

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Coeli Beta IV Holding 1 AB  
559385-2451

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30/6 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 7/7 2025



Jakob Pettersson

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

**Coeli Beta IV Holding 1 AB**  
**559385-2451**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6



Coeli Beta IV Holding 1 AB  
559385-2451

## ÅRSREDOVISNING FÖR COELI BETA IV HOLDING 1 AB

Styrelsen för Coeli Beta IV Holding 1 AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta aktier och andelar.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 1 848 tkr.

Bolaget har under året lämnat aktieägartillskott om 2 385 tkr till bolaget Aktiebolaget Skogängsvägen 59, org nr 559153-8482.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022 (7 mån)
Nettoomsättning (tkr)	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 880	-1 516	-433
Soliditet	1%	1%	100%

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	-	1 500	-1 499	26
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			-1 499	1 499	0
Erhållet aktieägartillskott			1 848		1 848
Årets resultat				-1 848	-1 848
<b>Utgående balans</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>1 849</b>	<b>-1 848</b>	<b>26</b>



**Coeli Beta IV Holding 1 AB**  
559385-2451

**Resultatdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	1 848 618
Årets förlust	-1 848 104
	<u>514</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	<u>514</u>
	<u>514</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.



Coeli Beta IV Holding 1 AB  
559385-2451

2025071622139

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-32	-17
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-32</b>	<b>-17</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-32</b>	<b>-17</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	37	15
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 631	-1 396
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-254	-118
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 848</b>	<b>-1 499</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 880</b>	<b>-1 516</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		32	17
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>32</b>	<b>17</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 848</b>	<b>-1 499</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-1 848</b>	<b>-1 499</b>



Coeli Beta IV Holding 1 AB  
559385-2451

2025071622140

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	1 364	610
Fordringar hos koncernföretag	6	1 382	3 015
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 746</b>	<b>3 625</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 746</b>	<b>3 625</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		355	1 299
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>355</b>	<b>1 299</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		37	44
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>37</b>	<b>44</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>392</b>	<b>1 343</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 138</b>	<b>4 968</b>



Coeli Beta IV Holding 1 AB  
559385-2451

2025071622141

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25	25
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25</b>	<b>25</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		1 849	1 500
Årets resultat		-1 848	-1 499
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26</b>	<b>26</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		-	3 000
Skulder till koncernföretag		-	1 333
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>4 333</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 000	-
Skulder till koncernföretag		91	587
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21	22
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 112</b>	<b>609</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 138</b>	<b>4 968</b>



Coeli Beta IV Holding 1 AB  
559385-2451

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §.

### Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Coeli Beta IV AB, org nr 559385-2469, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Coeli Fastighet II AB, org nr 559173-7548, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 37 tkr (fg år 15).

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 0 tkr (fg år -118).

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 439	466
Lämnade aktieägartillskott	2 385	1 973
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 824</b>	<b>2 439</b>
Ingående nedskrivningar	-1 829	-433
Årets nedskrivningar	-1 631	-1 396
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-3 460</b>	<b>-1 829</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 364</b>	<b>610</b>

### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 015	-
Tillkommande poster	-	3 015
Avgående poster	-1 633	-
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 382</b>	<b>3 015</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 382</b>	<b>3 015</b>



Coeli Beta IV Holding 1 AB  
559385-2451

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	3 000
Skulder till koncernföretag	-	1 333
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-
Skulder till koncernföretag	-	-
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 333</b>

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jakob Pettersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Herman Mattsson  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557548723049

## Dokument

### 886 ÅR Coeli Beta IV Holding 1 AB 2024

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2025-06-05 11:06:42 CEST (+0200) av Ghada Baraq (GB)

Färdigställt 2025-06-05 11:26:32 CEST (+0200)

## Initierare

### Ghada Baraq (GB)

Amblin AB

Org. nr 556689-5800

ghada.baraq@amblin.se

+46706188825

## Signerare

### Jakob Pettersson (JP)

Coeli

Personnummer 19881017-5797

jakob.pettersson@coeli.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JAKOB PETTERSSON"

Signerade 2025-06-05 11:26:32 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

