

# Årsredovisning

för

## Blåvik Fastighetsutveckling AB

559383-0572

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Blåvik Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Boxholm den 30 november 2024



Anders Blom

# Årsredovisning

för

## Blåvik Fastighetsutveckling AB

559383-0572

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för Blåvik Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, utveckla och förvalta fastigheter samt därmed närliggande verksamhet.

Företaget har sitt säte i BOXHOLM.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (16 mån)
Nettoomsättning	351	309
Resultat efter finansiella poster	71	125
Avkastning på totalt kap. (%)	6,6	6,9
Soliditet (%)	4,6	3,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		74 698	99 698
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		74 698	-74 698	0
Årets resultat			42 154	42 154
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>74 698</b>	<b>42 154</b>	<b>141 852</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	74 698
årets vinst	42 154
	<b>116 852</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	116 852
	<b>116 852</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-05-31  
-2023-08-31  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

351 411

308 652

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**351 411**

**308 652**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-1 280

Övriga externa kostnader

-44 887

-37 249

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-45 041

-20 520

**Summa rörelsekostnader**

**-89 928**

**-59 049**

**Rörelseresultat**

**261 483**

**249 603**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

266

324

Räntekostnader och liknande resultatposter

-190 410

-124 710

**Summa finansiella poster**

**-190 144**

**-124 386**

**Resultat efter finansiella poster**

**71 339**

**125 217**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-18 039

-31 223

**Summa bokslutsdispositioner**

**-18 039**

**-31 223**

**Resultat före skatt**

**53 300**

**93 994**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-11 146

-19 296

**Årets resultat**

**42 154**

**74 698**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 172 879	3 117 920
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 172 879</b>	<b>3 117 920</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 172 879</b>	<b>3 117 920</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	20 625
Övriga fordringar		112 500	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		493 815	228 536
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>606 315</b>	<b>249 161</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		164 796	276 314
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>164 796</b>	<b>276 314</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>771 111</b>	<b>525 475</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 943 990</b>	<b>3 643 395</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

74 698

0

Årets resultat

42 154

74 698

**Summa fritt eget kapital**

**116 852**

**74 698**

**Summa eget kapital**

**141 852**

**99 698**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

49 262

31 223

**Summa obeskattade reserver**

**49 262**

**31 223**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 4

2 085 000

2 258 442

**Summa långfristiga skulder**

**2 085 000**

**2 258 442**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

180 000

180 264

Skatteskulder

30 442

19 296

Övriga skulder

1 437 500

1 029 125

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 934

25 347

**Summa kortfristiga skulder**

**1 667 876**

**1 254 032**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 943 990**

**3 643 395**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 251 480	
Inköp	100 000	2 251 480
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 351 480</b>	<b>2 251 480</b>
Ingående avskrivningar	-20 520	
Årets avskrivningar	-45 041	-20 520
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-65 561</b>	<b>-20 520</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 285 919</b>	<b>2 230 960</b>
Bokfört värde mark	886 960	886 960
	<b>886 960</b>	<b>886 960</b>

2025021403127

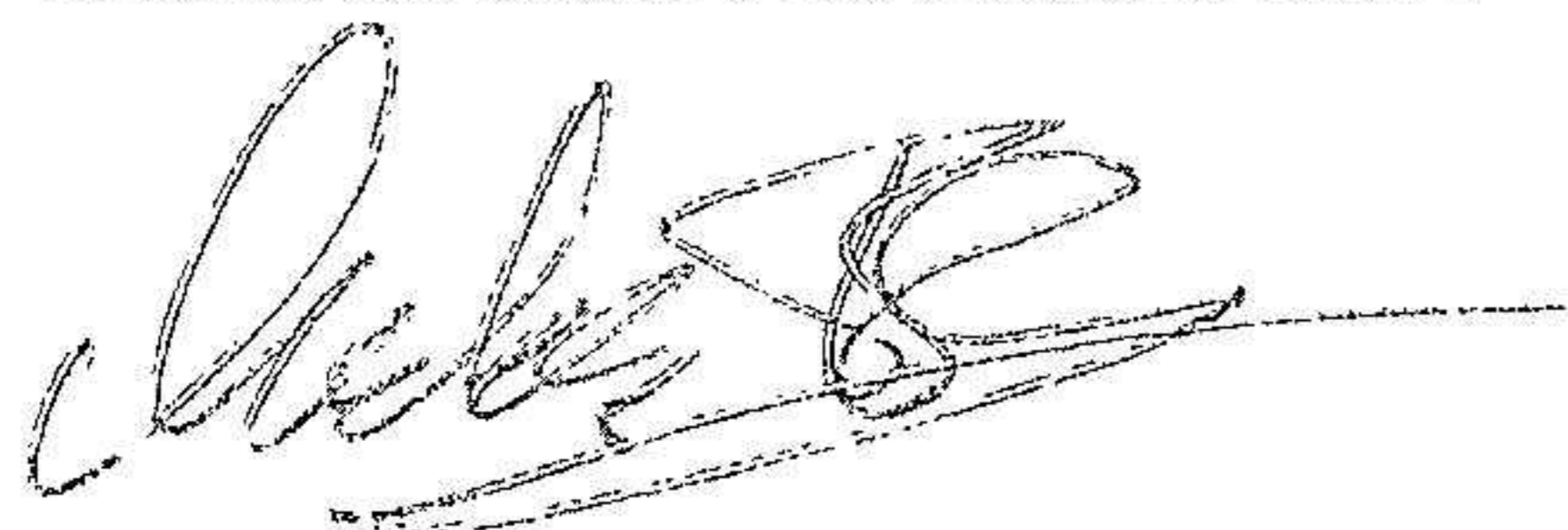
**Not 3 Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Fastighetsinteckning	2 500 000	1 500 000
	<b>2 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 365 000	1 538 633
	<b>1 365 000</b>	<b>1 538 633</b>

Boxholm den 30 november 2024



Anders Blom