

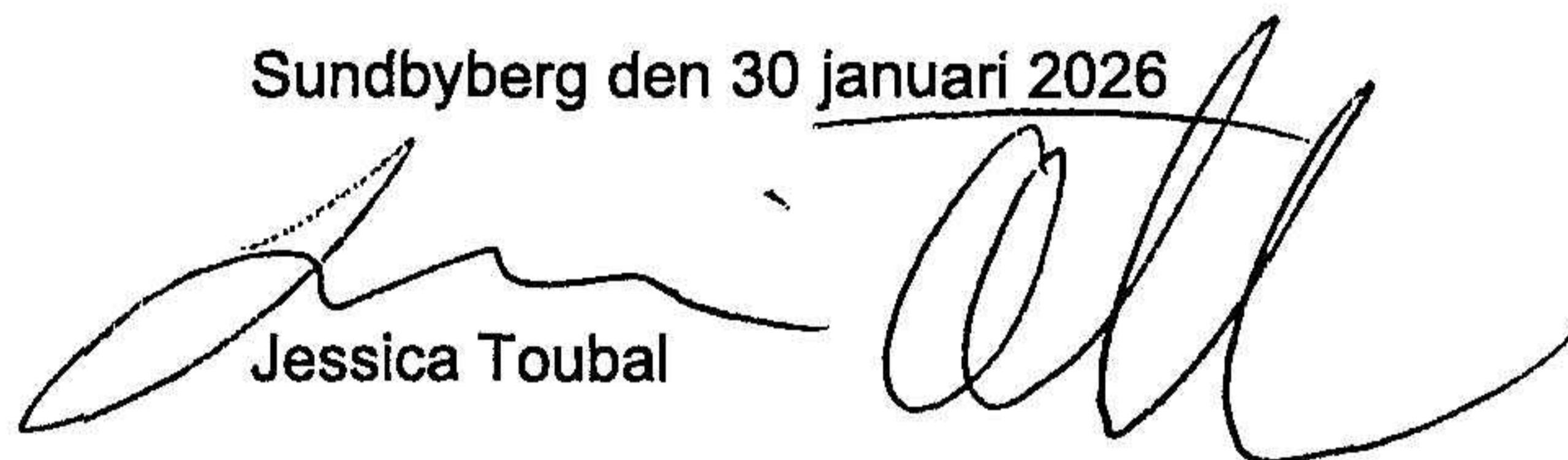
Årsredovisning för  
**Mäklarna i Sundbyberg AB**  
559189-1782

Räkenskapsåret  
**2024-07-01 - 2025-06-30**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Mäklarna i Sundbyberg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30 januari 2026. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundbyberg den 30 januari 2026

  
Jessica Toubal

**Årsredovisning**  
för  
**Mäklarna i Sundbyberg AB**

559189-1782

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30



Styrelsen för Mäklarna i Sundbyberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling med bostadsrätter och fastigheter under varumärket Husman Hagberg.

Företaget har sitt säte i Solna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	7 511	8 769	8 297	14 561
Resultat efter finansiella poster	-225	282	8 297	14 561
Soliditet (%)	2	5	2	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	210 052	260 052
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		210 052	-210 052	0
Årets resultat			-224 664	-224 664
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>210 052</b>	<b>-224 664</b>	<b>35 388</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	210 052
årets förlust	-224 664
	<b>-14 612</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-14 612
	<b>-14 612</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		7 511 445	8 768 557
Övriga rörelseintäkter		117 768	233 984
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 629 213</b>	<b>9 002 541</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		-4 173 526	-4 864 851
Övriga externa kostnader		-1 819 970	-1 949 784
Personalkostnader	2	-1 760 588	-1 788 555
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-98 144	-98 144
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 852 228</b>	<b>-8 701 334</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-223 015</b>	<b>301 207</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		107	1 488
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 756	-20 423
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 649</b>	<b>-18 935</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-224 664</b>	<b>282 272</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-224 664</b>	<b>282 272</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-72 220
<b>Årets resultat</b>		<b>-224 664</b>	<b>210 052</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	128 421	226 565
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>128 421</b>	<b>226 565</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	242 250	242 250
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>242 250</b>	<b>242 250</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>370 671</b>	<b>468 815</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		336 232	697 060
Övriga fordringar		79 354	238 651
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		163 510	176 183
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>579 096</b>	<b>1 111 894</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		222 293	376 896
Redovisningsmedel		809 112	3 325 329
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 031 405</b>	<b>3 702 225</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 610 501</b>	<b>4 814 119</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 981 172</b>	<b>5 282 934</b>

**Balansräkning** **Not** **2025-06-30** **2024-06-30**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

210 052

0

Årets resultat

-224 664

210 052

**Summa fritt eget kapital**

**-14 612**

**210 052**

**Summa eget kapital**

**35 388**

**260 052**

**Långfristiga skulder**

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

0

77 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**77 000**

**Kortfristiga skulder**

Klientmedel

0

3 325 856

Leverantörsskulder

479 262

217 451

Skatteskulder

0

32 267

Övriga skulder

1 287 912

761 110

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

178 610

609 198

**Summa kortfristiga skulder**

**1 945 784**

**4 945 882**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 981 172**

**5 282 934**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Skulden avseende redovisningsmedel ligger från och med år 2025 klassificerat som övriga kortfristiga skulder. Jämförelsetalen har inte klassificerats om.

#### Tjänsteuppdrag

Intäkter från provisionsbaserade uppdrag redovisas när avtalsvillkore från provisionen är uppfyllt.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	3	4

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	490 718	490 718
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>490 718</b>	<b>490 718</b>
Ingående avskrivningar	-264 153	-166 009
Årets avskrivningar	-98 144	-98 144
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-362 297</b>	<b>-264 153</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>128 421</b>	<b>226 565</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	242 250	242 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>242 250</b>	<b>242 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>242 250</b>	<b>242 250</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-30

Solna

Sebastian Scherdin  
Ordförande  
2026-01-30

Jessica Toubal  
2026-01-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-01-30

Andreas Folke  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Dokument-ID 09222115557568716992

## Dokument

**Årsredovisning Mäklarna i Sundbyberg**  
Huvuddokument  
7 sidor  
Startades 2026-01-30 17:39:06 CET (+0100) av Andreas  
Folke (AF)  
Färdigställt 2026-01-30 19:01:30 CET (+0100)

## Signerare

**Andreas Folke (AF)**  
Identifierad med svenskt BankID som "ANDREAS FOLKE"  
Melcob Revision & Rådgivning AB  
Personnummer 197606220031  
andreas.folke@melcob.se  
+460703850666  
Signerade 2026-01-30 19:01:30 CET (+0100)

**Jessica (J)**  
Identifierad med svenskt BankID som "JESSICA TOUBAL"  
Personnummer 199211231585  
jessica.toubal@husmanhagberg.se  
Signerade 2026-01-30 18:59:28 CET (+0100)

**Sebastian Scherdin (SS)**  
Identifierad med svenskt BankID som "SEBASTIAN  
SCHERDIN"  
Personnummer 198906050375  
sebastian.scherdin@husmanhagberg.se  
Signerade 2026-01-30 17:40:34 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MÄKLARNA I SUNDBYBERG AB, org.nr 559189-1782

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MÄKLARNA I SUNDBYBERG AB för räkenskapsår 2024-07-01 – 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MÄKLARNA I SUNDBYBERG ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MÄKLARNA I SUNDBYBERG AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är

högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MÄKLARNA I SUNDBYBERG AB för räkenskapsår 2024-07-01 – 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MÄKLARNA I SUNDBYBERG AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### *Anmärkning*

Bolaget har inte betalat sin skuld i rätt tid avseende sociala avgifter och mervärdeskatt. Bolaget har endast drabbats av dröjsmålsränta.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Kalmar den 30 januari 2026

Andreas Folke

Auktoriserad revisor

# Verifikat

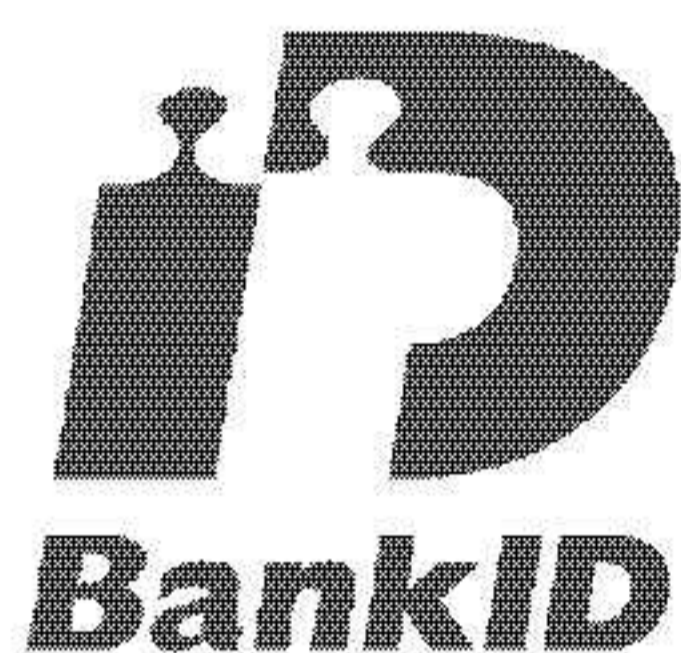
Dokument-ID 09222115557568685300

## Dokument

REVISIONSBERTTELSE I AKTIEBOLAG 2024-2025  
Mäklarna i Sundbyberg  
Huvuddokument  
3 sidor  
Startades 2026-01-30 14:21:20 CET (+0100) av Andreas  
Folke (AF)  
Färdigställt 2026-01-30 19:02:31 CET (+0100)

## Signerare

Andreas Folke (AF)  
Melcob Revision & Rådgivning AB  
Personnummer 197606220031  
andreas.folke@melcob.se  
+460703850666



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ANDREAS FOLKE"  
Signerade 2026-01-30 19:02:31 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

