

Årsredovisning för  
**Toric Förvaltnings AB**  
556348-1836

Räkenskapsåret  
**2021-05-01 - 2022-04-30**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Toric Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Västervik den 27 oktober 2022

  
Elisabeth Eidersjö

2022113013604

Årsredovisning för

# **Toric Förvaltnings AB**

556348-1836

Räkenskapsåret

**2021-05-01 - 2022-04-30**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Toric Förvaltnings AB, 556348-1836, med säte i Västervik får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Eloni AB, org.nr: 556498-2675.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	900	900	900	900
Resultat efter finansiella poster	314	364	382	327
Soliditet, %	25	26	25	38

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	1 278 935	24 479
Omföring av föreg års vinst			24 479	-24 479
Årets resultat				6 884
Vid årets slut	100 000	20 000	1 303 414	6 884

### Resultatdisposition

	Belopp i kkr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital 1 310 298 kronor disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 303 414
årets resultat	6 884
Totalt	1 310 298
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 310 298
Summa	1 310 298

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		900 000	900 000
Övriga rörelseintäkter		39 736	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>939 736</b>	<b>900 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-141 031	-56 650
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-418 719	-407 719
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-559 750</b>	<b>-464 369</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>379 986</b>	<b>435 631</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 247	-71 980
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-66 247</b>	<b>-71 980</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>313 739</b>	<b>363 651</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-300 000	-325 000
Förändring av överavskrivningar		-5 055	-7 459
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-305 055</b>	<b>-332 459</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 684</b>	<b>31 192</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 800	-6 713
<b>Årets resultat</b>		<b>6 884</b>	<b>24 479</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 699 570	5 065 626
Inventarier, verktyg och installationer	4	300 814	353 477
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	39 364	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 039 748	5 419 103
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	1 000	1 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000	1 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 040 748</b>	<b>5 420 103</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	187 500
Övriga fordringar		40 792	57 581
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 437	5 272
Summa kortfristiga fordringar		46 229	250 353
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 076 767	400 150
Summa kassa och bank		1 076 767	400 150
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 122 996</b>	<b>650 503</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 163 744</b>	<b>6 070 606</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 303 414	1 278 935
Årets resultat		6 884	24 479
Summa fritt eget kapital		1 310 298	1 303 414
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 430 298</b>	<b>1 423 414</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		166 138	161 083
Summa obeskattade reserver		166 138	161 083
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		3 431 245	3 595 237
Summa långfristiga skulder		3 431 245	3 595 237
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		872 467	561 242
Skatteskulder		28 820	57 640
Övriga skulder		230 290	271 990
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 486	0
Summa kortfristiga skulder		1 136 063	890 872
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 163 744</b>	<b>6 070 606</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 070 358	10 070 358
	<u>10 070 358</u>	<u>10 070 358</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 004 732	-4 637 653
-Årets avskrivning enligt plan	-366 056	-367 079
	<u>-5 370 788</u>	<u>-5 004 732</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 699 570</b>	<b>5 065 626</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 496 755	1 256 262
-Nyanskaffningar	0	240 493
Vid årets slut	1 496 755	1 496 755
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 143 278	-1 102 638
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-52 663	-40 640
Vid årets slut	-1 195 941	-1 143 278
Redovisat värde vid årets slut	300 814	353 477

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-04-30	2021-04-30
Investeringar	39 364	0
Redovisat värde vid årets slut	39 364	0

#### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2021-04-30
Insats i Sveberi KB		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 000	1 000
Redovisat värde vid årets slut	1 000	1 000

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	5 400 000	5 400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 400 000</b>	<b>5 400 000</b>

### Eventalförpliktelser

Inga

Inga

## Underskrifter

Västervik den 27 oktober 2022

  
Elisabeth Eidersjö

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 oktober 2022

  
Martin Reimhult  
Auktoriserad revisor



2022113013613

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Toric Förvaltnings AB, org.nr 556348-1836

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Toric Förvaltnings AB för räkenskapsåret 20210501 - 20220430.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Toric Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Toric Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Toric Förvaltnings AB för räkenskapsåret 20210501 - 20220430 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Toric Förvaltnings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

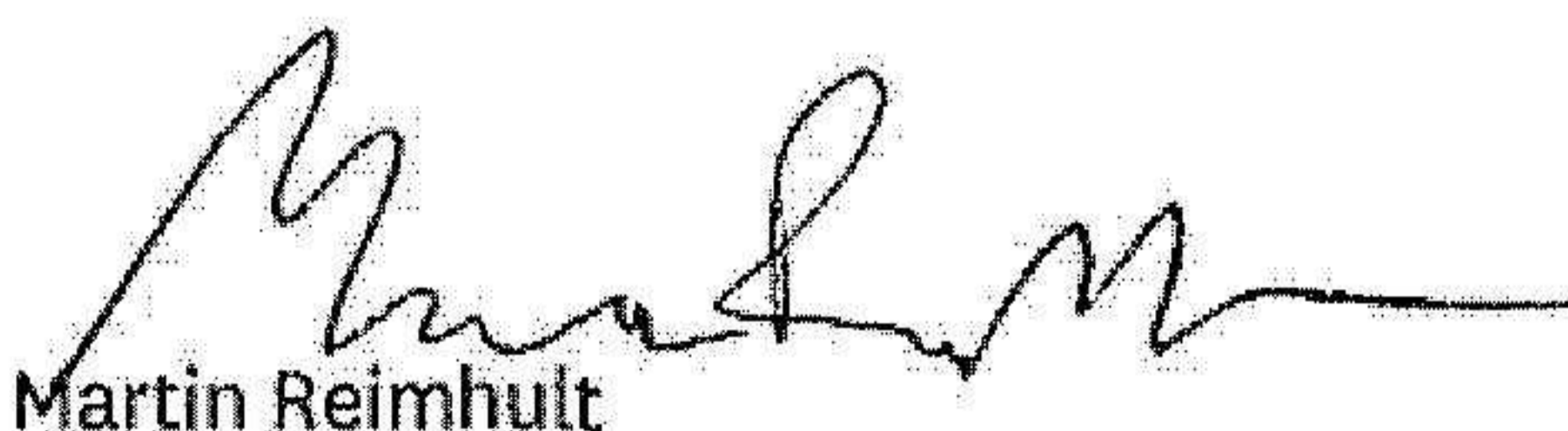
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vimmerby den 27 oktober 2022



Martin Reimhult

Auktoriserad revisor