

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Byggnadsfirman Lund Aktiebolag
556086-0917
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byggnadsfirman Lund Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 8 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Arboga den 12 maj 2023



Hans Olof Lund

Styrelsen och verkställande direktören för Byggnadsfirman Lund Aktiebolag avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Byggnadsfirman Lund Aktiebolag har till ändamål för sin verksamhet att äga och förvalta fast egendom, aktier och andra andelar i bolag vars huvudsakliga verksamhet skall vara att äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Arboga.

Ägarförhållanden

Koncernen består av 11 st aktiebolag och 2 st handelsbolag. Förutom moderbolaget Byggnadsfirman Lund Aktiebolag, består den helägda koncernen av Ekbackens Förvaltning AB, Lunds Fastigheter i Västerås AB, Lunds Gruppboende i Örebro AB, Lunds Förvaltning i Arboga AB, Lunds Fastigheter i Örebro AB, Lunds i Arboga Fastigheter AB, Lunds Fastigheter i Eskilstuna AB, HALU Förvaltning AB, Lunds Fastigheter i Arboga HB, Lunds Fastigheter i Uppsala HB, Örebro Mopsen 3 AB samt Lunds Skogar i Mälardalen AB. Samtliga dessa bolag har ägts under hela verksamhetsåret.

Historik och omfattning

Moderbolaget Byggnadsfirman Lund Aktiebolag är ett familjeföretag och grundades av byggmästare Hilding Lund på 1940-talet. Moderbolagets ägare är Hildings son Hans-Olof Lund som är styrelseordförande. Idag finns tredje generationen i familjeföretaget. Ann-Marie Lund dotter till Hans-Olof, är VD och styrelseledamot i Byggnadsfirman Lund AB och några av dotterbolagen. Hans-Olofs yngsta dotter Charlotte Lund är styrelseledamot i moderbolaget.

Verksamheten startade som ett byggnadsföretag i Ludvikatrakten och kom till Arboga år 1948. Byggverksamheten avvecklades i slutet på sextiotalet. Idag bedriver bolaget fastighetsförvaltning med egna fastigheter i sju helägda dotterbolag samt i fyra intressebolag. Över 80 år på fastighetsmarknaden visar på ett långsiktigt och seriöst ägande. Vi står för det som är viktigt för kunden, d v s kvalitet, god service, långsiktighet i förvaltning samt personliga kontakter.

Huvudkontoret ligger centralt i Arboga. Fastigheterna i Lindesberg, Nora och Frövi förvaltas av medarbetare med kontor centralt i Lindesberg. Vi har också en medarbetare anställd på kontoret i Ulricehamn.

Fastighetsbeståndet finns på ett tiotal orter i Mälarenregionen samt i Ulricehamn.

Utvändiga och inre tjänster i Arboga-regionen utförs av lokala entreprenörer. På övriga orter där vi har fastigheter anlitar vi även där lokala entreprenörer för både utvändiga och inre tjänster.

Bolaget är medlem i Fastighetsägarna Mitt-Nord och Göteborg Första Regionen, Svenskt Näringsliv, Almega, Sveriges Byggingustrier samt Företagarna.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intvagas

Intressebolag

Byggnadsfirman Lund Aktiebolag och Arboga kommun bedriver sedan 1991 ett gemensamt fastighetsbolag tillsammans i Arboga kommun. Bolaget och Arboga Kommun äger 50 % vardera i Sturestadens Fastighets AB med dotterbolagen Marieborgs Lagerfastigheter i Arboga AB, Norra skogen i Arboga Fastighets AB, Seniorbostäder i Arboga AB samt Gropgården Fastigheter i Arboga AB.

Byggnadsfirman Lund Aktiebolag äger andelar i Asplunds i Örebro AB och Fin Fast AB som huvudsakligen äger fastigheter i Örebro.

Byggnadsfirman Lund Aktiebolag äger andelar i Ånge Skogar AB som bedriver skogsförvaltning.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Byggnadsfirman Lund Aktiebolag erbjuder ett varierat utbud av bra bostäder och lokaler till konkurrenskraftiga priser som gör oss attraktiva på bostads- och hyresmarknaden. Verksamheten kommer att bedrivas med oförändrad inriktning.

Investeringar i fastighetsbeståndet kommer att öka under kommande år. Arbetet med hållbarhet och minskad miljöpåverkan kommer vi att fortsätta med framöver. Extra fokus kommer att läggas på effektivisering av elförbrukningen i fastighetsbeståndet.

Koncernen är exponerat för ränterisker, risker för kreditförluster samt risker för fastighetsskador. Dessa risker hanteras genom efterlevnad av upprättad finanspolicy, systematisk kreditbedömning samt fullvärdesförsäkring av fastighetsbeståndet.

Hållbarhetsupplysning

I koncernen arbetar vi långsiktigt med etik och moral i våra relationer med kunder, leverantörer, myndigheter, långgivare, branchorganisationer, intressebolag och andra i vår omgivning.

Byggnadsfirman Lund har en strikt policy mot diskriminering vilket innebär att det ej är tillåtet att diskriminera hyresgäster, leverantörer eller anställda. I praktiken innebär det att ingen person får behandlas sämre än någon annan baserat på etnisk tillhörighet, religion, sexuell läggning, ålder eller funktionshinder. Alla på företaget har ett ansvar att vårda koncernens tillgångar och värderingar.

Våra medarbetare känner ett stort engagemang och innehar ett stort ansvarstagande i sin verksamhetsutövning. Flertalet har lång anställningstid i koncernen och har stor kunskap och erfarenhet av fastighetsförvaltning.

Övergripande mål med arbetsmiljöarbetet är att medarbetarna skall må bra, utvecklas och fungera bra tillsammans i organisationen. Vi arbetar förebyggande med hälsa genom regelbundna hälsokontroller och sponsrar fysiska aktiviteter, både på och utanför arbetstid. Utbildning är en viktig del för medarbetarna att förbättra sin kompetens och för att utvecklas i sin yrkesroll. Löpande skall medarbetarna erbjudas utbildning för sin individuella utveckling.

Byggnadsfirman Lund Aktiebolag är delägare i vindkraftverk i Örebroregionen och äger egna solceller.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Koncernen bedriver annan miljöpåverkande verksamhet enligt miljöbalken. Anmälningsplikt och tillståndsplikt föreligger enligt miljöbalken för kyl och värmepumpanläggningar och obligatorisk ventilationskontroll, OVK. Byggnadsfirman Lund Aktiebolag är sedan 2004 miljö- och kvalitetscertifierad enligt FR2000. Certifieringen reviderades och förlängdes under 2023. Fastighetsägarnas egenkontroll används i miljöarbetet för att motverka och förebygga hälsoproblem hos våra boende och skador på miljön.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2022	2021	2020	2019	2018
Hysesintäkter	147 450	140 444	139 859	138 605	135 305
Resultat efter finansiella poster	49 168	687 979	58 246	62 848	38 783
Balansomslutning	1 812 648	1 828 399	1 258 723	1 223 400	1 189 325
Soliditet (%)	69,7	66,7	42,5	40,7	37,6
Soliditet exkl. uppskjuten skatt %	72,73	69,66	48,68	46,90	44,00
Moderbolaget	2022	2021	2020	2019	2018
Hysesintäkter	108 885	106 071	106 271	104 144	103 134
Resultat efter finansiella poster	33 833	872 659	30 232	18 345	19 627
Balansomslutning	1 434 455	1 457 765	663 020	650 238	654 848
Soliditet (%)	75,1	72,2	27,8	24,4	22,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserver	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Koncernen					
Belopp vid årets ingång	20 000	0	1 199 915	0	1 219 915
Förändrad skattesats			726		726
Årets resultat			43 397		43 397
Belopp vid årets utgång	20 000	0	1 244 038	0	1 264 038
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Moderbolaget					
Belopp vid årets ingång	20 000	4 000	152 425	863 169	1 039 594
Disposition enligt beslut av årsstämman:			863 169	-863 169	0
Årets resultat				21 684	21 684
Belopp vid årets utgång	20 000	4 000	1 015 594	21 684	1 061 278

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 015 593 640
årets vinst	21 684 045
	1 037 277 685

disponeras så att
i ny räkning överföres

1 037 277 685

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.



**Koncernens
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		147 450	140 444
Andelar i intresseföretags resultat		19 377	26 918
Övriga rörelseintäkter		10 452	4 452
		177 279	171 814
Rörelsens kostnader			
Fastighetsförvaltning		-84 429	-82 731
Övriga externa kostnader	2	-6 325	-5 102
Personalkostnader	3	-15 230	-13 832
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 722	-16 774
		-124 706	-118 439
Rörelseresultat		52 573	53 375
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	639 393
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		2 734	2 977
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 793	932
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-7 932	-8 698
		-3 405	634 604
Resultat efter finansiella poster		49 168	687 979
Resultat före skatt		49 168	687 979
Skatt på årets resultat	6	-5 771	-4 534
Årets resultat		43 397	683 445

2023051616709

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

Koncernens Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	749 642	746 381
Skog och mark	8	89 798	98 979
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	5 362	4 615
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	70 578	16 456
Summa materiella anläggningstillgångar		915 380	866 431

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	11, 12	257 647	248 009
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	13	66 462	82 098
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	220 958	210 291
Andra långfristiga fordringar	15	3 853	4 140
Summa finansiella anläggningstillgångar		548 920	544 538

Summa anläggningstillgångar **1 464 300** **1 410 969**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 987	1 943
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		6	10
Övriga fordringar		2 722	1 061
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	2 436	2 908
Summa kortfristiga fordringar		7 151	5 922

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		44 064	0
Summa kortfristiga placeringar		44 064	0

Kassa och bank 297 133 411 508
Summa kassa och bank **297 133** **411 508**

Summa omsättningstillgångar **348 348** **417 430**

SUMMA TILLGÅNGAR **1 812 648** **1 828 399**

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intogs



Koncernens Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital		20 000	20 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		1 244 038	1 199 915
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		1 264 038	1 219 915
Summa eget kapital		1 264 038	1 219 915

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt	17	74 635	77 202
Summa avsättningar		74 635	77 202

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	18	326 625	449 786
Övriga skulder		38 257	40 355
Summa långfristiga skulder		364 882	490 141

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		70 740	7 386
Leverantörsskulder		18 603	14 251
Aktuella skatteskulder		3 351	4 500
Övriga skulder		3 722	2 021
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	12 677	12 983
Summa kortfristiga skulder		109 093	41 141

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 812 648 1 828 399

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



Koncernens

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	20	49 168	687 979
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m		-655	-635 733
Betald skatt		-7 756	-7 094
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		40 757	45 152
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		-1 229	-13 540
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		4 977	-63 679
Kassaflöde från den löpande verksamheten		44 505	-32 067
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-2 228	-19 147
Förvärv av dotterföretag/rörelse, netto likvidpåverkan		0	3 038
Förvärv av rörelsefastigheter		-72 644	-76 512
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		16 705	1 262
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-59 231	-222 463
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		20 423	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-96 975	-313 822
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	3 702
Amortering av lån		-61 905	-150 955
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		0	863 568
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-61 905	716 315
Årets kassaflöde		-114 375	370 426
Likvida medel vid årets början		411 508	41 082
Likvida medel vid årets slut		297 133	411 508

2023051616712

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intvgas

Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		108 885	106 070
Övriga rörelseintäkter	21	9 169	6 893
Summa rörelsens intäkter		118 054	112 963
Rörelsens kostnader			
Fastighetsförvaltning		-67 465	-64 823
Övriga externa kostnader	2, 21	-6 293	-5 668
Personalkostnader	3	-15 230	-13 829
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 812	-6 790
Summa rörelsens kostnader		-96 800	-91 110
Rörelseresultat	21	21 254	21 853
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	22	2 734	2 727
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	7 759	850 478
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	23	7 985	4 017
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-5 899	-6 416
Summa resultat från finansiella poster		12 579	850 806
Resultat efter finansiella poster		33 833	872 659
Bokslutsdispositioner	24	-9 000	-6 133
Resultat före skatt		24 833	866 526
Skatt på årets resultat	6	-3 149	-3 357
Årets resultat		21 684	863 169



**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	28, 29		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		20 000	20 000
Reservfond		4 000	4 000
Summa bundet eget kapital		24 000	24 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 015 594	152 425
Årets resultat		21 684	863 169
Summa fritt eget kapital		1 037 278	1 015 594
Summa eget kapital		1 061 278	1 039 594
Obeskattade reserver	30	20 042	15 242
Avsättningar	17		
Uppskjuten skatteskuld		32 923	33 168
Summa avsättningar		32 923	33 168
Långfristiga skulder	18		
Skulder till kreditinstitut		185 937	285 586
Skulder till koncernföretag		8 496	14 680
Övriga skulder		34 554	36 652
Summa långfristiga skulder		228 987	336 918
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		63 266	5 248
Leverantörsskulder		13 775	13 543
Skulder till koncernföretag		76	0
Aktuella skatteskulder		320	2 976
Övriga skulder		3 617	1 520
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	10 171	9 556
Summa kortfristiga skulder		91 225	32 843
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 434 455	1 457 765

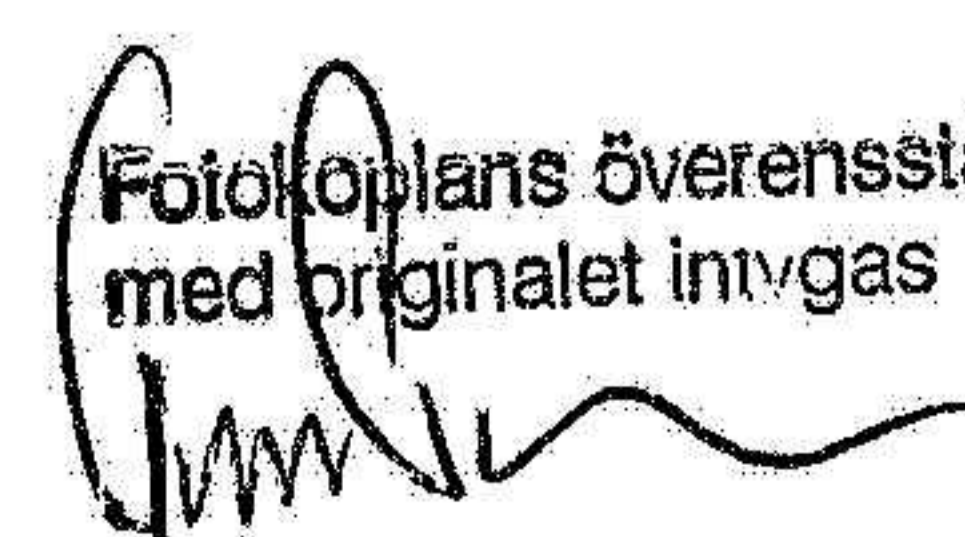
Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intvagas

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	20	33 833	872 659
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		5 316	-830 615
Betald skatt		-6 051	-5 714
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		33 098	36 330
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		240	-212 910
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		-3 277	-29 362
Kassaflöde från den löpande verksamheten		30 061	-205 942
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-71	-1 138
Förvärv av rörelsefastigheter		-20 800	-21 336
Avyttring av förvaltningsfastigheter		3 225	1 262
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-112 536	-222 463
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		15 923	863 568
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-114 259	619 893
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-47 815	-46 044
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-47 815	-46 044
Årets kassaflöde		-132 013	367 907
Likvida medel vid årets början	31	396 823	28 916
Likvida medel vid årets slut		264 810	396 823

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



Materiella anläggningstillgångar

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
- Stomme och grund	100 år
- Tak	50 år
- Fasadbeklädnad	33 år
- Inre ytskikt	20 år
- Installationer	33 år
Byggnadsinventarier	5 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Finansiella instrument

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.


Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intvgas



Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
KPMG		
Revisionsuppdrag	206	172
Skatterådgivning	21	27
	227	199
Moderbolaget		
	2022	2021
KPMG		
Revisionsuppdrag	123	112
Skatterådgivning	21	27
	144	139



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

2023051616720

**Not 3 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	6	6
Män	16	16
	22	22
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 343	2 223
Övriga anställda	8 306	7 462
	10 649	9 685
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	419	350
Pensionskostnader för övriga anställda	489	505
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	3 076	2 642
	3 984	3 497
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	14 633	13 182
Moderbolaget		
	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	6	6
Män	16	16
	22	22
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 343	2 223
Övriga anställda	8 306	7 462
	10 649	9 685
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	419	350
Pensionskostnader för övriga anställda	489	505
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	3 076	2 642
	3 984	3 497
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	14 633	13 182
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	28,6 %	28,6 %
Andel män i styrelsen	71,4 %	71,4 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33 %	33 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	67 %	67 %

2023051616722

**Not 4 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2022	2021
Reavinst vid avyttring av andel i intressebolag	0	639 393
	0	639 393

Moderbolaget

	2022	2021
Erhållna utdelningar	7 759	6 805
Resultat vid avyttringar		843 673
	7 759	850 478

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2022	2021
Övriga räntekostnader	7 932	8 698
	7 932	8 698

Moderbolaget

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	275	211
Övriga räntekostnader	5 624	6 205
	5 899	6 416

R

2023051616723

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt Koncernen

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-6 607	-4 502
Justering avseende tidigare år		142
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	836	-174
Totalt redovisad skatt	-5 771	-4 534

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		49 168		878 746
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-10 129	20,60	-181 022
Ej avdragsgilla kostnader	1,59	-780	0,04	-348
Ej skattepliktiga intäkter	-8,12	3 991	-20,08	176 416
Skattemässiga justeringar av bokfört resultat för avskrivningar på byggnader	-0,63	311	-0,05	444
Skattemässigt underskott hänförliga till tidigare år	0,00	0	0,00	8
Justering för andelar i intressebolagen			0,00	0
Redovisad effektiv skatt	13,44	-6 607	0,51	-4 502


Moderbolaget

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	3 380	3 309
Justering avseende tidigare år	15	43
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-246	5
Totalt redovisad skatt	3 149	3 357

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		24 833		866 526
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-5 116	20,60	-178 504
Ej avdragsgilla kostnader	0,49	-122	0,04	-323
Ej skattepliktiga intäkter	-6,44	1 598	-20,22	175 225
Skattemässiga justeringar av bokfört resultat för avskrivningar på byggnader	-1,04	259	-0,03	293
Redovisad effektiv skatt	13,61	-3 380	0,38	-3 309

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



8

2023051616724

**Not 7 Byggnader och mark
Koncernen**

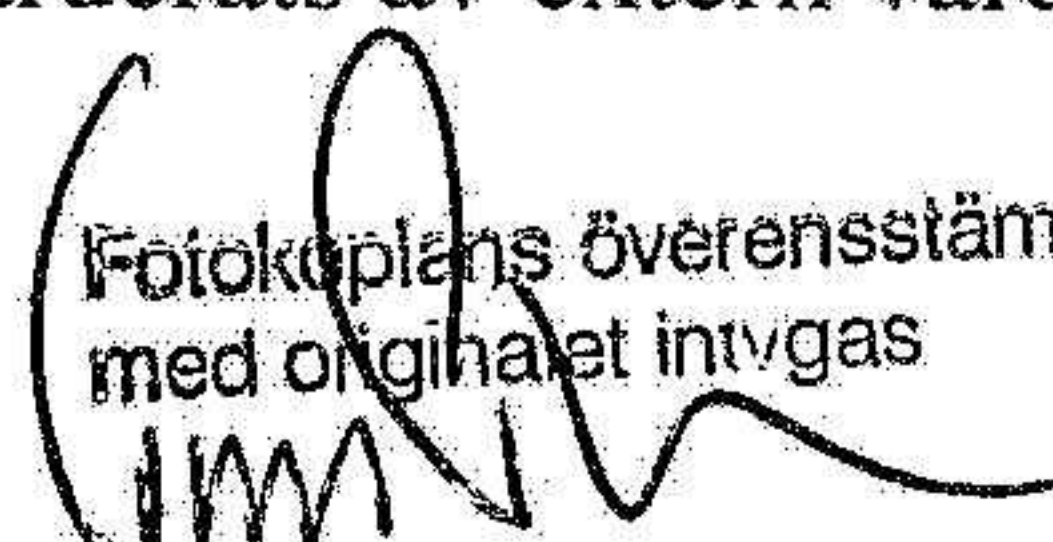
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	958 394	878 900
Inköp	15 036	75 409
Försäljningar/utrangeringar	-799	-218
Omklassificeringar	4 094	4 303
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	976 725	958 394
Ingående avskrivningar	-191 031	-175 623
Försäljningar/utrangeringar	170	44
Årets avskrivningar	-15 195	-15 452
Utgående ackumulerade avskrivningar	-206 056	-191 031
Ingående uppskrivningar	2 212	2 257
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-45	-45
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 167	2 212
Ingående nedskrivningar	-23 194	-23 194
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-23 194	-23 194
Utgående redovisat värde	749 642	746 381
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	749 642	746 381
Verkligt värde	1 438 200	1 439 600

Koncernens fastighetsbestånd inklusive driftfastigheter har värderats av extern värderare per 2021-12-31.

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	470 847	449 729
Inköp	12 179	21 336
Försäljningar/utrangeringar	-799	-218
Omklassificeringar	2 620	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	484 847	470 847
Ingående avskrivningar	-98 619	-92 438
Försäljningar/utrangeringar	170	44
Årets avskrivningar	-7 188	-6 225
Utgående ackumulerade avskrivningar	-105 637	-98 619
Utgående redovisat värde	379 210	372 228
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	379 210	372 228
Verkligt värde	998 500	999 900

Moderbolagets fastighetsbestånd inklusive driftfastigheter har värderats av extern värderare 2021-12-31.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas


R

**Not 8 Skog och mark
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 979	0
Förvärv dotterbolag	0	98 050
Inköp		929
Försäljning	-9 181	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 798	98 979

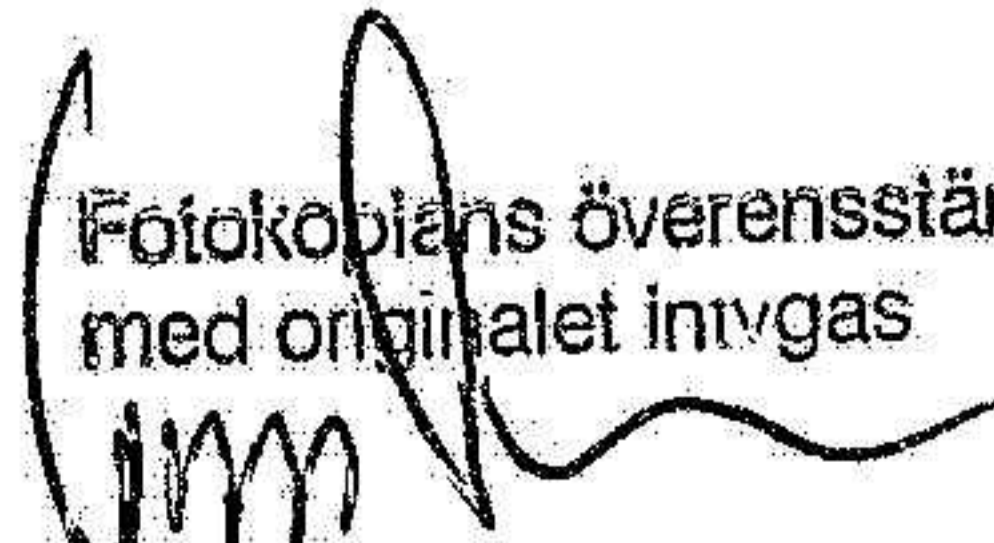
**Not 9 Maskiner och inventarier
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 271	28 586
Inköp	2 241	2 417
Försäljningar/utrangeringar	-343	-9 732
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 169	21 271
Ingående avskrivningar	-16 656	-24 851
Försäljningar/utrangeringar	330	9 517
Årets avskrivningar	-1 481	-1 322
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 807	-16 656
Utgående redovisat värde	5 362	4 615

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 646	21 882
Inköp	71	1 138
Försäljningar/utrangeringar	-4 300	-9 374
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 417	13 646
Ingående avskrivningar	-12 040	-20 805
Försäljningar/utrangeringar	4 300	9 374
Årets avskrivningar	-624	-609
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 364	-12 040
Utgående redovisat värde	1 053	1 606

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas



**Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 456	4 303
Inköp	58 216	16 456
Omklassificeringar	-4 094	-4 303
	70 578	16 456

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 208	0
Inköp	8 521	3 208
Omklassificering	-2 620	
	9 109	3 208

**Not 11 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	248 009	442 163
Årets andel i intresseföretags resultat	19 377	26 918
Förändrade redovisningsprinciper		
Försäljning av andelar i intressebolag		-212 218
Årets avskrivning på övervärden	-1 980	-2 049
Årets utdelning	-7 759	-6 805
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	257 647	248 009
Utgående redovisat värde	257 647	248 009

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 607	108 545
Inköp		62
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 607	108 607
Försäljningar/utrangeringar		-8 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar		-8 000
Utgående redovisat värde	100 607	100 607

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intvgas



2023051616727

**Not 12 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fin Fast AB	20 %	20 %	59 826	10 872
Sturestadens Fastighets AB	50 %	50 %	1 500	1 500
Asplunds i Örebro AB	33,3 %	33,3 %	50 266	88 173
Ånge Skogar AB	37,5 %	37,5 %	375	62
				100 607

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Fin Fast AB	556387-1259	Örebro	175 646	14 609
Sturestadens Fastighets AB	556167-2063	Arboga	77 868	710
Asplunds i Örebro AB	556672-3069	Örebro	145 885	10 610
Ånge Skogar AB	556520-2339	Falun	408	305

**Not 13 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	82 098	51 471
Tillkommande fordringar		30 627
Avgående fordringar	-15 636	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 462	82 098
Utgående redovisat värde	66 462	82 098

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	82 098	51 471
Tillkommande fordringar		30 627
Avgående fordringar	-15 636	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 462	82 098
Utgående redovisat värde	66 462	82 098

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intvgas



2023051616728

**Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	210 890	10 076
Inköp	15 167	203 228
Försäljningar/utrangeringar	-4 500	-2 414
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	221 557	210 890
Ingående nedskrivningar	-599	-477
Återförda nedskrivningar	0	129
Årets nedskrivningar		-251
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-599	-599
Utgående redovisat värde	220 958	210 291

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	210 890	10 076
Inköp	15 167	203 228
Försäljningar/utrangeringar	-4 500	-2 414
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	221 557	210 890
Ingående nedskrivningar	-599	-477
Återförda nedskrivningar		129
Årets nedskrivningar		-251
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-599	-599
Utgående redovisat värde	220 958	210 291

**Not 15 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 140	15 294
Tillkommande fordringar	0	145
Avgående fordringar	-287	-11 299
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 853	4 140
Utgående redovisat värde	3 853	4 140

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 140	15 294
Tillkommande fordringar		145
Avgående fordringar	-287	-11 299
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 853	4 140
Utgående redovisat värde	3 853	4 140

2023051616729

**Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda driftskostnader	1 907	2 520
Övriga poster	529	388
	2 436	2 908

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda driftskostnader	1 448	1 680
Övriga poster	529	387
	1 977	2 067

**Not 17 Avsättningar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	77 202	77 277
Årets avsättningar		
Under året återförda belopp	-2 567	-75
	74 635	77 202

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	33 168	33 165
Årets avsättningar		3
Under året återförda belopp	-245	
	32 923	33 168

**Not 18 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen uppgår till		
	316 332	405 657
	316 332	405 657

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen uppgår till		
	190 484	267 502
	190 484	267 502

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



2023051616730

**Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner och semesterlöner	1 504	1 498
Förskottshyror	10 022	9 508
Upplupna räntor	428	556
Upplupna socialaavgifter	472	428
Övriga upplupna kostnader	251	993
	12 677	12 983

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner och semesterlöner	1 504	1 498
Förskottshyror	7 805	6 447
Upplupna räntor	253	367
Upplupna socialaavgifter	473	428
Övriga upplupna kostnader	136	816
	10 171	9 556

**Not 20 Räntor och utdelningar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Erhållen ränta	4 527	3 903
Erhållen utdelning	8 831	7 603
Erlagd ränta	-7 576	-8 297
	5 782	3 209

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Erhållen ränta	8 831	5 946
Erhållen utdelning	9 646	7 603
Erlagd ränta	-5 543	-6 015
	12 934	7 534

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intvagas

2023051616731

**Not 21 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag
Moderbolaget**

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,37 %	0,35 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	3,21 %	2,06 %

**Not 22 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar
Moderbolaget**

	2022	2021
Erhållna räntor	2 734	2 707
Resultat vid avyttringar		142
Nedskrivningar		-251
Återföring av nedskrivningar		129
	2 734	2 727

**Not 23 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Moderbolaget**

	2022	2021
Utdelningar	1 049	790
Ränteintäkter koncernföretag	6 194	2 957
Övriga ränteintäkter	742	270
	7 985	4 017

**Not 24 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2022	2021
Periodiseringsfond avsättning	-4 800	-4 700
Lämnde koncernbidrag	-4 200	-1 433
	-9 000	-6 133

↙

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



2023051616732

**Not 25 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 087	2 587
Inköp		2 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 087	5 087
Ingående nedskrivningar	-1 776	-1 776
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 776	-1 776
Utgående redovisat värde	3 311	3 311

**Not 26 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	Eget kapital	Resultat
Ekbackens Förvaltning AB	1000	100 %	1 000	0	6 129	662
Lunds Förvaltning i Arboga AB	2000	100 %	2 000	0	16 465	459
Lunds Fastigheter i Eskilstuna AB	1000	100 %	1 000	706	473	7
Lunds Fastigheter i Uppsala HB		50 %		5	5	0
HALU Förvaltning AB	1000	100 %	1 000	100	92	-4
Lunds Skogar i Mälardalen AB	1000	100 %	1 000	2 500	3 826	3 236
				3 311		

Fotokopplans överensstämmelse
med originalet intygas



2023051616753

**Not 27 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	278 345	81 799
Tillkommande fordringar	61 273	197 968
Avgående fordringar	-3 468	-1 422
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	336 150	278 345
Utgående redovisat värde	336 150	278 345

**Not 28 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Antalet aktier i bolaget uppgår till 200 000 och aktiens kvotvärde till 100 kr.

**Not 29 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

	2022-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	1 015 594
årets vinst	21 684
	1 037 278
disponeras så att i ny räkning överföres	1 037 278

**Not 30 Obeskattade reserver
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond Tax 2019	1 542	1 542
Periodiseringsfond Tax 2020	4 000	4 000
Periodiseringsfond Tax 2021	5 000	5 000
Periodiseringsfond Tax 2022	4 700	4 700
Periodiseringsfond Tax 2023	4 800	
	20 042	15 242
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	4 213	3 140

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intogas



2023051616734

**Not 31 Likvida medel
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	247 133	411 508
Kortfristiga placeringar, jämställda med likvida medel	50 000	
	297 133	411 508

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	214 810	396 823
Kortfristiga placeringar, jämställda med likvida medel	50 000	
	264 810	396 823

**Not 32 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
För skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	761 915	762 686
Pantsättning, aktiedepå	0	0
	761 915	762 686

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	480 081	480 852
	480 081	480 852
Ansvarsförbindelser:		
Borgensåtagande koncernbolag	148 162	166 339
	148 162	166 339

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



2023051616735

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Arboga 27/4 2023



Hans Olof Lund
Ordförande



Stefan Allansson



Charlotte Lund



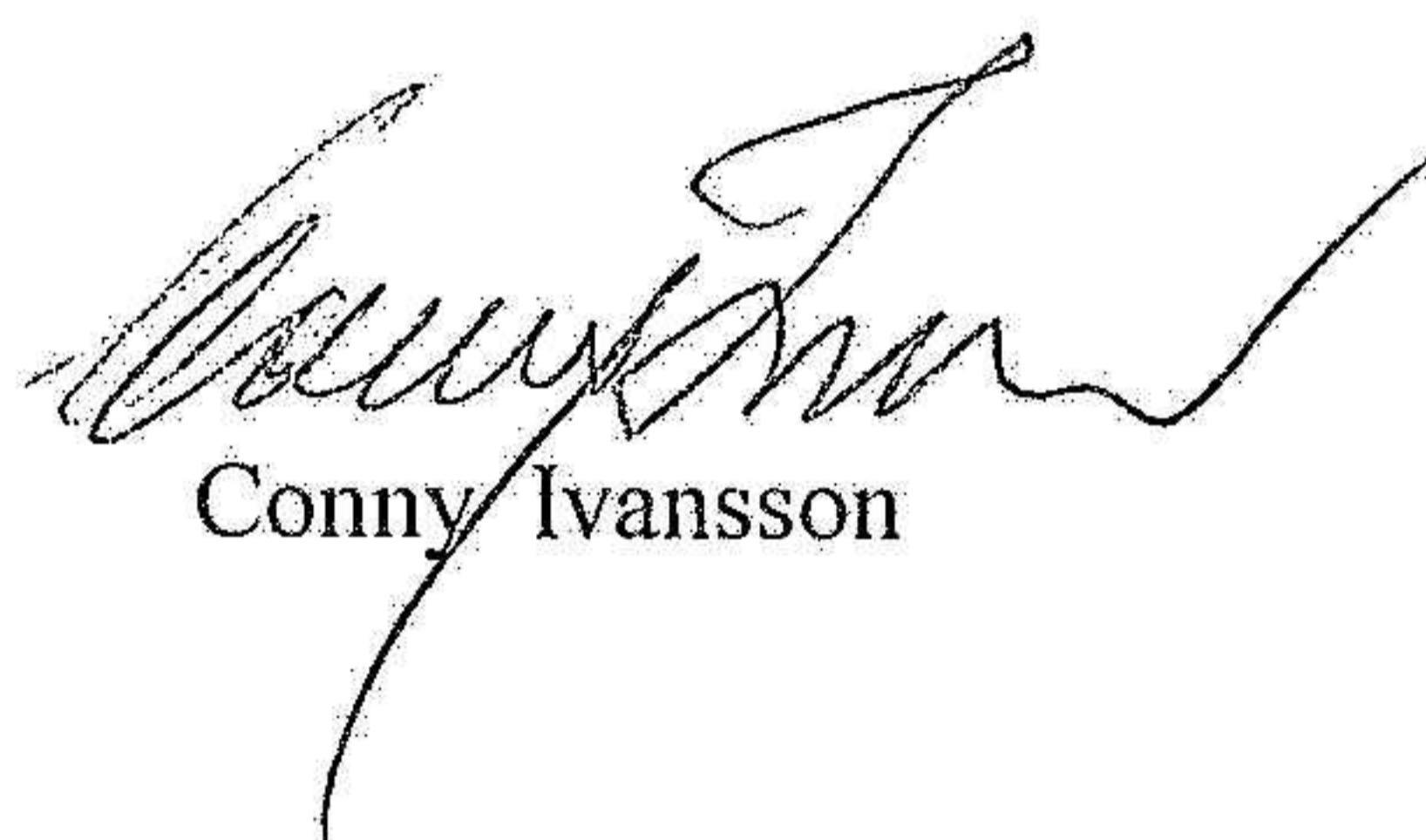
Krister Nilsson



Torbjörn Persson

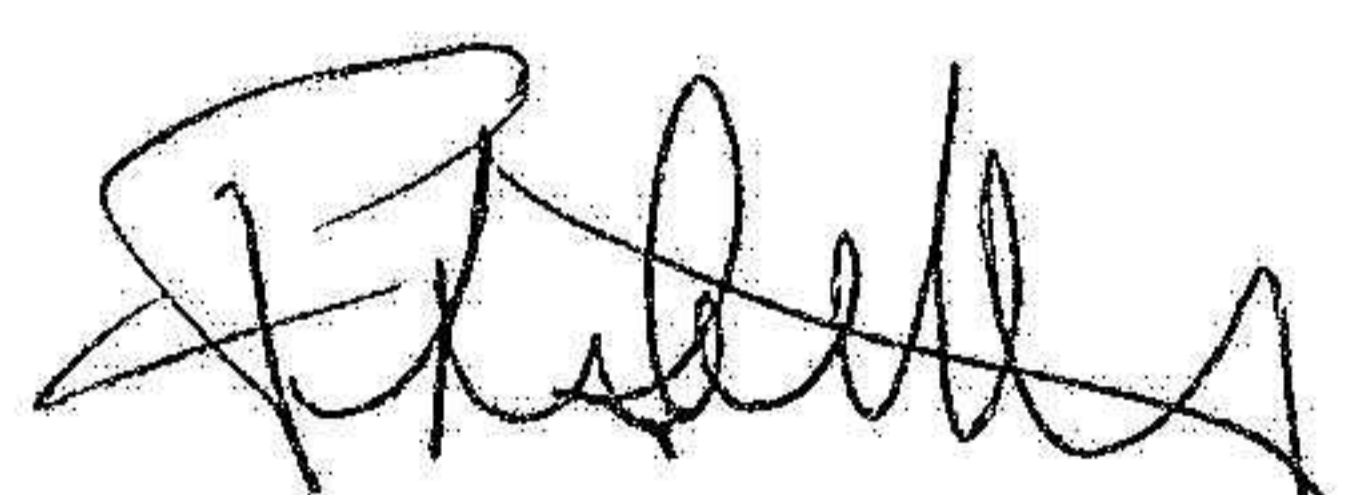


Ann-Marie Lund
Verkställande direktör



Conny Ivansson

Min revisionsberättelse har lämnats 27/4 2023



Fredrik Eklund Sjödén
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet inivgas




Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggnadsfirman Lund Aktiebolag, org. nr 556086-0917

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Byggnadsfirman Lund Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av

bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopplans överensstämmelse
med originalet inngås

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggnadsfirman Lund Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse

att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 27/4 2023

Fredrik Eklund Sjäden
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas