

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Drabanten

556463-2015

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Berith Olsson, Styrelseledamot

2024-03-19

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Drabanten avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar kontors och industrifastigheter i Alingsås.
Bolaget är helägt dotterbolag till Glimma Förvaltnings AB org nr 556762-0322.
Företaget har sitt säte i Alingsås.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 835	1 632	1 555	1 469
Resultat efter finansiella poster	149	736	-96	692
Soliditet (%)	38	38	33	30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 157 519	2 999	4 280 518
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 999	-2 999	0
Årets resultat				188	188
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 160 518	188	4 280 706

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 160 518
årets vinst	188
	4 160 706
disponeras så att i ny räkning överföres	4 160 706
	4 160 706

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 835 428	1 631 698
Övriga rörelseintäkter		0	7 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 835 428	1 638 698
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 258 408	-587 533
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-151 642	-151 783
Summa rörelsekostnader		-1 410 050	-739 316
Rörelseresultat		425 378	899 382
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		384	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-45 350
Räntekostnader och liknande resultatposter		-276 281	-118 480
Summa finansiella poster		-275 897	-163 830
Resultat efter finansiella poster		149 481	735 552
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-148 000	-720 000
Summa bokslutsdispositioner		-148 000	-720 000
Resultat före skatt		1 481	15 552
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 293	-12 553
Årets resultat		188	2 999

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 236 427	4 391 773
Inventarier, verktyg och installationer	3	45 411	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 281 838	4 391 773

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	6 000 000	6 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	19 650
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 000 000	6 019 650
Summa anläggningstillgångar		10 281 838	10 411 423

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		222 808	84 077
Fordringar hos koncernföretag		667 770	742 317
Övriga fordringar		82 595	10 342
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 412	0
Summa kortfristiga fordringar		1 018 585	836 736

Summa omsättningstillgångar

1 018 585

836 736

SUMMA TILLGÅNGAR

11 300 423

11 248 159

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		4 160 518	4 157 519
Årets resultat		188	2 999
Summa fritt eget kapital		4 160 706	4 160 518
Summa eget kapital		4 280 706	4 280 518

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit	6	47 372	170 185
Övriga skulder till kreditinstitut	7	6 300 000	6 300 000
Summa långfristiga skulder		6 347 372	6 470 185

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		184 209	22 172
Övriga skulder		1 907	52 960
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		486 229	422 324
Summa kortfristiga skulder		672 345	497 456

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 300 423

11 248 159

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 779 020	6 779 020
Försäljningar/utrangeringar	-7 041	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 771 979	6 779 020
Ingående avskrivningar	-2 387 247	-2 235 464
Försäljningar/utrangeringar	3 337	
Årets avskrivningar	-151 642	-151 783
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 535 552	-2 387 247
Utgående redovisat värde	4 236 427	4 391 773

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	45 411	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 411	
Utgående redovisat värde	45 411	

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000 000	8 000 000
Avgående fordringar		-2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 000 000	6 000 000
Utgående redovisat värde	6 000 000	6 000 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	265 000	265 000
Försäljningar/Ultrangeringar	-265 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	265 000
Ingående nedskrivningar	-245 350	-200 000
Försäljningar	245 350	
Årets nedskrivningar		-45 350
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-245 350
Utgående redovisat värde	0	19 650

Not 6 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	47 372	170 185
<u>Ställda säkerheter</u>		
Fastighetsinteckningar	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	-6 300 000	-6 300 000
	-6 300 000	-6 300 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Alingsås 2024-01-15

Berith Olsson
Berith Olsson