

ÅRSREDOVISNING

för

Rönnen 7 i Östersund AB

Org.nr. 559265-2761

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Rönnen 7 i Östersund AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 31 januari 2023.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Frösön 2023-01-31

.....
Kristoffer Stefansson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Företagets säte är Östersunds kommun, Jämtlands län.

Flerårsöversikt

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	415 000	453 800
Resultat efter finansiella poster	-116 222	-246 659
Soliditet (%)	1,25	3,32

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	30 000	400 000	-246 659	183 341
Balanseras i ny räkning		-246 659	246 659	
Årets resultat			-116 222	-116 222
Belopp vid årets utgång	30 000	153 341	-116 222	67 119
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		400 000		400 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	153 341
Årets resultat	-116 222
	<u>37 119</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	37 119
-------------------------	--------

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-07-30 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		415 000	453 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>415 000</u>	<u>453 800</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-334 156	-460 163
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-87 300	-110 975
Summa rörelsekostnader		<u>-421 456</u>	<u>-571 138</u>
Rörelseresultat		-6 456	-117 338
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2.	-109 766	-129 321
Summa finansiella poster		<u>-109 766</u>	<u>-129 321</u>
Resultat efter finansiella poster		-116 222	-246 659
Resultat före skatt		-116 222	-246 659
Årets resultat		-116 222	-246 659

2023022411651

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 174 100

5 258 100

Inventarier, verktyg och installationer

4

36 700

0

Summa materiella anläggningstillgångar

5 210 800

5 258 100

Summa anläggningstillgångar

5 210 800

5 258 100

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

133 309

252 354

Summa kassa och bank

133 309

252 354

Summa omsättningstillgångar

133 309

252 354

SUMMA TILLGÅNGAR

5 344 109

5 510 454

2023022411652

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

30 000

30 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

153 341

400 000

Årets resultat

-116 222

-246 659

Summa fritt eget kapital

37 119

153 341

Summa eget kapital

67 119

183 341

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 510 000

3 583 000

Skulder till koncernföretag

1 600 000

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

1 600 000

Summa långfristiga skulder

5 110 000

5 183 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

73 125

73 625

Leverantörsskulder

13 915

5 488

Skatteskulder

14 950

5 800

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

65 000

59 200

Summa kortfristiga skulder

166 990

144 113

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 344 109

5 510 454

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader och mark

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen**Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter****2022****2020/2021**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-10 900

0

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark****2022-12-31****2021-12-31**

-Ingående anskaffningsvärden

5 369 075

0

Inköp

0

5 319 075

Aktiverade förbättringskostnader

0

50 000

Utgående anskaffningsvärden

5 369 075

5 369 075

Ingående avskrivningar

-110 975

0

Årets avskrivningar

-84 000

-110 975

Utgående avskrivningar

-194 975

-110 975

Redovisat värde

5 174 100

5 258 100

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**2022-12-31****2021-12-31**

Inköp

40 000

0

Utgående anskaffningsvärden

40 000

0

Årets avskrivningar

-3 300

0

Utgående avskrivningar

-3 300

0

Redovisat värde

36 700

0

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	294 000	294 000
	Förfaller senare än 5 år	4 816 000	4 889 000
		<u>5 110 000</u>	<u>5 183 000</u>

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 100 000	4 100 000

Not 7 Koncernförhållanden

Ägarbolaget har, per 220920, förvärvat ytterligare 1/3 av aktierna, äger således 2/3, och därmed är bolaget dotterbolag, till UIP AB, Org. nr 556829-8011, säte Östersunds kommun.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Frösön 2023-01-26



Kristoffer Stefansson
Verkställande direktör



Urban Pettersson

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

