

Årsredovisning

för

Linköpings Snickericenter AB

556424-8481

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Linköpings Snickericenter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping den 13 oktober 2022



Stefan Andersson



Årsredovisning

för

Linköpings Snickericenter AB

556424-8481

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30



Styrelsen för Linköpings Snickericenter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning av rörelselokaler.

Under räkenskapsåret har uppförande av småhus på egna fastigheter påbörjats. Entreprenaderna var inte färdigställda per bokslutsdagen 2022-04-30.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sydstjärnan Holding AB, org nr 556919-1041. Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	883	883	1 095	1 095
Resultat efter finansiella poster	106	242	345	193
Soliditet (%)	3	6	6	4
Balansomslutning	16 224	6 840	6 748	10 196

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	62 476	1 605	424 081
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			1 605	-1 605	0
Årets resultat				84 328	84 328
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	64 081	84 328	508 409

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	64 081
årets vinst	84 328
	148 409

disponeras så att i ny räkning överföres	148 409
	148 409

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	882 868	882 866
Övriga rörelseintäkter		17 922	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		900 790	882 866
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-300 801	-239 733
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-258 684	-258 684
Summa rörelsekostnader		-559 485	-498 417
Rörelseresultat		341 305	384 449
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-234 954	-142 273
Summa finansiella poster		-234 954	-142 273
Resultat efter finansiella poster		106 351	242 176
Bokslutsdispositioner	3		
Lämnade koncernbidrag		0	-240 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-240 000
Resultat före skatt		106 351	2 176
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 023	-571
Årets resultat		84 328	1 605

2022101704703

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	4 539 787	4 798 471
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	9 500 286	0
Summa materiella anläggningstillgångar		14 040 073	4 798 471

Summa anläggningstillgångar 14 040 073 4 798 471

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 595 000	1 595 000
Övriga fordringar		0	1 569
Summa kortfristiga fordringar		1 595 000	1 596 569

Kassa och bank

Kassa och bank		589 308	444 881
Summa kassa och bank		589 308	444 881
Summa omsättningstillgångar		2 184 308	2 041 450

SUMMA TILLGÅNGAR 16 224 381 6 839 921



Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

6

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

60 000

60 000

Summa bundet eget kapital

360 000

360 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

64 081

62 477

Årets resultat

84 328

1 605

Summa fritt eget kapital

148 409

64 082

Summa eget kapital

508 409

424 082

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

8

5 225 000

5 225 000

Summa långfristiga skulder

5 225 000

5 225 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7 998 167

0

Leverantörsskulder

8 388

10 197

Skulder till koncernföretag

2 289 998

1 019 657

Skatteskulder

34 954

0

Övriga skulder

54 878

55 876

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

104 587

105 109

Summa kortfristiga skulder

10 490 972

1 190 839

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 224 381

6 839 921

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sydstjärnan Holding AB, org nr 556919-1041.

Avskrivningar för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernbolag

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Årets försäljning till koncernbolag (procent)	83 83	83 83

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Lämnade koncernbidrag	0 0	-240 000 -240 000

U

SA

Not 4 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 668 100	7 519 000
Inköp	0	1 149 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 668 100	8 668 100
Ingående avskrivningar	-3 869 629	-3 610 945
Årets avskrivningar	-258 684	-258 684
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 128 313	-3 869 629
Utgående redovisat värde	4 539 787	4 798 471

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Nedlagda kostnader	9 500 286	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 500 286	0
Utgående redovisat värde	9 500 286	0

Not 6 Eventualförpliktelser

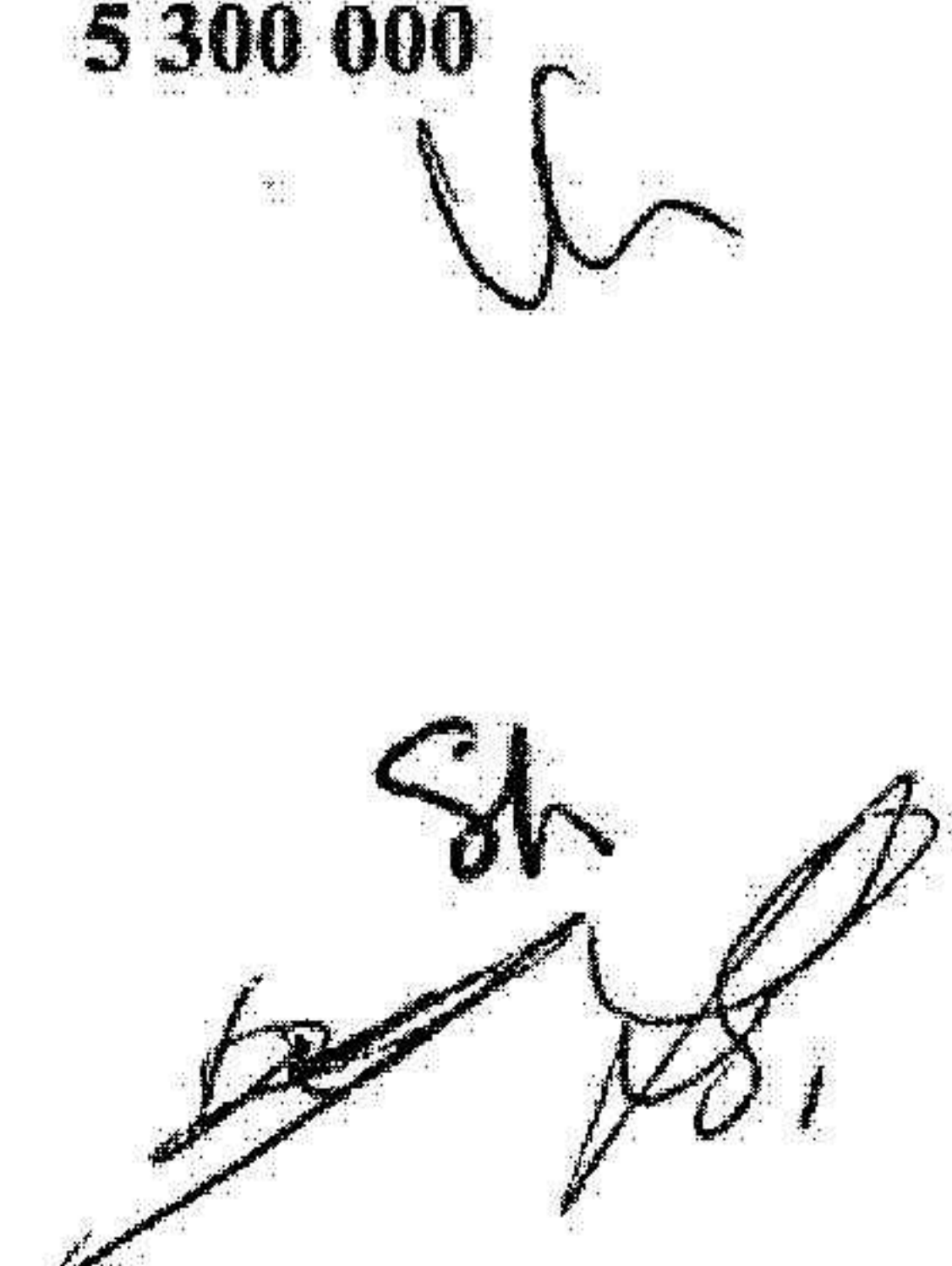
	2022-04-30	2021-04-30
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 225 000	5 225 000
	5 225 000	5 225 000

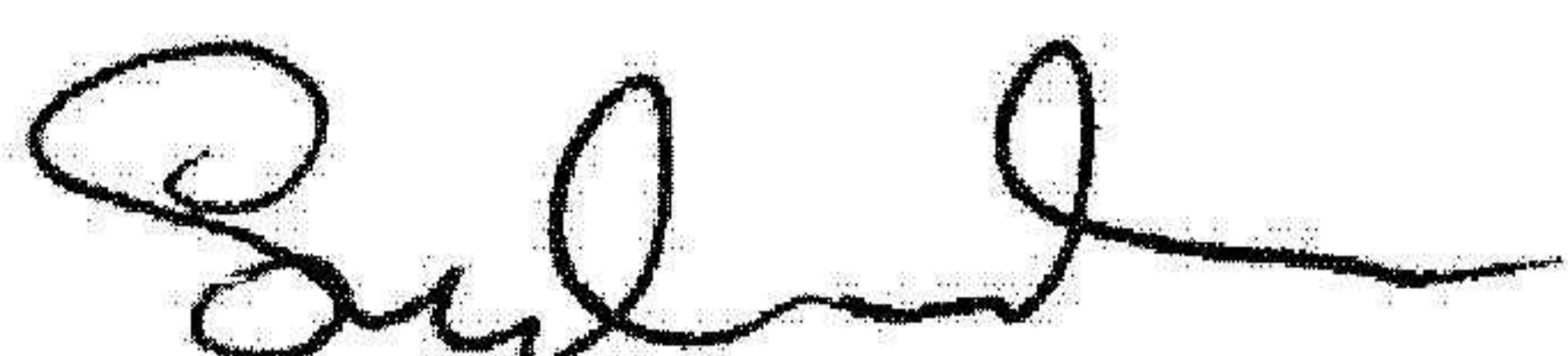
Not 8 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckningar (300 tkr i eget förvar)	0	0
Fastighetsinteckningar	13 300 000	5 300 000
	13 300 000	5 300 000

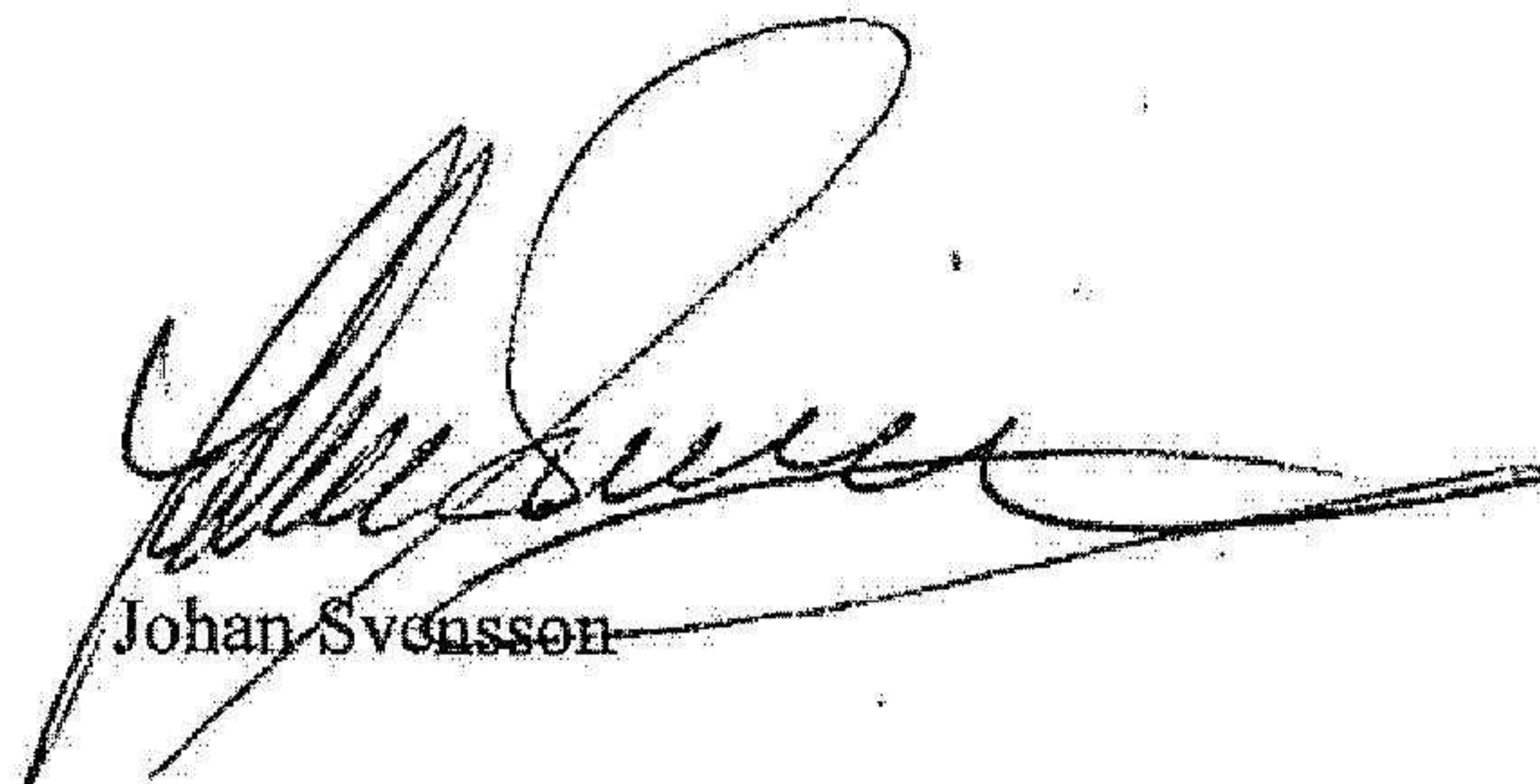
Sh


2022101704708

Linköping den 13 oktober 2022

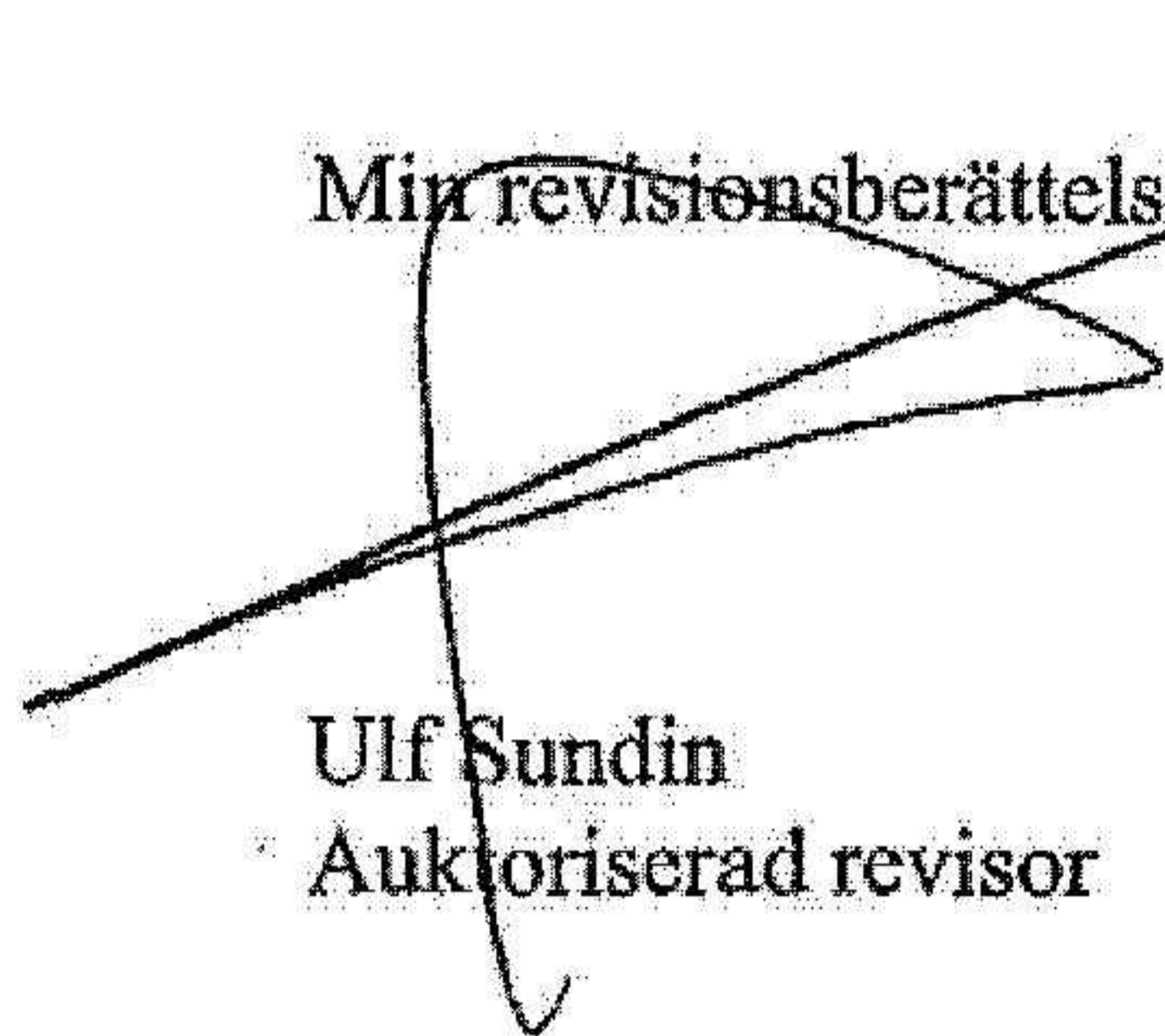


Stefan Andersson
Ordförande

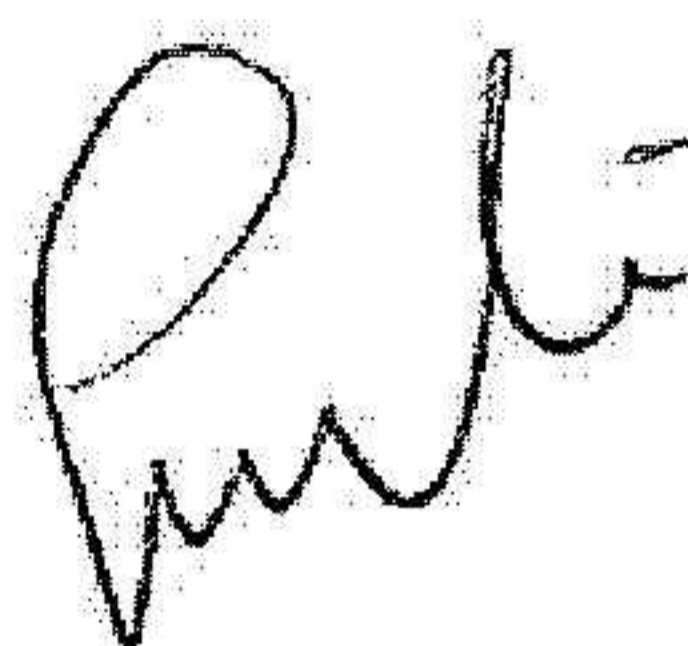


Johan Svensson

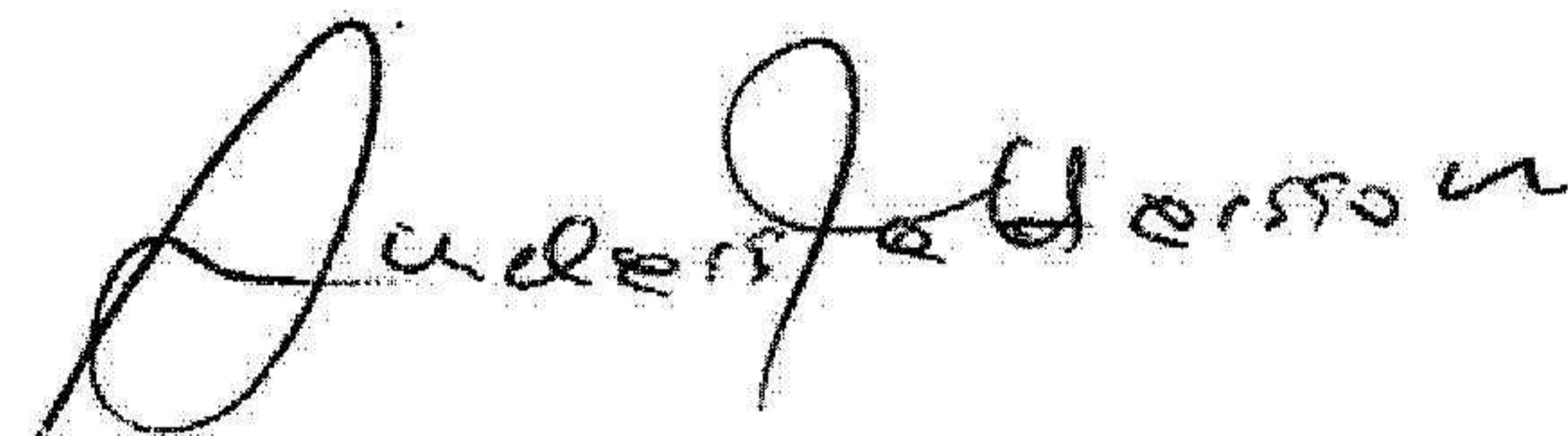
Min revisionsberättelse har lämnats den 13 oktober 2022



Ulf Sundin
Auktoriserad revisor



**Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:**



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Linköpings Snickericenter Aktiebolag, org.nr 556424-8481

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Linköpings Snickericenter Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-05-01—2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Linköpings Snickericenter Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Linköpings Snickericenter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande eventuella brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Linköpings Snickericenter Aktiebolag för år räkenskapsåret 2021-05-01—2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Linköpings Snickericenter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

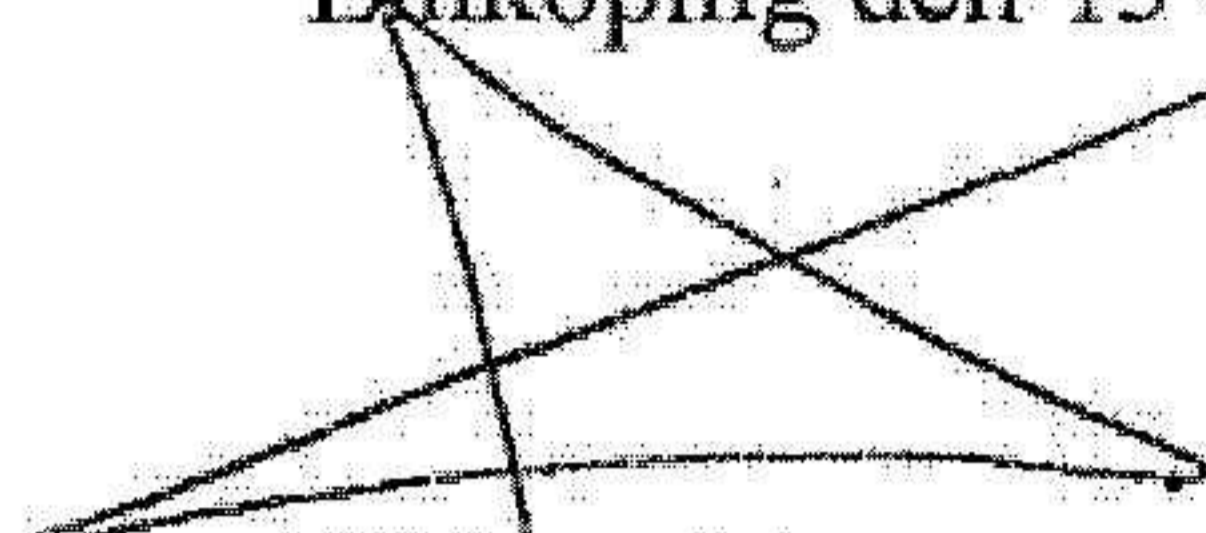
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 13 oktober 2022



Ulf Sundin

Auktpriserad revisor



**Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

