

Årsredovisning för
MKL Fastighet Edsgatan AB
559087-9150

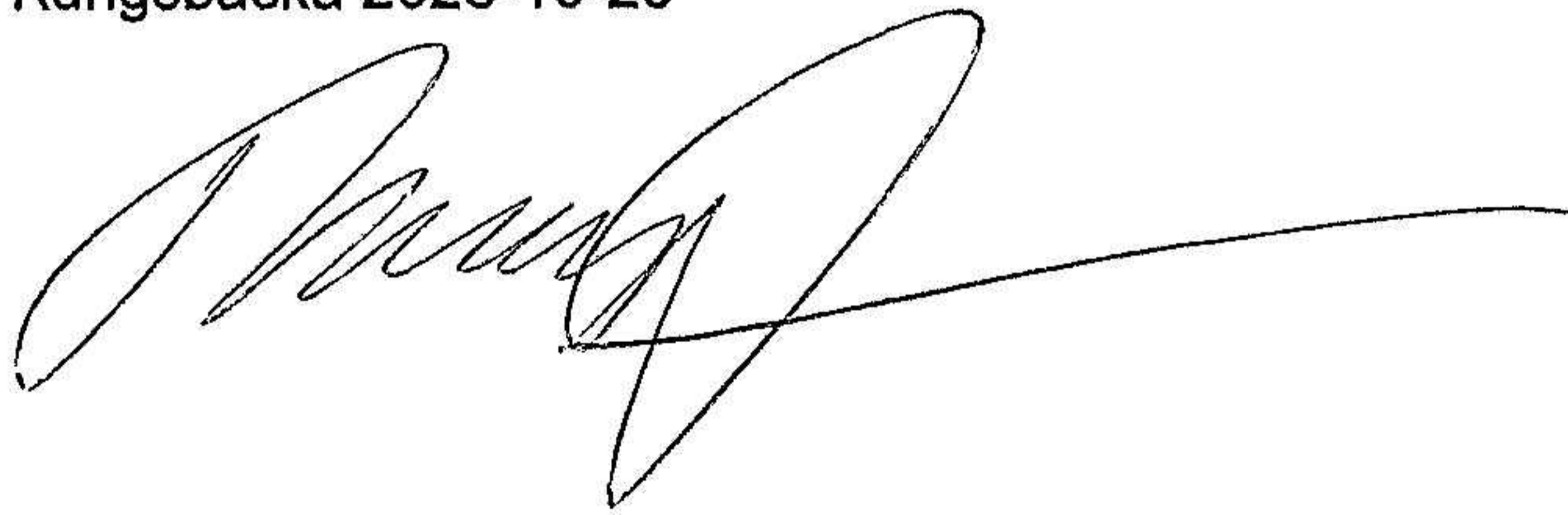
Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MKL Fastighet Edsgatan AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka 2025-10-20



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MKL Fastighet Edsgatan AB, 559087-9150, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av hyresfastighet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte varit några väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt

	2024/2025	2020/2021	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Hysesintäkter	677 144	645 297	631 857	564 491
Resultat efter finansiella poster	28 555	109 986	182 522	188 641
Soliditet, %	15	19	18	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		975 594
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning 240430			-80 000
Årets resultat			25 612
Vid årets slut	50 000		921 206

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital 920 868 kronor disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	895 594
årets resultat	25 612
Totalt	921 206
disponeras för	
utdelning, 500 * 160 kr]	100 000
balanseras i ny räkning	821 206
Summa	921 206

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		5	497 529
Övriga rörelseintäkter		677 139	148 166
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		677 144	645 695
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-178 792	-120 726
Övriga externa kostnader		-170 372	-63 345
Personalkostnader		-13 001	-6 041
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 934	-38 934
Summa rörelsekostnader		-401 099	-229 046
Rörelseresultat		276 045	416 649
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		962	527
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-248 452	-307 190
Summa finansiella poster		-247 490	-306 663
Resultat efter finansiella poster		28 555	109 986
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		5 000	-16 000
Summa bokslutsdispositioner		5 000	-16 000
Resultat före skatt		33 555	93 986
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 943	-19 553
Årets resultat		25 612	74 434

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 769 803	5 808 737
Inventarier, verktyg och installationer		45 024	-
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>5 814 827</u>	<u>5 808 737</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Lån till delägare eller närstående		192 452	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>192 452</u>	<u>-</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>6 007 279</u>	<u>5 808 737</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		158 357	197 983
Övriga fordringar		79 231	85 650
Summa kortfristiga fordringar		<u>237 588</u>	<u>283 633</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		457 204	172 649
Summa kassa och bank		<u>457 204</u>	<u>172 649</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>694 792</u>	<u>456 282</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>6 702 071</u>	<u>6 265 019</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		795 594	821 160
Årets resultat		25 612	74 434
Summa fritt eget kapital		821 206	895 594
Summa eget kapital		871 206	945 594
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		199 000	204 000
Summa obeskattade reserver		199 000	204 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 503 500	4 880 000
Summa långfristiga skulder		5 503 500	4 880 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		-	4 900
Leverantörsskulder		4 290	23 420
Skatteskulder		19 175	19 553
Övriga skulder		27 900	108 438
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 000	79 114
Summa kortfristiga skulder		128 365	235 425
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 702 071	6 265 019

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Å

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>
Räntekostnader, övriga	248 452	307 190
Summa	248 452	307 190

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Verkligt värde	2 411 383	2 411 383
- Övervärdet	3 705 141	3 705 141
	<u>6 116 524</u>	<u>6 116 524</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-307 787	-268 853
- Årets avskrivning enligt plan	-38 934	-38 934
	<u>-346 721</u>	<u>-307 787</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 769 803	5 808 737

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 503 500	4 880 000
	<u>5 503 500</u>	<u>4 880 000</u>

2025112603619

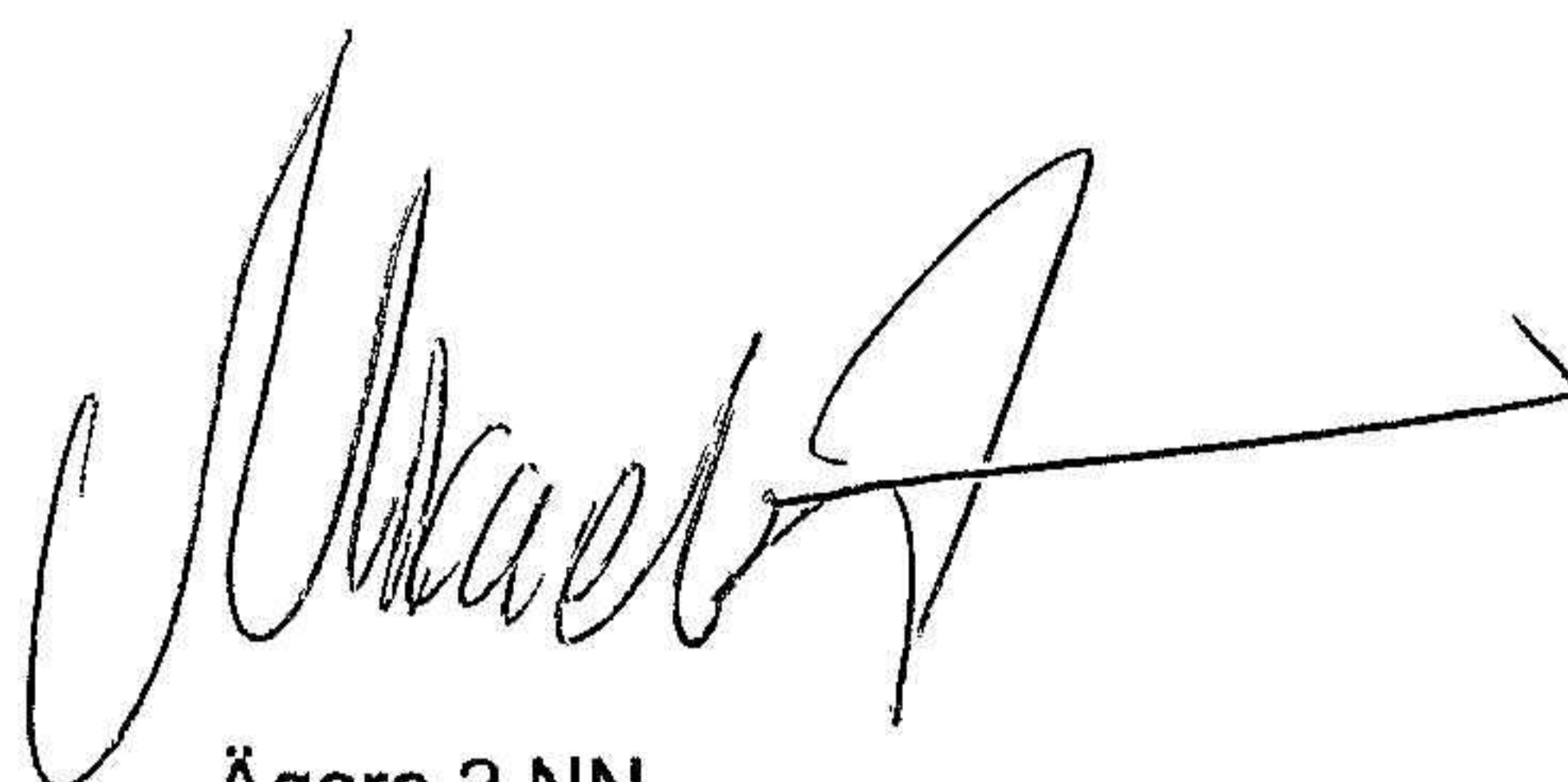
Underskrifter

Ort och datum

Kungsbacka 2025-10-20



Ägare 1 NN



Ägare 2 NN

2025112603620