

# Strömshäll 11 i Stockholm AB

org nr 556756-6327

## Årsredovisning

2023

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad, ledamot av styrelsen i Strömshäll 11 i Stockholm AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att förestående resultat- och balansräkning blivit fastställda på ordinarie bolagsstämma den 3 juni 2024. Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 3 juni 2024

  
Claes Westerlund

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Strömshäll 11 i Stockholm AB avger härmed årsredovisning för år 2023. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med köpa, äga och avyttra fastigheter, mark och värdepapper samt bedriva uthyrning av lokaler.

Bolagets säte är Stockholm.

### Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Kavaro AB, org.nr 556633-0527.

Under året har ingen försäljning skett, inköp har skett 0 (0) med bolag inom koncernen.

<u>Flerårsöversikt, kr</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	227 034	119 172	85 272
Res efter finansiella poster	-283 139	-554 927	-2 991 669
Balansomslutning	5 892 883	5 964 594	16 036 411
Soliditet i %	52,56%	51,93%	19,31%

Definitioner av nyckeltal, se not 6

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Eget kapital
Eget kapital				
Belopp vid årets ingång	100 000,00	0,00	2 997 351,22	3 097 351,22
Årets resultat			20,67	20,67
Belopp vid årets utgång	100 000,00	0,00	2 997 371,89	3 097 371,89

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserad vinst

2 997 351

Årets resultat

20,67

2 997 371,89

Förslag till disposition:

i ny räkning balanseras

2 997 371,89

2 997 371,89

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande notanteckningar.

2024060502745

<u>RESULTATRÄKNING (kronor)</u>	<u>Not</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m m	1		
Nettoomsättning		227 034	119 172
<u>Rörelsekostnader</u>			
Övriga externa kostnader		-292 670	-207 742
Avskrivningar enligt plan			
- Byggnader	1, 2	-44 007	-44 007
- Maskiner och inventarier	1, 3	0	0
		<u>-336 677</u>	<u>-251 749</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-109 643</b>	<b>-132 577</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader		-173 496	-422 349
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-283 139</b>	<b>-554 927</b>
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Erhållna koncernbidrag		283 160	554 950
Resultat före skatt		21	23
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		21	23

1

2024060502746

BALANSRÄKNING (kronor)	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
<u>Anläggningstillgångar</u>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 803 018	4 847 025
Maskiner och inventarier	3	0	0
Summa anläggningstillgångar		4 803 018	4 847 025
<u>Omsättningstillgångar</u>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 062 160	1 091 810
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		8 825	3 005
		1 070 985	1 094 815
<i>Kassa och bank</i>		18 880	22 754
Summa omsättningstillgångar		1 089 865	1 117 569
SUMMA TILLGÅNGAR		5 892 883	5 964 594
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<u>Eget kapital</u>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 997 351	2 997 328
Årets resultat		21	23
Summa fritt eget kapital		2 997 372	2 997 351
Summa eget kapital		3 097 372	3 097 351
<u>Långfristiga skulder</u>			
Skuld till kreditinstitut	4	2 680 000	2 760 000
Summa kortfristiga skulder		2 680 000	2 760 000
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skuld till kreditinstitut		80 000	80 000
Leverantörsskulder		0	0
Skulder till koncernföretag		673	673
Skatteskulder		12 432	11 664
Övriga skulder		22 406	14 906
Summa kortfristiga skulder		115 511	107 243
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 892 883	5 964 594

9

Noter

**Not 1**

**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

**Värderingsprinciper mm**

Avskrivningar byggnad sker enligt plan med 2% på anskaffningsvärdet.  
Avskrivningar M/I sker enligt plan med 20% på anskaffningsvärdet.

**Personalkostnader**

Inga personalkostnader eller andra ersättningar har kostnadsförts under året.

**Noter till balansräkningen**

**Not 2 Byggnader och Mark**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	2 200 352	2 200 352
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar / utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	<u>2 200 352</u>	<u>2 200 352</u>

Ingående avskrivningar enligt plan	-537 252	-493 245
Försäljningar / utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-44 007	-44 007
Utgående avskrivningar enligt plan	<u>-581 259</u>	<u>-537 252</u>
Bokfört värde	1 619 093	1 663 100

Byggnader skrivs av med 2% från anskaffningstidpunkten.

Taxeringsvärde fastigheter	3 290 000	3 290 000
Taxeringsvärde mark	7 800 000	7 800 000
	<u>11 090 000</u>	<u>11 090 000</u>

**Not 2 Mark**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Fastigheten Strömshäll 11, Sthlms kommun (754 kvm)	3 183 925	3 183 925
Utgående anskaffningsvärde	<u>3 183 925</u>	<u>3 183 925</u>

**Not 3 Maskiner och inventarier**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	22 873	22 873
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar / utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	<u>22 873</u>	<u>22 873</u>

Ingående avskrivningar enligt plan	-22 873	-22 873
Försäljningar / utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar enligt plan	<u>-22 873</u>	<u>-22 873</u>
Bokfört värde	0	0

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Lån som förfaller senare än 5år	2 360 000	2 440 000
Lån som förfaller inom 2-5år	320 000	320 000

Övriga noter

Not 5

STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckningar

2023-12-31

13 800 000

2022-12-31

13 800 000

Not 6

Definition av nyckeltal

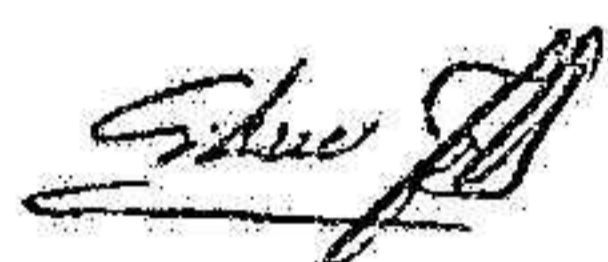
Soliditet: justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Stockholm den 3 juni 2024



Claes Westerlund

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 juni 2024



Thomas Jerndal  
Auktoriserad revisor

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Strömshäll 11 i Stockholm AB  
Org.nr. 556756-6327

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Strömshäll 11 i Stockholm AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Strömshäll 11 i Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Strömshäll 11 i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

010-171 5000

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Strömshäll 11 i Stockholm AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Strömshäll 11 i Stockholm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorers ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig

främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 3 juni 2024

Thomas Jerndal

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

7 010.171.0000