

**Komplettering, ärendenummer 9068459/2023****Fastställelse intyg Arisa Hyresfastighetsförvaltning AB, 559367-9161, 2023 02 14.**

Undertecknad vd och styrelseledamot i Arisa Hyresfastighetsförvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultat och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023 02 14.

§3 . Balansräkningen för det gångna året fastställdes. Stämman som hölls 2023 02 14 beslutade att resultatet skulle disponeras enligt styrelsens förslag.

§5. Stämman beslutade om : Fastställelse av balansräkning och resultaträkning.

Dispositioner beträffande aktiebolagets vinst och förlust enligt fastställda balansräkning.

Mölle 2023 02 14



Torsten Larsson

**Årsredovisning Arisa Hyresfastighetsförvaltnings AB, org nummer 559357-9161.**

Styrelsen för Arisa Hyreshusförvaltnings AB får här avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021 12 30 t o m 2022 12 31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Förvaltningsberättelse**

Företagets verksamhet är förvaltning av hyrda hyreshus. Pga de höga elkostnaderna, som hyresgästerna inte kunde betala, har en del av hyresgästernas elkostnader omvandlats till kundfordringar. Dessa avbetalas på två år. En hyressgäst avflyttar den 2023 02 28 med obetalade hyror och detta ärende är överlämnat till kronofogden

Disponering av årets vinst 18 380 kr föreslås tillföras bolagets fria kapital.

2023 tillförs bolaget ytterligare 7 lägenheter vilket förväntas ge en stabilare vinst.

Mölle 2023 02 14



Torsten Larsson

**Årsredovisning**

Belopp i kronor	2022 12 31
Nettoomsättning	561 811

Resultat efter finansiella poster	23 148
Soliditet	14 %

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Aktieägartillskott	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0
Belopp vid årets slut	25 000	35 535	
Årets resultat			18 380
Belopp vid årets utgång	25 000	35 535	18 380

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel	2022 01 01 – 2022 12 31
Balanserat resultat	0
Årets resultat	23 148
Summa	23 148

#### Resultaträkning

##### Rörelseintäkter

Belopp i kronor	2022 01 01 – 2022 12 31
Nettoomsättning	561 811
Summa rörelseintäkter	561 811

##### Rörelsekostnader

Driftskostnader för hyreshus	538 633
Personalkostnader	0
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	0
Summa rörelsekostnader	538 633

**Rörelseresultat** 23 148

**Finansiella poster**

Ränteintäkter 0

Ränteutgifter 0

Summa finansiella poster 0

Resultat efter finansiella poster 23 148

Resultat före skatt 23 148

Skatt på årets resultat 20,6 % - 4768

**Årets resultat** 18 380

**Balansräkning**

Belopp i kronor 2022 12 31 2021 12 30

Anläggningstillgångar 0 0

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar mot hyresgäster 27 939 0

Övriga fordringar 0 0

Summa kortfristiga fordringar 27 939 0

Kassa och bank 55 744 25 000

Summa omsättnings tillgångar 83 683 25 000

**Eget kapital och skulder**


**Bundet eget kapital**

Aktiekapital 25 000 25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat 0 0

Årets resultat	18 380	0
Villkorat aktieägartillskott	35 535	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>53 915</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>78 915</b>	<b>25 000</b>
Obeskattade reserver	0	0
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	4 768	0
<b>Summan eget kapital och skulder</b>	<b>83 683</b>	<b>0</b>



Mölle 2023 02 14

Torsten Larsson

#### Noter

1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10, om årsredovisning i mindre företag.

2. Medeltal anställda

Ingen anställd.

#### Underskrifter

Årsredovisning för Arisa Hyrefastighetsförvaltning AB ,559357-9161 Avseende räkenskapsåret

2021 12 30 - 2022 12 31.

Mölle 2023 02 14



Torsten Larsson