

Årsredovisning

AB Noac & söner

559206-0049

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Ann-Christin Berntsson
2024-12-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och driver förvaltning och uthyrning av industrifastighet.

Företaget har sitt säte i Strömsunds kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2309-2408 | 2209-2308 | 2109-2208 | 2009-2108 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 795 | 1 715 | 1 570 | 1 235 |
| Resultat efter finansiella poster | 240 | 223 | 215 | 189 |
| Soliditet % | 13 | 11 | 9 | 7 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång | 100 000 | 1 087 954 | 121 884 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | 121 884 | -121 884 |
| - Årets resultat | | | 118 307 |
| - Belopp vid årets utgång | 100 000 | 1 209 838 | 118 307 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 1 209 838 |
| Årets resultat | 118 307 |
| Summa | 1 328 145 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | 1 328 145 |
| Summa | 1 328 145 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2023-09-01 2024-08-31 | 2022-09-01 2023-08-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 1 794 879 | 1 714 810 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 794 879 | 1 714 810 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -471 617 | -436 310 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -514 750 | -514 750 |
| Summa rörelsekostnader | -986 367 | -951 060 |
| Rörelseresultat | 808 512 | 763 750 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 28 555 | 12 869 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -597 440 | -553 313 |
| Summa finansiella poster | -568 885 | -540 444 |
| Resultat efter finansiella poster | 239 627 | 223 306 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | -63 000 | -51 000 |
| Förändring av överavskrivningar | -18 600 | -18 600 |
| Summa bokslutsdispositioner | -81 600 | -69 600 |
| Resultat före skatt | 158 027 | 153 706 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -39 720 | -31 822 |
| Årets resultat | 118 307 | 121 884 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|---|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 11 024 495 | 11 520 645 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 120 900 | 139 500 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <i>11 145 395</i> | <i>11 660 145</i> |
| Summa anläggningstillgångar | | 11 145 395 | 11 660 145 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 27 708 | 215 296 |
| Övriga fordringar | | 0 | 12 576 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 35 920 | 39 281 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>63 628</i> | <i>267 153</i> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 337 486 | 1 196 971 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>1 337 486</i> | <i>1 196 971</i> |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 401 114 | 1 464 124 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 12 546 509 | 13 124 269 |

BALANSRÄKNING

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 1 209 838 | 1 087 954 |
| Årets resultat | 118 307 | 121 884 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 1 328 145 | 1 209 838 |
| Summa eget kapital | 1 428 145 | 1 309 838 |
| Obeskattade reserver | | |
| Periodiseringsfonder | 150 400 | 87 400 |
| Ackumulerade överavskrivningar | 83 700 | 65 100 |
| Summa obeskattade reserver | 234 100 | 152 500 |
| Långfristiga skulder | 4 | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 075 000 | 6 375 000 |
| Övriga skulder | 3 886 762 | 4 178 303 |
| Summa långfristiga skulder | 9 961 762 | 10 553 303 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 300 000 |
| Leverantörsskulder | 176 024 | 195 765 |
| Skatteskulder | 37 943 | 37 499 |
| Övriga skulder | 229 993 | 265 284 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 178 542 | 310 080 |
| Summa kortfristiga skulder | 922 502 | 1 108 628 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 12 546 509 | 13 124 269 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

| | Procent | År |
|---|---------|-------|
| Byggnader och mark | 4-5 | 20-25 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 | 10 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 12 761 020 | 12 761 020 |
| Utgående anskaffningsvärden | 12 761 020 | 12 761 020 |
| Ingående avskrivningar | -1 240 375 | -744 225 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Årets avskrivningar | -496 150 | -496 150 |
| Utgående avskrivningar | -1 736 525 | -1 240 375 |
| Redovisat värde | 11 024 495 | 11 520 645 |
| Avser byggnad, markanläggningar och mark på fastigheten Östersund Kolarkojan 3. | | |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 186 000 | 186 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 186 000 | 186 000 |
| Ingående avskrivningar | -46 500 | -27 900 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Årets avskrivningar | -18 600 | -18 600 |
| Utgående avskrivningar | -65 100 | -46 500 |
| Redovisat värde | 120 900 | 139 500 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 7 500 000 | 7 500 000 |
| Summa ställda säkerheter | 7 500 000 | 7 500 000 |

| Not | 5 | Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|-----|---|---|------------|------------|
|-----|---|---|------------|------------|

Företagets lån som uppgår till 10 461 762 kr (11 053 302 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

| | | |
|---|-----------|------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut och övriga skulder | 9 961 762 | 10 553 302 |
|---|-----------|------------|

Kortfristiga skulder

| | | |
|------------------------------------|---------|---------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 300 000 | 300 000 |
|------------------------------------|---------|---------|

| | | |
|----------------|---------|---------|
| Övriga skulder | 200 000 | 200 000 |
|----------------|---------|---------|

| Not | 6 | Rapport om årsredovisningen |
|-----|---|-----------------------------|
|-----|---|-----------------------------|

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Anna Svensson, Stiernas Redovisningsbyrå AB

UNDERSKRIFTER

Solberg

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Nils Olof Berntsson

Nils Olof Berntsson

2024-12-05

Ann-Christin Berntsson

Ann-Christin Berntsson

2024-12-05

Tomas Berntsson

Tomas Berntsson

2024-11-27

Mikael Berntsson

Mikael Berntsson

2024-11-27

Stellan J Wyrén

Stellan J Wyrén

2024-11-27

Niklas Berntsson

Niklas Berntsson

2024-11-27