

**Årsredovisning**  
för  
**Maxvantage Aktiebolag**  
556669-7529

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Petter Lundgren, Styrelseledamot  
2024-06-27

Styrelsen för Maxvantage Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	231	103	1 514	-299
Soliditet (%)	89	75	69	71

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 094 591	81 583	<b>3 276 174</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		81 583	-81 583	<b>0</b>
Årets resultat			231 053	<b>231 053</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 176 174</b>	<b>231 053</b>	<b>3 507 227</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 176 174
årets vinst	231 053
	<b>3 407 227</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 407 227
	<b>3 407 227</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-22 565

-5 312

**Summa rörelsekostnader**

**-22 565**

**-5 312**

**Rörelseresultat**

**-22 565**

**-5 312**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

-270 735

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

270 060

18

Räntekostnader och liknande resultatposter

-16 442

378 776

**Summa finansiella poster**

**253 618**

**108 059**

**Resultat efter finansiella poster**

**231 053**

**102 747**

**Resultat före skatt**

**231 053**

**102 747**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-21 164

**Årets resultat**

**231 053**

**81 583**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	750 000	750 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	57 511	57 511
Andra långfristiga fordringar	4	3 133 000	3 515 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 940 511</b>	<b>4 322 511</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 940 511</b>	<b>4 322 511</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		670	39 147
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>670</b>	<b>39 147</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>670</b>	<b>39 147</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**3 941 181**

**4 361 658**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 176 174	3 094 591
Årets resultat		231 053	81 583
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 407 227</b>	<b>3 176 174</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 507 227</b>	<b>3 276 174</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	270 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>270 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		21 164	403 697
Övriga skulder		401 541	400 538
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 249	11 249
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>433 954</b>	<b>815 484</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 941 181</b>	<b>4 361 658</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 548 797	4 548 797
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 548 797</b>	<b>4 548 797</b>
Ingående nedskrivningar	-3 798 797	-3 798 797
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-3 798 797</b>	<b>-3 798 797</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 104 514	1 104 514
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 104 514</b>	<b>1 104 514</b>
Ingående nedskrivningar	-1 047 003	-1 047 003
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 047 003</b>	<b>-1 047 003</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>57 511</b>	<b>57 511</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 515 000	3 685 735
Tillkommande fordringar	0	100 000
Amortering fordringar	-382 000	-270 735
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 133 000</b>	<b>3 515 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 133 000</b>	<b>3 515 000</b>

Stockholm 2024-06-26

*Petter Lundgren*  
Petter Lundgren