

# Årsredovisning

för

**Urban Retail Sweden AB**

Org.nr. 559203-4481

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Karl Martin Kjellman, Styrelseledamot

2025-06-29

Styrelsen för Urban Retail Sweden AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsrelaterade konsulttjänster, förvaltning och ägande av fastigheter, värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Ecoption AB, som är auktoriserad redovisnings-/lönekonsult (FAR), har anlitats för biträde med följande tjänster: bokföring, lön, bokslut och årsredovisning.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	14 201	8 380	6 060	7 180	7 689
Resultat efter finansiella poster	471	206	45	139	-4
Soliditet (%)	23,2	14,4	11,0	10,0	4,0

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	188 423	156 989	395 412
Balanseras i ny räkning	0	156 989	-156 989	0
Årets resultat	0	0	371 700	371 700
Belopp vid årets utgång	50 000	345 412	371 700	767 112

# Resultatdisposition

## Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	345 412
Årets resultat	371 700
<b>Summa</b>	<b>717 112</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>717 112</b>
<b>Summa</b>	<b>717 112</b>

Kommentar till dispositioner

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		14 200 653	8 380 111
Övriga rörelseintäkter		3 302	8 358
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>14 203 955</b>	<b>8 388 469</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-492	0
Övriga externa kostnader		-13 698 228	-8 147 284
Personalkostnader		-2 158	-22 642
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 227	0
Övriga rörelsekostnader		-19 765	-12 916
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 732 870</b>	<b>-8 182 843</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>471 085</b>	<b>205 627</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		232	37
Räntekostnader och liknande resultatposter		-177	-59
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>55</b>	<b>-22</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>471 140</b>	<b>205 605</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>471 140</b>	<b>205 605</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-99 440	-48 616
<b>Årets resultat</b>		<b>371 700</b>	<b>156 989</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Materiella anläggningstillgångar</strong>			
Inventarier, verktyg och installationer		79 478	0
<strong>Summa materiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>79 478</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>79 478</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Kundfordringar		1 863 184	1 416 121
Övriga fordringar		143 848	210 992
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 227	34 938
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>2 022 259</strong>	<strong>1 662 051</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		1 197 799	1 088 511
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>1 197 799</strong>	<strong>1 088 511</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>3 220 058</strong>	<strong>2 750 562</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>3 299 536</strong>	<strong>2 750 562</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		345 412	188 423
Årets resultat		371 700	156 989
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>717 112</strong>	<strong>345 412</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>767 112</strong>	<strong>395 412</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		2 439 126	2 309 927
Skatteskulder		87 612	19 708
Övriga skulder		5 686	5 135
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	20 380
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>2 532 424</strong>	<strong>2 355 150</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>3 299 536</strong>	<strong>2 750 562</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Karl Martin Kjellman

2025-06-25

**Styrelseordförande / Styrelseledamot**

Nils David Jangvad

2025-06-25

**Styrelseledamot**

Håkan Magnus Ingemar Åkesson

2025-06-25

**Styrelseledamot**

Lars Fredrik Oddshammar

2025-06-29

**Styrelseledamot**

Erik Magnus Bergman

2025-06-25

**Styrelseledamot**