

Årsredovisning
för
Törnskatan Fastigheter AB
556985-6791

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Tervell, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för Törnskatan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skoter i Värmland Holding AB, org.nr 559035-9567. Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	344	347	331	305
Resultat efter finansiella poster	16	109	120	-91
Soliditet (%)	15,1	10,0	6,6	2,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	140 651	108 674	299 325
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		108 674	-108 674	0
Erhållna aktieägartillskott		150 000		150 000
Årets resultat			15 599	15 599
Belopp vid årets utgång	50 000	399 325	15 599	464 924

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 550 000.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	399 326
årets vinst	15 599
	414 925
disponeras så att i ny räkning överföres	414 925
	414 925

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	343 752	347 440
Övriga rörelseintäkter	723	18 436
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	344 475	365 876

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-159 181	-108 387
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-76 519	-50 215
Summa rörelsekostnader	-235 700	-158 602
Rörelseresultat	108 775	207 274

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	351	232
Räntekostnader och liknande resultatposter	-93 527	-98 832
Summa finansiella poster	-93 176	-98 600
Resultat efter finansiella poster	15 599	108 674

Resultat före skatt 15 599 108 674

Årets resultat 15 599 108 674

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 835 522	2 223 791
Inventarier, verktyg och installationer	3	85 148	108 738
Summa materiella anläggningstillgångar		2 920 670	2 332 529
Summa anläggningstillgångar		2 920 670	2 332 529
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	37 357
Övriga fordringar		22 318	123 803
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 365	6 232
Summa kortfristiga fordringar		28 683	167 392
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		135 653	492 647
Summa kassa och bank		135 653	492 647
Summa omsättningstillgångar		164 336	660 039
SUMMA TILLGÅNGAR		3 085 006	2 992 568

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		399 326	140 651
Årets resultat		15 599	108 674
Summa fritt eget kapital		414 925	249 325
Summa eget kapital		464 925	299 325
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 660 000	1 800 000
Summa långfristiga skulder		1 660 000	1 800 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	0
Leverantörsskulder		95 947	32 221
Skatteskulder		0	6 356
Övriga skulder		701 874	800 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 260	54 666
Summa kortfristiga skulder		960 081	893 243
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 085 006	2 992 568

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 555 233	2 555 233
Inköp	664 660	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 219 893	2 555 233
Ingående avskrivningar	-331 442	-290 437
Årets avskrivningar	-52 929	-41 005
Utgående ackumulerade avskrivningar	-384 371	-331 442
Utgående redovisat värde	2 835 522	2 223 791

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	117 948	0
Inköp	0	117 948
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	117 948	117 948
Ingående avskrivningar	-9 210	0
Årets avskrivningar	-23 590	-9 210
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 800	-9 210
Utgående redovisat värde	85 148	108 738

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 580 000	1 800 000
	1 580 000	1 800 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 600 000	2 600 000
	2 600 000	2 600 000

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Tervell
Johan Tervell

2025-06-30