

**Årsredovisning**  
för  
**EXP Service AB**  
556158-0803  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i EXP Service AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Oskarshamn 2025-04-09



Göran Nilarp

**Årsredovisning**  
för  
**EXP Service AB**  
556158-0803  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för EXP Service AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Verksamheten består av fastighetsförvaltning. Företaget har inga anställda.  
Försäljning till koncernbolag under året 749.997 kr.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Teponova AB, 556403-9351, med säte i Oskarshamn.  
Företaget har sitt säte i OSKARSHAMN.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Teponova AB	1 000	1 000

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	750	1 000	500
Resultat efter finansiella poster	651	888	362
Balansomslutning	3 632	4 260	3 494
Soliditet (%)	94	91	90

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	0	2 697 827	581 046	3 398 873
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				581 046	-581 046	0
Årets resultat					21 616	21 616
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	0	3 278 873	21 616	3 420 489

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 278 873
årets vinst	21 616
	<b>3 300 489</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 300 489
	<b>3 300 489</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

CB

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		749 998	999 997
Övriga rörelseintäkter		3 329	0
		<b>753 327</b>	<b>999 997</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-228 261	-154 628
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	-9 344	-9 344
		<b>-237 605</b>	<b>-163 972</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>515 722</b>	<b>836 025</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	138 156	54 836
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 716	-2 560
		<b>135 440</b>	<b>52 276</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>651 162</b>	<b>888 301</b>
Bokslutsdispositioner	3	-617 415	-153 038
<b>Resultat före skatt</b>		<b>33 747</b>	<b>735 263</b>
Skatt på årets resultat		-12 131	-154 217
<b>Årets resultat</b>		<b>21 616</b>	<b>581 046</b> <i>db</i>

2025041408579

## Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	669 239	678 583
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	0
		<b>669 239</b>	<b>678 583</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	6	800 000	2 000 000
Andra långfristiga fordringar		350 000	0
		<b>1 150 000</b>	<b>2 000 000</b>

**Summa anläggningstillgångar 1 819 239 2 678 583**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		1 187 497	350 000
Övriga fordringar		19 000	1 118
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	21 333
		<b>1 206 497</b>	<b>372 451</b>

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar 1 813 197 1 581 257**

**SUMMA TILLGÅNGAR 3 632 436 4 259 840** CAB

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (1000 st)

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

3 278 873

2 697 827

Årets resultat

21 616

581 046

**3 300 489**

**3 278 873**

**Summa eget kapital**

**3 420 489**

**3 398 873**

Obeskattade reserver

7

0

582 585

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

175 002

175 002

#### Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

16 945

83 381

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

19 999

**Summa kortfristiga skulder**

**36 945**

**103 380**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 632 436**

**4 259 840** *OK*

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har tagits upp till de belopp de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har tagits upp till anskaffningsvärden där intet annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräkant restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningen tas i bruk. Se not 1.

#### Byggnad

Kvarvarande värde kan hänföras till byggnadens stomme.

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

#### Inkomstskatter

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknats på det skattepliktiga resultatet för perioden.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.



Handwritten signature and initials, possibly 'GAB'.

### Not 1 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader: Stomme	4 %
Byggnadsinventarier: Ventilation, värme	10 %

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	120 000	21 333
Övriga ränteintäkter	18 156	33 503
	<b>138 156</b>	<b>54 836</b>

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnat koncernbidrag	-1 200 000	0
Återföring periodiseringsfond	582 585	96 505
Avsättning till periodiseringsfonder		-249 543
	<b>-617 415</b>	<b>-153 038</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 060 650	3 060 650
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 060 650</b>	<b>3 060 650</b>
Ingående avskrivningar	-2 382 067	-2 372 723
Årets avskrivningar	-9 344	-9 344
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 391 411</b>	<b>-2 382 067</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>669 239</b>	<b>678 583</b>
Bokfört värde mark	484 100	484 100
	<b>484 100</b>	<b>484 100</b>

### Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 920 807	1 920 807
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 920 807</b>	<b>1 920 807</b>
Ingående avskrivningar	-1 920 807	-1 920 807
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 920 807</b>	<b>-1 920 807</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2025041408584

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	0
Tillkommande fordringar		2 000 000
Reglering av fordran	-1 200 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>800 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>800 000</b>	<b>2 000 000</b>

**Not 7 Obeskattade reserver**

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	71 732
Periodiseringsfond 2019	0	69 709
Periodiseringsfond 2020	0	70 062
Periodiseringsfond 2021	0	20 234
Periodiseringsfond 2022	0	101 305
Periodiseringsfond 2023	0	249 543
	<b>0</b>	<b>582 585</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	0	2 328

**Not 8 Checkräkningskredit**

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

EXP Service AB  
Org.nr 556158-0803

8 (8)

Oskarshamn 2025-03-21



Göran Nilarp

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-28



Ann Brenander  
Auktoriserad revisor  
Deloitte AB

2025041408585

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i EXP Service Aktiebolag  
organisationsnummer 556158-0803

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för EXP Service Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EXP Service Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till EXP Service Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. *ekb*

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EXP Service Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till EXP Service Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Oskarshamn den 28 mars 2025

Deloitte AB



Ann Brenander  
Auktoriserad revisor