

# Årsredovisning

för

## Reprendo Fastigheter AB

556838-2773

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Anders Lindh, Styrelseledamot

2023-06-29

Styrelsen för Reprendo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva handel och förvaltning av fastigheter, handel och förvaltning av värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Östersund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	525	268	395	188
Soliditet (%)	23,45	22,69	18,60	12,57

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	742 473	159 537	<b>952 010</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		159 537	-159 537	<b>0</b>
Fusion		-426 447		<b>-426 447</b>
Årets resultat			311 917	<b>311 917</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>475 563</b>	<b>311 917</b>	<b>837 480</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	475 564
årets vinst	311 917
	<b>787 481</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	787 481
	<b>787 481</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

1 080 000

1 084 155

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 080 000**

**1 084 155**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-416 923

-582 231

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-6 916

-125 814

Övriga rörelsekostnader

-986

0

**Summa rörelsekostnader**

**-424 825**

**-708 045**

**Rörelseresultat**

**655 175**

**376 110**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

127

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-130 569

-107 858

**Summa finansiella poster**

**-130 442**

**-107 858**

**Resultat efter finansiella poster**

**524 733**

**268 252**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-131 500

-67 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-131 500**

**-67 000**

**Resultat före skatt**

**393 233**

**201 252**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-81 316

-41 715

**Årets resultat**

**311 917**

**159 537**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 324 004	3 456 243
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	32 986
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 324 004</b>	<b>3 489 229</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	335 000	335 000
Andra långfristiga fordringar	6	0	1 375 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>335 000</b>	<b>1 710 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 659 004</b>	<b>5 199 229</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		273	23 152
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>273</b>	<b>23 152</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		406 982	57 300
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>406 982</b>	<b>57 300</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>407 255</b>	<b>80 452</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 066 259</b>	<b>5 279 681</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		475 564	742 474
Årets resultat		311 917	159 537
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>787 481</b>	<b>902 011</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>837 481</b>	<b>952 011</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	7		
Periodiseringsfonder		441 300	309 800
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>441 300</b>	<b>309 800</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 594 077	3 721 589
Övriga skulder		-127 512	-127 512
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 466 565</b>	<b>3 594 077</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		127 512	127 512
Leverantörsskulder		10 685	200 000
Skatteskulder		57 443	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		125 273	96 281
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>320 913</b>	<b>423 793</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 066 259</b>	<b>5 279 681</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

35-50

Inventarier, verktyg och installationer

5

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 521 117	4 521 117
Fusion	874 677	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 395 794</b>	<b>4 521 117</b>
Ingående avskrivningar	-1 064 874	-946 074
Årets avskrivningar	-6 916	-118 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 071 790</b>	<b>-1 064 874</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 324 004</b>	<b>3 456 243</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 057 079	1 043 747
Inköp		40 000
Försäljningar/utrangeringar	-32 986	-26 668
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 024 093</b>	<b>1 057 079</b>
Ingående avskrivningar	-1 024 093	-1 019 302
Försäljningar/utrangeringar		2 223
Årets avskrivningar		-7 014
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 024 093</b>	<b>-1 024 093</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>32 986</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 087 815	1 087 815
Årets förändring	-1 087 815	-1 087 815
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	335 000	335 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>335 000</b>	<b>335 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>335 000</b>	<b>335 000</b>

### Not 6 Långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 375 000	1 210 000
Tillkommande fordringar		165 000
Fusion	-1 375 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 375 000</b>
<b>Utgående långfristiga fordringar</b>	<b>0</b>	<b>1 375 000</b>

### Not 7 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2018	97 000	97 000
Periodiseringsfond 2019	47 000	47 000
Periodiseringsfond 2020	98 800	98 800
Periodiseringsfond 2021	67 000	67 000
Periodiseringsfond 2022	131 500	0
	<b>441 300</b>	<b>309 800</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	319	250

### Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	-3 466 565	-3 594 077
	<b>-3 466 565</b>	<b>-3 594 077</b>

### Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 100 000	5 100 000
	<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>

### Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Östersund 2023-06-29

*Anders Lindh*  
Anders Lindh