolaget har under året bytt namn från Road Work Retail AB till Xcaret Invest AB.

Konfektyrfabriken Aroma AB med dotterbolag

Fortsatta prisökningar till kund under 2025 för att kompensera för stora prisökningar på främst råvaror och energi har genomförts och förklarar resultatförbättringen.

Försäljningstillväxten under 2025 har varit ca 2 %.

I december 2023 förvärvade Akumal Invest utestående minoritetsandelar och därefter är ägarandelen 100 %. En tilläggsköpeskilling har betalats under 2025.

Dals Konfektyr AB

Dals Konfektyr driver produktionsverksamheten i Bengtsfors. Produktionsvolym och försäljning har ökat under året och resultatet har förbättrats.

DalStens Fastighet AB

Bolaget äger och förvaltar fastigheten i Bengtsfors och hyr ut lokaler till Dals Konfektyr AB och Fabriksförsäljning Dals Konfektyr AB.

Stens Fastighet AB

Bolaget äger och förvaltar fastigheten i Torshälla och hyr ut lokaler till Aroma och några andra företag.

Fabriksförsäljning Dals Konfektyr AB

Butiken i Bengtsfors visar fortsatt en ökad försäljning och ett bra resultat.

Fabriksförsäljning Stens Choklad AB

Verksamheten i butiken i Torshälla avvecklades i april 2023.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Väsentliga risker är fluktuationer i råvarupriser och valuta (Euro) samt möjligheterna att genomföra egna prishöjningar som kompensation för råvaruprishöjningar. En annan risk är möjligheterna att få in förpackade produkter hos de stora kunderna, såsom ICA, Coop och Axfood.

Finansiella risker kan primärt delas upp i marknadsrisk (inkl. valutarisk, ränterisk och prisk), kreditrisk och likviditetsrisk. Valutarisk finns till viss del eftersom inköp görs i utländsk valuta. Ränterisk är kopplad till räntebärande skulder som uppgår till 95,4 mkr för koncernen och 55,2 mkr (0,2 mkr) för moderföretaget. Prisk framgår ovan. Kreditrisk balanseras genom att eftersträva bästa möjliga kreditvärde hos våra motparter. Likviditetsrisk hanteras genom att ständigt arbeta med vår likviditet genom olika krediter.

Kapitalförvaltning i noterade aktier

Akumal Invest äger 90 000 aktier i Envirollogic motsvarande 0,09 % av totala antalet aktier i bolaget med ett marknadsvärde den 31 december 2025 på 2,1 mkr. Huvuddelen av denna post har sålts i början av 2026.

Nya investeringar har gjorts i form av 27 000 aktier i Handelsbanken A och 6 000 aktier i Industrivärden C. Per den 31 december 2025 hade dessa ett marknadsvärde på 6,1 mkr.

Tulum Invest AB (fd Xcaret Invest AB)

Tulum Invest AB bedriver kapitalförvaltning i form av investeringar i onoterade företag.

Xcaret Ekonomikonsult Stockholm AB

Bolaget erbjuder ekonomiadministrativa tjänster i Stockholm.

Xcaret Invest AB

Org nr 556471-1173

Xcaret Fastighetsservice AB

Bolaget bedriver bemanning och uthyrning av personal för fastighetsservice och konfektyrproduktion.

Intressebolag

Xcaret Ekonomikonsult AB

Bolaget erbjuder ekonomiadministrativa tjänster.

Nordic Rice AB (publ)

Bolaget har i januari 2025 gått i konkurs.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser.

Resultatdisposition

Förslag till disposition av företagets vinst

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	393 915 kr
Årets resultat	-294 706 kr
Totalt	99 209 kr

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Överföres i ny räkning	99 209 kr
Totalt	99 209 kr

Xcaret Invest AB

Org nr 556471-1173

KONCERNRESULTATRÄKNING i kr

2025-01-01

2025-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning	451 050 841
Förändring av varor under tillverkning, färdiga varor samt pågående arbeten för annans räkning	17 019 905
Övriga rörelseintäkter (Not 2)	3 525 030
Summa rörelseintäkter	471 595 776

Rörelsens kostnader

Råvaror och förnödenheter	-160 554 430
Handelsvaror	-66 192 254
Övriga externa kostnader (Not 3, 4)	-84 352 179
Personalkostnader (Not 5)	-62 471 151
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-4 798 716
Övriga rörelsekostnader	-
Summa rörelsekostnader	-378 368 730

Rörelseresultat

93 227 046

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2 749 853
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	1 614 716
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 564 471
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar	-2 791 317
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 910 621
Summa finansiella poster	1 227 102

Resultat efter finansiella poster

94 454 148

Resultat före skatt

94 454 148

Skatt på årets resultat (Not 9)

-11 777 904

Övriga skatter

-4 363 904

Årets resultat

78 312 340

Hänförligt till

Innehav utan bestämmande inflytande

-1 307

Moderföretagets aktieägare

78 313 647

78 312 340

2026041404857

Penneo dokumentnyckel: RQN6O-VFDW1-GIB11-DLG18-6EK6O-R9ZG3

Xcaret Invest AB

Org nr 556471-1173

KONCERNBALANSRÄKNING i kr**2025-12-31****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark (Not 10)	10 053 854
Maskiner och andra tekniska anläggningar (Not 11)	26 851 489
Inventarier, verktyg och installationer (Not 12)	5 775
Förbättringar på annans fastighet (Not 13)	2 661 865
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar (Not 14)	<u>682 650</u>
Summa materiella anläggningstillgångar	40 255 633

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag (Not 16)	309 600
Andra långfristiga värdepappersinnehav (Not 17)	6 155 139
Andra långfristiga fordringar (Not 18)	<u>121 549</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar	6 586 288

Summa anläggningstillgångar**46 841 921****Omsättningstillgångar***Varulager*

Råvaror och förnödenheter	25 221 493
Varor under tillverkning	2 457 792
Färdiga varor och handelsvaror	<u>46 155 400</u>
Summa varulager	73 834 685

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	34 756 038
Övriga fordringar	5 639 165
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter (Not 19)	<u>4 118 463</u>
Summa kortfristiga fordringar	44 513 666

Kassa och bank

Kassa och bank	<u>124 344 026</u>
Summa kassa och bank	124 344 026

Summa omsättningstillgångar**242 692 377****SUMMA TILLGÅNGAR****289 534 298**

Xcaret Invest AB

Org nr 556471-1173

KONCERNBALANSRÄKNING i kr**2025-12-31****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital**

Aktiekapital (Not 20)	100 000
Övrigt tillskjutet kapital	20 422 260
Annat eget kapital inklusive årets resultat	<u>108 679 746</u>
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	129 202 006

Innehav utan bestämmande inflytande	<u>522 113</u>
-------------------------------------	----------------

Summa eget kapital	129 724 119
---------------------------	--------------------

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	<u>7 887 740</u>
Summa avsättningar	7 887 740

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut (Not 23)	1 500 000
Övriga skulder	<u>70 491 911</u>
Summa långfristiga skulder	71 991 911

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit (Not 24)	-
Skulder till kreditinstitut (Not 23)	23 379 427
Leverantörsskulder	27 818 717
Aktuella skatteskulder	9 625 027
Övriga skulder	2 964 317
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter (Not 22)	<u>16 143 040</u>
Summa kortfristiga skulder	79 930 528

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>289 534 298</u>
---------------------------------------	---------------------------

Xcaret Invest AB

Org nr 556471-1173

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS**2025-01-01****2025-12-31**

Den löpande verksamheten	
Rörelseresultat	93 227 046
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	
Avskrivningar	4 798 716
Erhållen ränta	1 564 471
Erhållna utdelningar	420 189
Erlagd ränta	-1 910 621
Betald inkomstskatt	-7 826 797
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	90 273 004
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	
Ökning(-)/ Minskning(+) av varulager	-15 975 284
Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	5 323 308
Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	-4 935 813
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-15 587 789
Investeringsverksamheten	
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-11 106 096
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	-
Försäljning av andelar i intresseföretag	99 081
Förvärv av nettotillgångar	-59 382 129
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar	-5 083 908
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	2 253 063
Ökning av långfristiga fordringar	-121 549
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-73 341 538
Finansieringsverksamheten	
Upptagna lån	43 325 379
Utbetald utdelning till moderföretagets ägare	-209 000
Amortering av lån	-1 000 000
Förändring avsättningar	4 363 904
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	46 480 283
Årets kassaflöde	47 823 960
Likvida medel vid årets början	76 520 066
Likvida medel vid årets slut	124 344 026

Xcaret Invest AB

Org nr 556471-1173

RESULTATRÄKNING MODERBOLAGET i kr	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>		
Nettoomsättning	25 000	-
Övriga rörelseintäkter	15 912	-
Summa rörelsens intäkter	40 912	-
<i>Rörelsens kostnader</i>		
Övriga externa kostnader	-28 322	-12 885
Summa rörelsens kostnader	-28 322	-12 885
Rörelseresultat	12 590	-12 885
<i>Resultat från finansiella poster</i>		
Resultat från andelar i koncernföretag (Not 6)	-305 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter (Not 7)	297	-
Räntekostnader och liknande resultatposter (Not 8)	-	-8 103
Summa finansiella poster	-304 703	-8 103
Resultat efter finansiella poster	-292 113	-20 988
<i>Bokslutsdispositioner</i>		
Förändring av periodiseringsfonder	-	200 000
Summa bokslutsdispositioner	-	200 000
Resultat före skatt	-292 113	179 012
Skatt på årets resultat (Not 9)	-2 593	-37 926
Årets resultat	<u>-294 706</u>	<u>141 086</u>

Xcaret Invest AB

Org nr 556471-1173

BALANSRÄKNING MODERBOLAGET i kr	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag (Not 15)	56 500 000	400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar	56 500 000	400 000
Summa anläggningstillgångar	56 500 000	400 000
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	144 556	9 665
Summa kortfristiga fordringar	144 556	9 665
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	843 984	587 376
Summa kassa och bank	843 984	587 376
Summa omsättningstillgångar	988 540	597 041
SUMMA TILLGÅNGAR	57 488 540	997 041

Xcaret Invest AB

Org nr 556471-1173

BALANSRÄKNING MODERBOLAGET i kr	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital (Not 20)	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	393 915	461 829
Årets resultat	-294 706	141 086
Summa fritt eget kapital	99 209	602 915
Summa eget kapital	219 209	722 915
Långfristiga skulder		
Övriga skulder (Not 21)	55 244 335	235 335
Summa långfristiga skulder	55 244 335	235 335
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	744	700
Skulder till koncernföretag	2 022 688	-
Aktuell skatteskuld	-	38 091
Övriga skulder	1 564	-
Summa kortfristiga skulder	2 024 996	38 791
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	57 488 540	997 041

Xcaret Invest AB

Org nr 556471-1173

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

Koncernen	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
Belopp vid årets början 2025-01-01	100 000	20 000	304 504	-	424 504
Omföring mellan bundet och fritt kapital		16 820 096	-16 820 096		0
Utdelning till ägarna			-209 000		-209 000
Förvärv av nettotillgångar		3 582 164	47 090 691	523 420	51 196 275
Årets resultat			78 313 647	-1 307	78 312 340
Belopp vid årets slut 2025-12-31	100 000	20 422 260	108 679 746	522 113	129 724 119

Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början 2025-01-01	100 000	20 000	461 829	141 086
Vinstdisposition enligt årsstämma				
-Balanseras i ny räkning			141 086	-141 086
Utdelning till aktieägarna			-209 000	
Årets resultat				-294 706
Belopp vid årets slut 2025-12-31	100 000	20 000	393 915	-294 706

Noter

Not 1 - Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och för första året också enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1

Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3:s kapitel 35.

Övergången till K3 har inte inneburit några förändringar av värdering eller presentation i årsredovisningen, varken för 2024 eller 2025.

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kr om inget annat anges.

Koncernuppgifter

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden, vilket innebär att moderbolagets bokförda värde på aktierna i dotterbolagen har eliminerats mot dotterbolagens egna kapital. Inga bokslutsdispositioner och obeskattade reserver redovisas i koncernen.

Finansiella instrument

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella tillgångar

Varumärken och övriga immateriella tillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar.

Materiella tillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Avskrivningar för materiella och immateriella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Varumärken	5 år
Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Förbättringar på annans fastighet	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Leasing

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal, vilket innebär att leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Kursdifferenser på rörelsefordringar och rörelseskulder ingår i rörelseresultatet.

Varulager

Varulagret, värderat enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2000:3 är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt först in- först ut- principen, respektive verkligt värde. Därvid har inkuransrisk beaktats. I egentillverkade halv- och helfabrikat består anskaffningsvärdet av direkta tillverkningskostnader och skälig andel av indirekta kostnader.

Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Intäkt från försäljning av varor redovisas när de väsentliga riskerna och fördelarna som förknippas med äganderätten till varorna har övergått på köparen och när intäktsbeloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Andelar i koncernföretag

Andelar i dotterbolag och intressebolag redovisas till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning med tillägg för uppskrivningar.

Aktieägartillskott

Lämnat/återbetalt aktieägartillskott redovisas som ökning/minskning av posten Andelar i koncernföretag alternativt som ökning/minskning av eget kapital till den del det avser förlusttäckning.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Sparade skattemässiga underskott kan komma att utnyttjas mot framtida vinster. Skattemässigt underskott 2025 uppgår till 0 mkr (0 mkr) i moderbolaget.

Upplysningar till enskilda poster

Not 2 – Övriga rörelseintäkter

Koncernen	2025
Statliga bidrag	1 019 002
Övrigt	2 506 028
Summa övriga rörelseintäkter	3 525 030

Moderbolaget	2025	2024
Statliga bidrag	-	-
Övrigt	<u>15 912</u>	-
Summa övriga rörelseintäkter	15 912	-

Not 3 – Arvode och kostnadsersättning till revisorer

Koncernen	2025
Forvis Mazars AB	
Revisionsuppdrag	460 057
Övriga tjänster	<u>247 677</u>
Totalt	707 734

Not 4 – Leasingavgifter avseende operationell leasing

Koncernen	2025
Räkenskapsårets leasingkostnader exkl lokalhyror	1 945 008

Not 5 – Medeltal anställda och personalkostnader

Under året har medelantalet anställda i moderbolaget varit 0 (föregående år 0), varav 0 man (0) och i koncernen 83 varav 48 män.

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Koncernen	2025
Styrelse och VD	
Löner och ersättningar	1 196 368
Pensionskostnader	<u>500 953</u>
	1 697 321
Övriga anställda	
Löner och ersättningar	42 691 436
Pensionskostnader	<u>3 087 473</u>
	45 778 909
Sociala kostnader	14 203 507
Summa styrelse och övriga	61 679 737

Antalet styrelseledamöter och ledande befattningshavare är 1 (1), varav 1 (1) män.

Några förpliktelser som avser pensioner eller liknande förmåner till styrelseledamöterna och suppleanten finns ej.

Xcaret Invest AB

Org nr 556471-1173

Not 6 – Resultat från andelar i koncernföretag		
Moderbolaget	2025	2024
Utdelning	-	-
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-305 000	-
Totalt	-305 000	-
Not 7 – Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
Moderbolaget	2025	2024
Ränteintäkter koncernbolag	-	-
Ränteintäkter övriga	297	-
Totalt	297	-
Not 8 – Räntekostnader och liknande resultatposter		
Moderbolaget	2025	2024
Räntekostnader koncernbolag	-	-
Räntekostnader övriga	-	8 103
Totalt	-	8 103
Not 9 – Skatt på årets resultat		
Koncernen	2025	
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	74 965 148	
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6%)	-15 442 818	
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-655 765	
Ej skattepliktiga intäkter	984 234	
Schablonintäkt på periodiseringsfond	-40 902	
Uppräkning vid återföring av periodiseringsfond	-2 966	
Skattemässigt underskottsavdrag	3 370 820	
Summa redovisad skatt	-11 777 904	
Effektiv skattesats	15,7 %	
Moderbolaget	2025	2024
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	-292 113	179 012
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6%)	60 176	-36 876
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-62 830	-136
Ej skattepliktiga intäkter	61	-
Schablonintäkt på periodiseringsfond	-	165
Skattemässigt underskottsavdrag	-	-37 926
Summa redovisad skatt	-2 593	-37 926
Effektiv skattesats	0,9 %	21,2 %

Not 10 – Byggnader och mark Koncernen

2025-12-31

Övertaget ingående anskaffningsvärde från dotterföretag	14 486 647
Inköp	163 897
Försäljningar och utrangeringar	=
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 650 544
Övertagna ingående avskrivningar från dotterföretag	-3 950 083
Årets avskrivningar	-646 607
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 596 690

Utgående redovisat värde

10 053 854

Fastigheten Karamellen 4 i Bengtsfors har ett taxeringsvärde på 10 667 000 kr fördelat på mark 2 762 000 kr och byggnad 7 905 000 kr. Fastigheten Ormvråken 4 i Torshälla har ett taxeringsvärde på 17 988 000 kr fördelat på mark 5 400 000 kr och byggnad 12 588 000 kr.

Not 11 – Maskiner och andra tekniska anläggningar Koncernen

2025-12-31

Övertaget ingående anskaffningsvärde från dotterföretag	59 531 383
Inköp	9 272 783
Försäljningar och utrangeringar	=
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 804 166
Övertagna ingående avskrivningar från dotterföretag	-39 013 243
Försäljningar och utrangeringar	-
Årets avskrivningar	-2 939 434
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 952 677

Utgående redovisat värde

26 851 489

Xcaret Invest AB

Org nr 556471-1173

Not 12 – Inventarier, verktyg och installationer**Koncernen****2025-12-31**

Övertaget ingående anskaffningsvärde från dotterföretag	2 831 371
Inköp	-
Försäljningar och utrangeringar	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 831 371
Övertagna ingående avskrivningar från dotterföretag	-2 819 296
Försäljningar och utrangeringar	-
Årets avskrivningar	<u>-6 300</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 825 596
Utgående redovisat värde	<u>5 775</u>

Not 13 – Förbättringar på annans fastighet**Koncernen****2025-12-31**

Övertaget ingående anskaffningsvärde från dotterföretag	22 618 378
Inköp	<u>1 246 616</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 864 994
Övertagna ingående avskrivningar från dotterföretag	-19 996 754
Årets avskrivningar	<u>-1 206 375</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 203 129
Utgående redovisat värde	<u>2 661 865</u>

Not 14 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**Koncernen****2025-12-31**

Övertaget ingående anskaffningsvärde från dotterföretag	1 486 128
Inköp	422 800
Omklassificeringar	<u>-1 226 278</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	682 560
Utgående redovisat värde	682 560

Xcaret Invest AB

Org nr 556471-1173

Not 15 – Andelar i koncernföretag

Moderbolaget	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	400 000	400 000
Lämnade aktieägartillskott	-	-
Förvärv	56 500 000	-
Försäljningar	<u>-400 000</u>	<u>-</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 500 000	400 000
Utgående redovisat värde	56 500 000	400 000

Bolag	Eget kapital	Resultat	Ägarandel	Antal aktier	Bokfört värde
Akumal Invest AB, Stockholm, org.nr 556316-8474	99 475 189	-592 316	100 %	1 666	56 500 000
Summa					56 500 000

Not 16 – Andelar i intressebolag

Koncernen	2025-12-31
Övertaget ingående anskaffningsvärde från dotterföretag	408 681
Förvärv	-
Försäljningar	-99 081
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	309 600
Utgående redovisat värde	309 600

Bolag	Ägarandel	Antal aktier	Bokfört värde
Xcaret Ekonomikonsult Torshälla AB	20 %	360	309 600
Summa			309 600

Xcaret Ekonomikonsult Torshälla AB har ett eget kapital som motsvarar det bokförda värdet.

Xcaret Invest AB

Org nr 556471-1173

**Not 17 – Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen****2025-12-31**

Övertaget ingående anskaffningsvärde från dotterföretag	4 167 824
Förvärv	5 083 908
Försäljningar	<u>-596 593</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 655 139
Övertagna ingående nedskrivningar från dotterföretag	-
Årets nedskrivningar	<u>-2 500 000</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 500 000
Utgående redovisat värde	6 155 139

**Not 18 – Andra långfristiga fordringar
Koncernen****2025-12-31**

Övertaget ingående anskaffningsvärde från dotterföretag	1 100 000
Förvärv	146 549
Reglerade fordringar	<u>-1 125 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	121 549
Utgående redovisat värde	121 549

Not 19 – Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**Koncernen****2025-12-31**

Upplupna intäkter	45 605
Förutbetalda kostnader	<u>4 072 858</u>
Summa	4 118 463

Not 20 – Eget kapital

Antal aktier uppgår till 1 000 aktier och kvotvärdet är 100 kronor per aktie.

Not 21 – Övriga skulder**Moderbolaget**

Lån utan säkerhet på 55 244 335 kr (235 335 kr).

Not 22 – Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen	2025-12-31
Upplupna personalkostnader	9 681 852
Övriga poster	6 461 188
Summa	16 143 040

Not 23 – Ställda säkerheter för skuld till kreditinstitut

Koncernen	2025-12-31
Ställda säkerheter	
Fastighetsinteckningar	18 800 000
Företagsinteckningar	25 000 000
Belånade kundfordringar	27 973 825

Fakturabelåningskrediten i Aroma uppgår till 35 000 tkr (35 000 tkr), varav 9 621 tkr (4 919 tkr) är outnyttjad. Som säkerhet har Aroma pantsatt kundfordringar till ett värde av 27 974 tkr (33 851 tkr).
Som säkerhet för checkräkningskrediter och lån hos banken har Aroma lämnat företagsinteckningar på 25 000 tkr (25 000 tkr).

Moderbolaget	2025-12-31	2024-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

Not 24 – Checkräkningskredit

Koncernen	2025-12-31
Beviljad checkräkningskredit	20 000 000
Outnyttjad kredit på balansdagen	20 000 000

Not 25 – Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen
Moderbolagets inköp från respektive försäljning till koncernföretag under räkenskapsåret har uppgått till 24 tkr respektive 25 tkr.

Xcaret Invest AB

Org nr 556471-1173

Not 26 – Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	393 915 kr
Årets resultat	-294 706 kr
Totalt	99 209 kr

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Överföres i ny räkning	99 209 kr
Totalt	99 209 kr

Not 27 – Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal: Rörelseresultat/Nettoomsättning

Balansomslutning: Totala tillgångar

Soliditet: Totalt eget kapital/Totala tillgångar

Årsredovisningens innehåll blev klart den 31 mars 2026.

Stockholm den dag som framgår av min digitala underskrift

Anders Landelius

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala underskrift
Forvis Mazars AB

Martin Dagermark
Auktoriserad revisor

2026041404875

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANDERS LANDELIUS

Styrelseledamot

På uppdrag av: Martin Dagermark

Serienummer: bb5118b5327788[...]10001d024c01f

IP: 185.5.xxx.xxx

2026-04-02 14:52:20 UTC



Lars Martin Daniel Dagermark

Auktoriserad revisor

Serienummer: 93f3468c0e29f6[...]67b2a905b5267

IP: 5.150.xxx.xxx

2026-04-03 11:20:39 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Xcaret Invest AB
Org. nr 556471-1173

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Xcaret Invest AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige

alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Xcaret Invest AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Eskilstuna den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Forvis Mazars AB

Martin Dagermark
Auktoriserad revisor

2026041404877

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Lars Martin Daniel Dagermark

Auktoriserad revisor

Serienummer: 93f3468c0e29f6[...]67b2a905b5267

IP: 5.150.xxx.xxx

2026-04-03 11:20:39 UTC



Penneo dokumentnyckel: 2Z1Y9-Z71VC-RHXGW-WDK53-BMS72-KTFHF

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://euti.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.