

Årsredovisning

för

Tuppenhuset i Boden AB

559424-5861

Räkenskapsåret

2023-03-02 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Björnström, Styrelseledamot
2024-06-25

Styrelsen för Tuppenhuset i Boden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-02 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företags verksamhet är i huvudsak att förvalta fastigheter och hyra ut lokaler i dessa fastigheter.

Företaget har sitt säte i Boden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Tuppen 7 förvärvades.

Bolaget har stabila hyresgäster som även kommer vara hyresgäster nästkommande verksamhetsår.

| | |
|-----------------------------------|-------------|
| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 |
| | (10 mån) |
| Nettoomsättning | 775 |
| Resultat efter finansiella poster | 409 |
| Soliditet (%) | 8,4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 0 | 25 000 |
| Årets resultat | | 243 424 | 243 424 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 243 424 | 268 424 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| årets vinst | 243 424 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 243 424 |
| | 243 424 |

Företags resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Not

2023-03-02
-2023-12-31
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 775 012

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 775 012

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -297 803

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -67 601

Summa rörelsekostnader -365 404

Rörelseresultat 409 608

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 710

Räntekostnader och liknande resultatposter -1 751

Summa finansiella poster -1 041

Resultat efter finansiella poster 408 567

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -102 512

Summa bokslutsdispositioner -102 512

Resultat före skatt 306 055

Skatter

Skatt på årets resultat -62 631

Årets resultat 243 424

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 507 975

Summa materiella anläggningstillgångar

3 507 975

Summa anläggningstillgångar

3 507 975

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

319 829

Övriga fordringar

7 331

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

29 074

Summa kortfristiga fordringar

356 234

Kassa och bank

Kassa och bank

305 270

Summa kassa och bank

305 270

Summa omsättningstillgångar

661 504

SUMMA TILLGÅNGAR

4 169 479

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

243 424

Summa fritt eget kapital

243 424

Summa eget kapital

268 424

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

102 512

Summa obeskattade reserver

102 512

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

3 429 018

Summa långfristiga skulder

3 429 018

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

57 092

Skatteskulder

29 671

Övriga skulder

200 192

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

82 570

Summa kortfristiga skulder

369 525

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 169 479

Kassaflödesanalys

Not

2023-03-02
-2023-12-31
(10 mån)

Den löpande verksamheten

| | |
|---|---------|
| Rörelseresultat | 409 608 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | 67 601 |
| Erhållen ränta | 710 |
| Erlagd ränta | -1 751 |
| Betald inkomstskatt | -33 014 |

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

443 154

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

| | |
|---------------------------------------|----------|
| Förändring av kundfordringar | -319 829 |
| Förändring av kortfristiga fordringar | -36 351 |
| Förändring av leverantörsskulder | 57 092 |
| Förändring av kortfristiga skulder | 82 762 |

Kassaflöde från den löpande verksamheten

226 828

Investeringsverksamheten

| | |
|--|------------|
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar | -3 575 576 |
|--|------------|

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-3 575 576

Finansieringsverksamheten

| | |
|--------------|-----------|
| Nyemission | 25 000 |
| Upptagna lån | 3 629 018 |

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

3 654 018

Årets kassaflöde

305 270

Likvida medel vid årets slut

305 270

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

| | |
|---|------------------|
| Inköp | 3 575 576 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 575 576 |
| Årets avskrivningar | -67 601 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -67 601 |
| Utgående redovisat värde | 3 507 975 |

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

| | |
|--|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 3 429 018 |
| | 3 429 018 |

Not 4 Ställda säkerheter

2023-12-31

| | |
|---|------------------|
| Fastighetsinteckning (Pantbrev eget förvar) | 4 451 000 |
| | 4 451 000 |

Boden 2024-06-25

Jimmie Viklund
Jimmie Viklund
Ordförande

Anders Björnström
Anders Björnström

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-25

Yvonne Hendler
Yvonne Hendler
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tuppenhuset i Boden AB

Org.nr 559424-5861

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tuppenhuset i Boden AB för räkenskapsåret 2023-03-02 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tuppenhuset i Boden ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tuppenhuset i Boden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tuppenhuset i Boden AB för räkenskapsåret 2023-03-02 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tuppenhuset i Boden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå 2024-06-25

Yvonne Hendler

Yvonne Hendler



Auktoriserad revisor

Tuppenhuset i Boden AB, Org.nr 559424-5861