

Styrelsen för

Hänglåset AB

Org nr 556623-0875

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 september 2022 - 31 augusti 2023

Innehåll:	sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Hänslåset AB, 556623-0875

2023120604219

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den 29/11 - 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Aladin Radetinac

Aladin Radetinac

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av hyresfastigheter i Karlskrona Kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nätraby Vägkrog AB.

Bolaget har inte haft några anställda och ej heller betalt ut några löner.

Bolagets säte är Karlskrona.

Flerårsöversikt	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	645 701	511 083	534 811	513 231
Resultat efter finansnetto	223 509	-423	61 671	68 188
Soliditet (%)	28,7%	27,6%	26,5%	17,0%

Årets förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Balans- rad vinst
Vid årets början	210 000	612 956
Årets resultat		177 742
Vid årets slut	210 000	790 698

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 790 698 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	790 698
Summa	790 698

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	2022-09-01	2021-09-01
	Not -2023-08-31	-2022-08-31
Nettoomsättning	645 701	511 083
	645 701	511 083
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-283 808	-380 812
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1 -99 692	-89 930
Rörelseresultat	262 201	40 341
Resultat från finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	911	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-39 603	-40 764
Resultat efter finansiella poster	223 509	-423
Resultat före skatt	223 509	-423
Skatt på årets resultat	-45 767	-
Årets resultat	177 742	-423

2023120604214

2023120604215

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 137 748	2 872 153
Summa anläggningstillgångar		3 137 748	2 872 153
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordringar		—	13 929
Övriga fordringar		5 890	30 604
		<u>5 890</u>	<u>44 533</u>
Kassa och bank		338 303	62 934
Summa omsättningstillgångar		344 193	107 468
SUMMA TILLGÅNGAR		3 481 941	2 979 620

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (2 100 aktier)		210 000	210 000
		<u>210 000</u>	<u>210 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		612 956	613 379
Årets resultat		177 742	-423
		<u>790 698</u>	<u>612 956</u>
		1 000 698	822 956
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	3,5	2 100 000	2 000 000
Övriga långfristiga skulder till koncernföretag	4	300 000	–
		<u>2 400 000</u>	<u>2 000 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	5	–	100 000
Leverantörsskulder		5 554	37 692
Skatteskulder		31 838	–
Övriga skulder		19 599	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 252	18 972
		<u>81 243</u>	<u>156 664</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 481 941	2 979 620

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre bolag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Koncernuppgifter

Moderbolag: Nättraby Vägkrog AB, 556626-7133.

2023120604218

Not 1 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Byggnader och mark	-99 692	-89 930
	-99 692	-89 930

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	4 506 931	4 506 931
Nyanskaffningar	365 287	-
	4 872 218	4 506 931
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-1 634 778	-1 544 848
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-99 692	-89 930
	-1 734 470	-1 634 778
Planenligt restvärde vid årets slut	3 137 748	2 872 153

Not 3 Skulder till kreditinstitut

	2023-08-31	2022-08-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	-	400 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	2 100 000	1 600 000
	2 100 000	2 000 000

Not 4 Övriga långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	-	-
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	300 000	-
	300 000	-

Not 5 Ställda säkerheter till kreditinstitut

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	3 925 000	3 925 000
	3 925 000	3 925 000

Karlskrona den 29/11-2023

Aladin Radetinac
Aladin Radetinac (o)

Sead Maglajlic
Sead Maglajlic

Fotokopians överensstämmelse,
med originalet intygas:

BC