

Årsredovisning för
A K Fastighet Deje AB

559323-7760

Räkenskapsåret

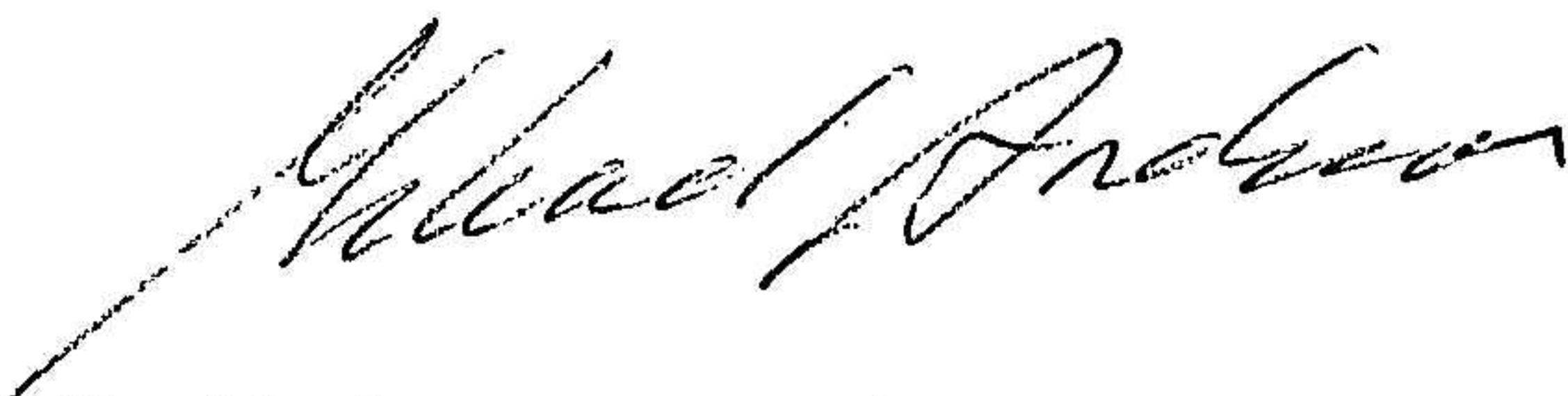
2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Mikael Andersson
Styrelseledamot

Deje 2025-12-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för A K Fastighet Deje AB, 559323-7760, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Deje, bedriver verksamhet inom fastighetsbranschen.

Flera lönsamma investeringar senaste åren bl.a. i effektiva solceller och lönsamma laddstolpar. Så också tryggt larm/brand system för våra trogna hyresgäster liksom modernt Bredband Fiber.

Investeringar som höjer Fastighetens marknadsvärde rejält!

Närmare info, se Not 3

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	477 226	509 212	454 655	323 135
Resultat efter finansiella poster	125 553	145 621	28 961	101 042
Soliditet %	10,8	38,8	35,9	3,6

Kommentar till flerårsöversikt

Korrekt synlig soliditet (38,8%). Se Not 3

- "Summa EK och Skulder" ska inkludera av delägare insatt finansiellt kapital (EK).

Finansiellt kapital, lika tryggt som fritt (EK). På intet sätt att förväxla med skuld till Kreditinstitut

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	97 473	86 321
Balanseras i ny räkning		86 321	-86 321
Årets resultat			83 612
Belopp vid årets utgång	25 000	183 794	83 612

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	183 795
Årets resultat	83 612
Summa	267 407
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	267 407
Summa	267 407

2025122202354

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		477 226	509 212
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		477 226	509 212
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-7 231	-7 266
Övriga externa kostnader		-159 208	-165 319
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 631	-50 164
Summa rörelsekostnader		-214 070	-222 749
Rörelseresultat		263 156	286 463
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-137 603	-140 842
Summa finansiella poster		-137 603	-140 842
Resultat efter finansiella poster		125 553	145 621
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-20 000	-36 651
Summa bokslutsdispositioner		-20 000	-36 651
Resultat före skatt		105 553	108 970
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 941	-22 649
Årets resultat		83 612	86 321

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 045 627	3 093 258
Inventarier, verktyg och installationer		77 849	59 479
Summa materiella anläggningstillgångar		3 123 476	3 152 737
Summa anläggningstillgångar		3 123 476	3 152 737
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		875	0
Övriga fordringar		45 259	33 592
Summa kortfristiga fordringar		46 134	33 592
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 900	27 454
Summa kassa och bank		9 900	27 454
Summa omsättningstillgångar		56 034	61 046
SUMMA TILLGÅNGAR		3 179 510	3 213 783

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		183 795	97 473
Årets resultat		83 612	86 321
Summa fritt eget kapital		267 407	183 794
Summa eget kapital		292 407	208 794
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		63 893	43 893
Summa obeskattade reserver		63 893	43 893
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		2 793 611	2 943 628
Summa långfristiga skulder		2 793 611	2 943 628
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 361	8 666
Skatteskulder		20 305	8 802
Övriga skulder		933	0
Summa kortfristiga skulder		29 599	17 468
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 179 510	3 213 783

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 211 675	3 211 675
Utgående anskaffningsvärden	3 211 675	3 211 675
Ingående avskrivningar	-118 417	-68 253
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-47 631	-50 164
Utgående avskrivningar	-166 048	-118 417
Redovisat värde	3 045 627	3 093 258

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	383 739	324 260
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	18 370	59 479
Utgående anskaffningsvärden	402 109	383 739
Redovisat värde	402 109	383 739

Kommentar till not

Viktiga och värdefulla investeringar, senaste åren!
(2022 - 2023):

- Solcellesanläggning som komplement till effektiv Värmepump!
- Investering (> 320.000 SEK) bl.a. i solceller som årligen producerar (c:a 20.000 kWh el)
- Så också (2st.) ladd stolpar för laddning av elbilar!

Lönsamma investeringar som samtidigt höjer Marknadsvärde Fastighet rejält!

(2023 -2024):

- Alarm för brand och säkerhet, inbrottsskydd
- Fiber installerat i alla lägenheter och butik! Av stort värde för alla

Not 4 Långfristiga skulder

Kommentar till not

Långfristiga Skulder

Långfristiga skulder till Kreditinstitut	1.938.752 SEK
Långfristiga skulder till Ägare, fritt (EK)	1.004.876 SEK

Summa långfristiga skulder	2.943.628 SEK
----------------------------	---------------

Långfristiga skulder till Ägare, är av oss som delägare insatt kapital

- Finansiellt kapital, lika tryggt som fritt Eget Kapital (EK).

=> Summa Eget Kapital = (208.794 + 1.004.876) = 1.213.670 SEK

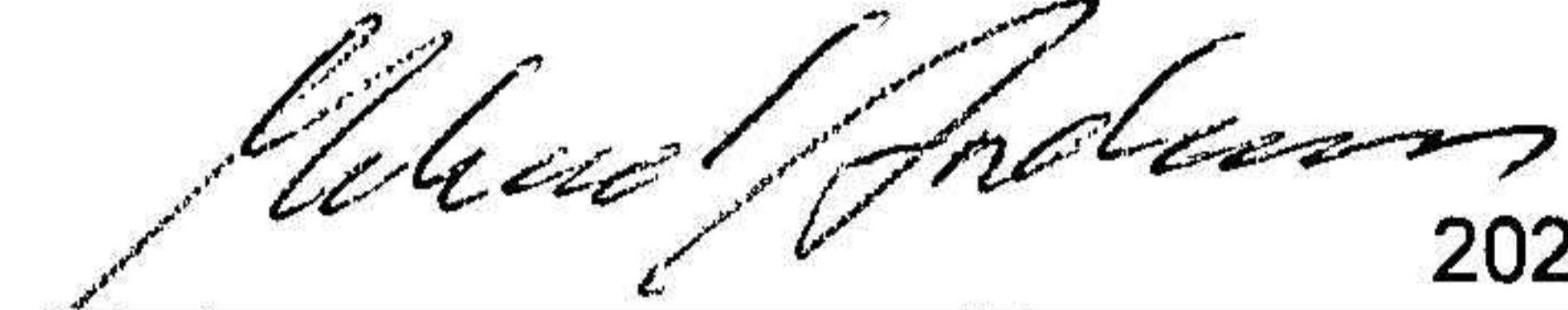
Synlig soliditet (38,8%) = $((1.213.670 + (1 - 0,206) * 43.893) / 3.213.783)$

Soliditet baserad på köpeskilling Fastighet.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-15

Deje


2025-12-15
Datum
Carl Owe Mikael Andersson
Styrelseordförande


2025-12-15
Datum
Dan Olov Gunnar Klarström
Styrelseledamot

2025122202357